



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 504 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 108	
Sum kostnader		13 108	
Driftsresultat		-13 108	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 108	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 108	0
Årsresultat		-13 108	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 108	
Sum overføringer og disponeringer		-13 108	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 108	
Sum opptjent egenkapital	5	-13 108	
Sum egenkapital	5	16 892	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 108	
Sum kortsiktig gjeld		13 108	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		13 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161907

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 504 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 504 103
ØST-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	13 108	
Sum kostnader		13 108	
Driftsresultat		-13 108	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 108	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 108	0
Årsresultat		-13 108	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 108	
Sum overføringer og disponeringer		-13 108	



Organisasjonsnr: 927 504 103
ØST-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		30 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 108	
Sum opptjent egenkapital	5	-13 108	
Sum egenkapital	5	16 892	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 108	
Sum kortsiktig gjeld		13 108	
Sum gjeld		13 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	0



Organisasjonsnr: 927 504 103
ØST-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øst-Holding AS v/ Tor Ivar Linskov	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Aksjer eiet av styremedlemmer jfr RL §7-42 Tor Ivar Linskov styrets leder (30 aksjer)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øst-Eiendom AS

Org.nr: 927 504 103

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet på konstituerende generalforsamling 28. juni 2021
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 108
Årets skattegrunnlag	<u>-13 108</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-13 108
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-13 108</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-2 884

Utsatt skattefordel kan unnlates oppført i hht God Regnskapsskikk. Dette alternativet er valgt her.



Øst-Eiendom AS

Org.nr: 927 504 103

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øst-Holding AS v/ Tor Ivar Linskov	30	100 %	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer jfr RL §7-42

Tor Ivar Linskov styrets leder (30 aksjer)

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-13 108	-13 108
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 108	16 892



Øst-Eiendom AS
Org.nr: 927 504 103

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Øst-Eiendom AS
Org.nr: 927 504 103

Resultatregnskap 28.06-31.12

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	4	<u>13 108</u>
Driftsresultat		<u>-13 108</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 108</u>
Årsresultat		<u>-13 108</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap		<u>-13 108</u>





Øst-Eiendom AS

Org.nr: 927 504 103

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>30 000</u>





Øst-Eiendom AS

Org.nr: 927 504 103

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-13 108
Sum opptjent egenkapital	5	-13 108
Sum egenkapital	5	16 892
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		13 108
Sum kortsiktig gjeld		13 108
Sum gjeld		13 108
Sum egenkapital og gjeld		30 000

Reistad, 14. mars 2022

Tor Ivar Linskov
Styreleder





Øst-Eiendom AS

Org.nr: 927 504 103

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet på konstituerende generalforsamling 28. juni 2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 108
Årets skattegrunnlag	<u>-13 108</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-13 108
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-13 108</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	 -2 884

Utsatt skattefordel kan unnlates oppført i hht God Regnskapsskikk. Dette alternativet er valgt her.





Øst-Eiendom AS

Org.nr: 927 504 103

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øst-Holding AS v/ Tor Ivar Linskov	30	100 %	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer jfr RL §7-42

Tor Ivar Linskov styrets leder (30 aksjer)

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-13 108	-13 108
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 108	16 892





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465113868

Dokument

Årsregnskap 2021

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-03-16 08:44:31 CET (+0100) av Anne

Seljord (AS)

Ferdigstilt den 2022-03-16 14:32:10 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne Seljord (AS)

Aasand regnskap AS

anne@aaasand.no

+47 99108617

Signerende parter

Tor Ivar Linskov (TIL)

Øst Eiendom AS

tor-ivar@ost.no

+47 97755929



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Ivar Linskov"

BankID issued by: SpareBank 1 Østfold BA

20.03.2022 08:27:48 CET (+0100)

Signert 2022-03-16 14:32:10 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

