



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 026 318
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JÆREN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 9 4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 203	12 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 203</b>	<b>12 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 203</b>	<b>-12 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 233</b>	
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>88 232</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 029</b>	<b>-12 778</b>
Skattekostnad på resultat		-12 981	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 108	-12 778
Avsatt til annen egenkapital		48 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 981	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 981</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 280 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 950 638	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 230 638</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 243 619</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 141	892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 141</b>	<b>892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 141</b>	<b>892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 254 760</b>	<b>892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 902	
Udekket tap			31 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 902</b>	<b>-31 108</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	78 902	-1 108
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 153	
Annen kortsiktig gjeld	5	13 167 705	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 175 858</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 175 858</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 254 760</b>	<b>892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 026 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 026 318  
JÆREN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 203	12 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 203</b>	<b>12 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 203</b>	<b>-12 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 233</b>	
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>88 232</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 029</b>	<b>-12 778</b>
Skattekostnad på resultat		-12 981	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 108	-12 778
Avsatt til annen egenkapital		48 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>



Organisasjonsnr: 998 026 318  
JÆREN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12 981  
Sum immaterielle eiendeler 12 981

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 11 280 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 5 1 950 638  
Sum finansielle  
anleggsmidler 13 230 638

Sum anleggsmidler 13 243 619 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 11 141 892  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 11 141 892

Sum omløpsmidler 11 141 892

SUM EIENDELER 13 254 760 892

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 48 902  
Udekket tap 31 108  
Sum opptjent egenkapital 48 902 -31 108

Sum egenkapital 3 78 902 -1 108

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 153



Annen kortsiktig gjeld	5	13 167 705	2 000
Sum kortsiktig gjeld		13 175 858	2 000
Sum gjeld		13 175 858	2 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 254 760</b>	<b>892</b>



Organisasjonsnr: 998 026 318  
JÆREN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**Jæren Eiendomsutvikling AS**  
**Org.nr.998 026 318**

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



### Resultatregnskap

Jæren Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	21 203	12 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 203</b>	<b>12 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 203</b>	<b>-12 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 233	0
Annen rentekostnad	1	1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88 232</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		67 029	-12 778
Skattekostnad på resultat		-12 981	0
<b>Resultat</b>	2	<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 108	0
Avsatt til annen egenkapital		48 902	0
Overført til udekket tap		0	12 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>



<b>Balanse</b>				
Jæren Eiendomsutvikling AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel		12 981	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 981</b>	<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	4	11 280 000	0	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 950 638	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 230 638</b>	<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 243 619</b>	<b>0</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 141	892	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 141</b>	<b>892</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 254 760</b>	<b>892</b>	



## Balanse

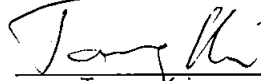
Jæren Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 902	0
Udekket tap		0	-31 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 902</b>	<b>-31 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>78 902</b>	<b>-1 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 153	0
Annen kortsiktig gjeld	5	13 167 705	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 175 858</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 175 858</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 254 760</b>	<b>892</b>

Bryne, 09.05.2023

Styret i Jæren Eiendomsutvikling AS

  
Arne Stangeland  
styreleder

  
Tommy Kvía  
styremedlem

  
Harald Gudmestad  
styremedlem



Jæren Eiendomsutvikling AS

998 026 318

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Jæren Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 981	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 981</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 029	-12 778
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 029	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-12 778</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 004	-126 033	-67 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	126 033	126 033
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-59 004</b>	<b>0</b>	<b>59 004</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 981</b>	<b>0</b>	<b>12 981</b>

Side 5



Jæren Eiendomsutvikling AS

998 026 318

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	00	-31 108	-1 108
Årsresultat	0	48 902	31 108	80 010
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>48 902</b>	<b>0</b>	<b>78 902</b>

**Note 4 Datterselskap**

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
JNP Eiendom I AS	Time	100 %	11 280 000	11 280 000	7 021 397	191 981
<b>Sum</b>			<b>11 280 000</b>	<b>11 280 000</b>	<b>7 021 397</b>	<b>191 981</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 950 638	0
<b>Sum</b>	<b>1 950 638</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Jæren Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	135	45,0	45,0
Planum AS	135	45,0	45,0
Tomo Investering AS	30	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# ÅRSREGNSKAP 2022

**Jæren Eiendomsutvikling AS**

**Org.nr.998 026 318**

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



### Resultatregnskap

Jæren Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	21 203	12 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 203</b>	<b>12 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 203</b>	<b>-12 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 233	0
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88 232</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		67 029	-12 778
Skattekostnad på resultat		-12 981	0
<b>Resultat</b>	2	<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 108	0
Avsatt til annen egenkapital		48 902	0
Overført til udekket tap		0	12 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 010</b>	<b>-12 778</b>



<b>Balanse</b>				
Jæren Eiendomsutvikling AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel		12 981	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 981</b>	<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	4	11 280 000	0	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 950 638	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 230 638</b>	<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 243 619</b>	<b>0</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 141	892	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 141</b>	<b>892</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 254 760</b>	<b>892</b>	



## Balanse

Jæren Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 902	0
Udekket tap		0	-31 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 902</b>	<b>-31 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>78 902</b>	<b>-1 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 153	0
Annen kortsiktig gjeld	5	13 167 705	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 175 858</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 175 858</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 254 760</b>	<b>892</b>

Bryne, 09.05.2023

Styret i Jæren Eiendomsutvikling AS

Arne Stangeland  
styreleder

Tommy Kvia  
styremedlem

Harald Gudmestad  
styremedlem



Jæren Eiendomsutvikling AS

998 026 318

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Jæren Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 981	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 981</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 029	-12 778
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 029	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-12 778</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 004	-126 033	-67 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	126 033	126 033
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-59 004</b>	<b>0</b>	<b>59 004</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 981</b>	<b>0</b>	<b>12 981</b>

Side 5



Jæren Eiendomsutvikling AS

998 026 318

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	00	-31 108	-1 108
Årsresultat	0	48 902	31 108	80 010
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>48 902</b>	<b>0</b>	<b>78 902</b>

## Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
JNP Eiendom 1 AS	Time	100 %	11 280 000	11 280 000	7 021 397	191 981
<b>Sum</b>			<b>11 280 000</b>	<b>11 280 000</b>	<b>7 021 397</b>	<b>191 981</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 950 638	0
<b>Sum</b>	<b>1 950 638</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AJ Stangeland Holding AS	135	45,0	45,0
Planum AS	135	45,0	45,0
Tomo Investering AS	30	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>