



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 387 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSVIKVEIEN AS
Forretningsadresse: Håreks gate 77A
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders H. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	417 643	313 900
Sum inntekter		417 643	313 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 500	31 920
Annen driftskostnad		150 075	169 376
Sum kostnader		204 575	201 296
Driftsresultat		213 068	112 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	89
Annen finansinntekt		195	260
Sum finansinntekter		366	349
Annen rentekostnad		112 598	68 801
Sum finanskostnader		112 598	68 801
Netto finans		-112 232	-68 452
Ordinært resultat før skattekostnad		100 836	44 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 064	11 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 772	33 139
Årsresultat		74 772	33 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 772	33 139
Totalresultat		74 772	33 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 772	33 139
Sum overføringer og disponeringer		74 772	33 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 516	7 769
Sum immaterielle eiendeler		20 516	7 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 189 500	3 244 000
Sum varige driftsmidler		3 189 500	3 244 000
Sum anleggsmidler		3 210 016	3 251 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	46 839	42 200
Sum fordringer		46 839	42 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 607	88 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 607	88 914
Sum omløpsmidler		126 446	131 114
SUM EIENDELER		3 336 462	3 382 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 245	33 139
Sum opptjent egenkapital		102 245	33 139
Sum egenkapital	7	132 245	57 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 612	2 920 204
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	364 794	386 424
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 406	3 306 628
Sum langsiktig gjeld		3 165 406	3 306 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 811	18 782
Sum kortsiktig gjeld		38 811	18 782
Sum gjeld		3 204 217	3 325 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 462	3 382 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 165 406	3 306 628



Årsregnskap

2016

Vassvikveien AS

Org.nr. 915 387 365



Årsberetning 2016

Vassvikveien AS
Håreks gate 77A
8514 Narvik
Org.Nr.: 915 387 365

Virksomhetens art

Vassvikveien AS investerer i, og leier ut egen eiendom. Selskapet har forretningslokale i Narvik Kommune.

Utvikling i resultat

Eiendommen selskapet eier har hatt en ledighetsgrad på 0% i 2016. Omsetningen i 2016 var 417 643,- mens årsresultatet ble 74 772,-. Styret mener framlagte årsregnskap gir ett rettviseende bilde over resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2016.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger en vurdering av markedssituasjon for utleie i Narvik og selskapets posisjon i markedet. Selskapets drift viser en god utvikling og en kan ikke se tegn til svekkelse av denne situasjonen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ett medlem som er mann.

Diskriminering

Selskapet har ingen ansatte og styret er ikke kjent med at det forekommer noen form for diskriminering i organisasjonen og dette har heller ikke vært noe tema i styret i 2016.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Vassvikveien AS på kr 74 772,- foreslås disponert ved overføring til annen innskutt egenkapital på kr 5 666,- og til annen egenkapital 69 106,-.

Narvik, 26.01.17
Styret for Vassvikveien AS

Anders Larsen
styreleder



Resultatregnskap			
Vassvikveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt	1	417 643	313 900
Sum driftsinntekter		417 643	313 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 500	31 920
Annen driftskostnad		150 075	169 376
Sum driftskostnader		204 575	201 296
Driftsresultat		213 068	112 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	89
Annen finansinntekt		195	260
Annen rentekostnad		112 598	68 801
Resultat av finansposter		-112 232	-68 452
Ordinært resultat før skattekostnad		100 836	44 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 064	11 013
Ordinært resultat		74 772	33 139
Årsresultat		74 772	33 139
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 666	0
Avsatt til annen egenkapital		69 106	33 139
Sum overføringer		74 772	33 139




Balanse			
Vassvikveien AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 516	7 769
Sum immaterielle eiendeler		20 516	7 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 189 500	3 244 000
Sum varige driftsmidler		3 189 500	3 244 000
Sum anleggsmidler		3 210 016	3 251 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	46 839	42 200
Sum fordringer		46 839	42 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 607	88 914
Sum omløpsmidler		126 446	131 114
Sum eiendeler		3 336 462	3 382 883
Vassvikveien AS		Side 1	



Balanse			
Vassvikveien AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 245	33 139
Sum opptjent egenkapital		102 245	33 139
Sum egenkapital	7	132 245	57 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 612	2 920 204
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	364 794	386 424
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 406	3 306 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 811	18 782
Sum kortsiktig gjeld		38 811	18 782
Sum gjeld		3 204 217	3 325 410
Sum egenkapital og gjeld		3 336 462	3 382 883
Pantstillelser	6	3 165 406	3 306 628

Narvik, 26.01.2017
Styret i Vassvikveien AS


Anders H. Larsen
styreleder

Vassvikveien AS Side 2



Noter til regnskapet for 2016

Vassvikveien AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og antatt levetid over 3 år balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Utestående fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter hvert som disse er opparbeidet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier. Nominell skattesats 25 % (24 % for 2017).

Selskapet ble stiftet 8. mai 2015.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer pålydende kr 30,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:

Facere AS, Narvik	1.000 aksjer
-------------------	--------------

Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, m.v.

Personalkostnader, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2016.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning i henhold til Lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.



Noter til regnskapet for 2016

Vassvikveien AS

Note 4 - Skatt

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av balanseposter. Alle beregninger er basert på en nominell skattesats på 25 % (24 % for 2017).

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er basert på følgende grunnlag:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Varige driftsmidler	- 86 420	- 31 920
Kundefordringer	<u>937</u>	<u>844</u>
Utlignet grunnlag	<u>- 85 483</u>	<u>- 31 076</u>
Utsatt skattefordel (24 %)	<u>20 516</u>	<u>7 769</u>

Ligningsmessig resultat for 2016 fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatter	kr 100 836
+/- Endring midlertidige forskjeller	kr 54 407
+/- Permanente forskjeller	- kr 0
Skattemessig resultat	<u>kr 155 243</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar selskapsskatt	kr 38 811
Endring utsatt skatt	- <u>kr 12 757</u>
	<u>kr 26 054</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Boligbygg</u>	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost	2 725 920	550 000
Samlede avskrivninger	86 420	0
Bokført verdi 31.12.2016	<u>2 639 500</u>	<u>550 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>54 500</u>	<u>0</u>

Avskrivningssats	2 %	0 %
------------------	-----	-----

Note 6 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 3 165 406

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Bygning m/tomt kr 3 189 500



Noter til regnskapet for 2016

Vassvikveien AS

Note 7 - Egenkapitalendringer

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innsk. egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.15	30.000	- 5.666	33.139	57.473
Fra årets resultat		5.666	69.106	74.772
Pr 31.12.16	30.000	0	102.245	132.245

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Balanseposten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra morselskapet. Lånet er basert på markedsmessige vilkår mht. nedbetalingstid og rentebetingelser. Som sikkerhet for lånet er det etablert 2. pr. pant i selskapets eiendom.