



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 640 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 186
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Thomas Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 000	480 000
Sum inntekter		602 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 102	134 348
Annen driftskostnad		65 767	116 628
Sum kostnader		218 869	250 976
Driftsresultat		383 131	229 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	8
Sum finansinntekter		221	8
Annen rentekostnad		96 627	55 942
Sum finanskostnader		-96 627	-55 942
Netto finans		-96 406	-55 934
Resultat før skattekostnad		286 725	173 089
Skattekostnad		63 032	38 087
Årsresultat		223 693	135 002
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		223 693	135 002
Sum overføringer og disponeringer		223 693	135 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 813 173	4 946 747
Sum varige driftsmidler		4 813 173	4 946 747
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 813 173	4 946 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer		123 939	2 219
Sum fordringer		125 439	9 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 086
Sum omløpsmidler		125 439	14 805
SUM EIENDELER		4 938 613	4 961 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 043 318	1 819 625
Sum opptjent egenkapital		2 043 318	1 819 625
Sum egenkapital		2 143 318	1 919 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		158 327	157 763
Sum avsetninger for forpliktelser		158 327	157 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 312 500	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 240 392	987 292
Sum annen langsiktig gjeld		2 552 892	2 487 292
Sum langsiktig gjeld		2 711 219	2 645 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	0
Leverandørgjeld		2 294	370 443
Betalbar skatt		62 468	30 109
Skyldige offentlige avgifter		12 816	-14 793
Annen kortsiktig gjeld		6 369	11 113
Sum kortsiktig gjeld		84 076	396 872
Sum gjeld		2 795 295	3 041 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 938 613	4 961 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390751

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 640 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 186
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Thomas Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 640 885
HELGERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 000	480 000
Sum inntekter		602 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 102	134 348
Annen driftskostnad		65 767	116 628
Sum kostnader		218 869	250 976
Driftsresultat		383 131	229 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	8
Sum finansinntekter		221	8
Annen rentekostnad		96 627	55 942
Sum finanskostnader		-96 627	-55 942
Netto finans		-96 406	-55 934
Resultat før skattekostnad		286 725	173 089
Skattekostnad		63 032	38 087
Årsresultat		223 693	135 002
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		223 693	135 002
Sum overføringer og disponeringer		223 693	135 002



Organisasjonsnr: 983 640 885
HELGERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 813 173	4 946 747
Sum varige driftsmidler		4 813 173	4 946 747
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 813 173	4 946 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer		123 939	2 219
Sum fordringer		125 439	9 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 086
Sum omløpsmidler		125 439	14 805
SUM EIENDELER		4 938 613	4 961 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 043 318	1 819 625
Sum opptjent egenkapital		2 043 318	1 819 625
Sum egenkapital		2 143 318	1 919 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		158 327	157 763
Sum avsetninger for forpliktelses		158 327	157 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 312 500	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 240 392	987 292
Sum annen langsiktig gjeld		2 552 892	2 487 292
Sum langsiktig gjeld		2 711 219	2 645 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	0
Leverandørgjeld		2 294	370 443
Betalbar skatt		62 468	30 109
Skyldige offentlige avgifter		12 816	-14 793
Annen kortsiktig gjeld		6 369	11 113
Sum kortsiktig gjeld		84 076	396 872
Sum gjeld		2 795 295	3 041 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 938 613	4 961 552



Organisasjonsnr: 983 640 885
HELGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6454890.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19529.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6474419.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1661245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4813174.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153102.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1196722.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HELGERUD EIENDOM AS
983 640 885

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		602 000	480 000
Sum driftsinntekter		602 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-153 102	-134 348
Annen driftskostnad		-65 767	-116 628
Sum driftskostnader		-218 869	-250 976
Driftsresultat		383 131	229 024
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		221	8
Sum finansinntekter		221	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-96 627	-55 942
Sum finanskostnader		-96 627	-55 942
Netto finans		-96 406	-55 934
Resultat før skattekostnad		286 725	173 089
Skattekostnad		-63 032	-38 087
Årsresultat		223 693	135 002
Overføringer			
Annen egenkapital		223 693	135 002
Sum overføringer		223 693	135 002



HELGERUD EIENDOM AS
983 640 885

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 813 173	4 946 747
Sum varige driftsmidler		4 813 173	4 946 747
Sum anleggsmidler		4 813 173	4 946 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer		123 939	2 219
Sum fordringer		125 439	9 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 086
Sum omløpsmidler		125 439	14 805
SUM EIENDELER		4 938 613	4 961 552



HELGERUD EIENDOM AS
983 640 885

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 043 318	1 819 625
Sum opptjent egenkapital		2 043 318	1 819 625
Sum egenkapital		2 143 318	1 919 625
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		158 327	157 763
Sum avsetning for forpliktelser		158 327	157 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 312 500	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 240 392	987 292
Sum annen langsiktig gjeld		2 552 892	2 487 292
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	0
Leverandørgjeld		2 294	370 443
Betalbar skatt		62 468	30 109
Skyldige offentlige avgifter		12 816	-14 793
Annen kortsiktig gjeld		6 369	11 113
Sum kortsiktig gjeld		84 076	396 872
Sum gjeld		2 795 295	3 041 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 938 613	4 961 552

Øvre Eiker, 16.04.2024

Arild Thomas Helgerud
styrets leder / daglig leder

Øyvind Krekling
nestleder



HELGERUD EIENDOM AS
983 640 885

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HELGERUD EIENDOM AS
983 640 885

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 454 890
Tilgang i året	19 529
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 474 419
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 661 245
Balanseført verdi per 31.12.	4 813 174
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 102

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arild Thomas Helgerud	99	99,00	Ordinære
Øyvind Krekling	1	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 819 625	1 919 625
Årsresultat	0	223 693	223 693
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 043 318	2 143 318

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	375 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 375 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 196 722
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.