



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 850 535	6 177 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 850 535</b>	<b>6 177 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	609 329	584 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 936 096	1 407 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 545 425</b>	<b>1 991 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 305 110</b>	<b>4 185 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	221 577	88 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 577</b>	<b>88 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 577</b>	<b>-88 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 083 533</b>	<b>4 097 306</b>
Skattekostnad på resultat	5	678 377	901 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 405 156</b>	<b>3 195 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 405 156</b>	<b>3 195 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 405 156</b>	<b>3 195 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 405 156</b>	<b>3 195 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 032 188	4 987 052
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	372 968	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 791 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 405 156</b>	<b>3 195 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	284 178	389 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 178</b>	<b>389 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 456 143	20 938 704
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 456 143</b>	<b>20 938 704</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 740 321</b>	<b>21 328 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		337 828	225 413
Konsernfordringer	4, 8	447 649	264 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>785 477</b>	<b>490 151</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 477</b>	<b>490 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 525 798</b>	<b>21 818 229</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	512 900	512 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 900</b>	<b>512 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 149 278	8 776 310
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 149 278</b>	<b>8 776 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 662 178</b>	<b>9 289 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 739 068	3 188 786
Øvrig langsiktig gjeld		2 303 677	2 580 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 042 745</b>	<b>5 768 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 042 745</b>	<b>5 768 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 152	202 525
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 605 369	6 393 656
Annen kortsiktig gjeld		27 354	163 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 820 875</b>	<b>6 760 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 863 620</b>	<b>12 529 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 525 798</b>	<b>21 818 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 992 299 134  
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 850 535	6 177 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 850 535</b>	<b>6 177 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	609 329	584 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 936 096	1 407 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 545 425</b>	<b>1 991 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 305 110</b>	<b>4 185 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	221 577	88 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 577</b>	<b>88 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 577</b>	<b>-88 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 083 533</b>	<b>4 097 306</b>
Skattekostnad på resultat	5	678 377	901 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 405 156</b>	<b>3 195 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 405 156</b>	<b>3 195 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 405 156</b>	<b>3 195 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 405 156</b>	<b>3 195 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	2 032 188	4 987 052



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	372 968	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 791 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 405 156</b>	<b>3 195 898</b>



Organisasjonsnr: 992 299 134  
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	284 178	389 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 178</b>	<b>389 374</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 456 143	20 938 704
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 456 143</b>	<b>20 938 704</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 740 321</b>	<b>21 328 078</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		337 828	225 413
Konsernfordringer	4, 8	447 649	264 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>785 477</b>	<b>490 151</b>

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 477</b>	<b>490 151</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 525 798</b>	<b>21 818 229</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	512 900	512 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 900</b>	<b>512 900</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 149 278	8 776 310
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 149 278</b>	<b>8 776 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 662 178</b>	<b>9 289 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 739 068	3 188 786
Øvrig langsiktig gjeld		2 303 677	2 580 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 042 745</b>	<b>5 768 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 042 745</b>	<b>5 768 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 152	202 525
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 605 369	6 393 656
Annen kortsiktig gjeld		27 354	163 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 820 875</b>	<b>6 760 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 863 620</b>	<b>12 529 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 525 798</b>	<b>21 818 229</b>



Organisasjonsnr: 992 299 134  
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AKA Åssiden Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKA Åssiden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2QQJN-8UJYC-6B8AE-UQBB4-HT HV7-EM0AQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
AKA Åssiden Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 20QJN-8UEYC-6B8AE-UQBB4-HTHV7-EM0AQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 2QQJN8UEYC-6B8AE-UQBB4-HTHV7-EM0AQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Aka Åssiden Eiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: J7KJG-1ZC8K-BP0MP-YLLSQ-DJWPB-UVPDQ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aka Åssiden Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		6 850 535	6 177 352
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>6 850 535</b>	<b>6 177 352</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	609 329	584 164
Annen driftskostnad		2 936 096	1 407 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 545 425</b>	<b>1 991 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 305 110</b>	<b>4 185 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	221 577	88 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 577</b>	<b>88 123</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 577</b>	<b>-88 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 083 533</b>	<b>4 097 306</b>
Skattekostnad på resultat	5	678 377	901 408
<b>Resultat</b>		<b>2 405 156</b>	<b>3 195 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 405 156</b>	<b>3 195 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	2 032 188	4 987 052
Avsatt til annen egenkapital	6	372 968	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	1 791 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 405 156</b>	<b>3 195 898</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J7KUG-1ZC8K-BP0MP-YLLSQ-DJWPB-UVPDQ



<b>Balanse</b>			
<b>Aka Åssiden Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	284 178	389 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 178</b>	<b>389 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	20 456 143	20 938 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 456 143</b>	<b>20 938 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 740 321</b>	<b>21 328 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		337 828	225 413
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	3 183	167 938
Fordring konsernkonto	8	444 466	96 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>785 477</b>	<b>490 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 477</b>	<b>490 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 525 798</b>	<b>21 818 229</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J7KJG-1ZC8K-BP0MP-YLLSQ-DJWPB-UVPDQ



<b>Balanse</b>			
<b>Aka Åssiden Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	512 900	512 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 900</b>	<b>512 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 149 278	8 776 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 149 278</b>	<b>8 776 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 662 178</b>	<b>9 289 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 303 677	2 580 118
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 739 068	3 188 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 042 745</b>	<b>5 768 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 042 745</b>	<b>5 768 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 152	202 525
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 605 369	6 393 656
Annen kortsiktig gjeld		27 354	163 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 820 875</b>	<b>6 760 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 863 620</b>	<b>12 529 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 525 798</b>	<b>21 818 229</b>
Hønefoss 23. april 2024 Styret i Aka Åssiden Eiendom AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Aka Åssiden Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J7KJG-1ZC8K-BP0MP-YLL5Q-DJWPB-UVPDQ



---

## Aka Åssiden Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: J7KUG-1ZC8K-BP0MP-YLLSQ-DJWPB-UVPDQ



## Aka Åssiden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Aka Åssiden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		3 476 451	30 357 192	33 833 643
Tilgang kjøpte driftsmidler			126 768	126 768
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>3 476 451</b>	<b>30 483 960</b>	<b>33 960 411</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			12 894 939	12 894 939
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	12 894 939	12 894 939
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>3 476 451</b>	<b>16 979 692</b>	<b>20 456 143</b>
Årets ordinære avskrivninger			609 329	609 329

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke Lineær

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	6 739 068	3 188 786	0	0
Avgitt konsernbidrag			2 605 369	6 393 656
<b>Sum</b>	<b>6 739 068</b>	<b>3 188 786</b>	<b>2 605 369</b>	<b>6 393 656</b>

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	3 183	167 938
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 183</b>	<b>167 938</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 6 739 068. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 221 577.

Pemneo Dokumentnøkkel: J7KUG-1ZC8K-BP0MP-YLLSQ-DJWPB-UVPDQ

**Aka Åssiden Eiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	573 181	1 406 604
Endring i utsatt skattefordel	105 196	-505 196
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>678 377</b>	<b>901 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 083 533	4 097 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-478 163	2 296 349
Avgitt konsernbidrag	-2 605 369	-6 393 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	573 181	1 406 604
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-573 181	-1 406 604
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 083 533	4 097 306
Beregnet skatt av resultat før skatt	678 377	901 407
<b>Sum</b>	<b>678 377</b>	<b>901 407</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 011 957	810 234	-201 722
Andre forskjeller	-2 303 677	-2 580 118	-276 441
<b>Sum</b>	<b>-1 291 720</b>	<b>-1 769 884</b>	<b>-478 163</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 291 720</b>	<b>-1 769 884</b>	<b>-478 163</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-284 178</b>	<b>-389 374</b>	<b>-105 196</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	512 900	8 776 310	9 289 210
Årets resultat		2 405 156	2 405 156
Konsernbidrag avgitt		-2 032 188	-2 032 188
<b>Pr 31.12</b>	<b>512 900</b>	<b>9 149 278</b>	<b>9 662 178</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: J7KUG-1ZC8K-BP0MP-YLL5Q-DJWPB-UVPDQ



## Aka Åssiden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	20 456 143	20 938 704
<b>Sum</b>	<b>20 456 143</b>	<b>20 938 704</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aka Åssiden Eiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 129	100,0	512 900
<b>Sum</b>	<b>5 129</b>		<b>512 900</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AKA AS	5 129	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 129</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Pemso Dokumentnøkkel: J7KJG-1ZC8K-BP0MP-YLLSQ-DJWPB-UVPDQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:00 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:17:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: J7KJG-1ZC8K-BP0MP-YLLSQ-DJWPB-UWPDQ