



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 686 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 257 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 220	450 308
Sum inntekter		466 220	450 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 136	27 176
Sum kostnader		129 136	27 176
Driftsresultat		337 084	423 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 905	5 470
Sum finansinntekter		30 905	5 470
Annen rentekostnad		227	54
Sum finanskostnader		227	54
Netto finans		30 678	5 416
Ordinært resultat før skattekostnad		367 761	428 548
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 957	94 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 804	334 267
Årsresultat		286 804	334 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 804	334 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	286 804	334 267
Sum overføringer og disponeringer		286 804	334 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 021 194	7 021 194
Sum varige driftsmidler		7 021 194	7 021 194
Sum anleggsmidler		7 021 194	7 021 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 634	145 694
Sum fordringer		156 634	145 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 052 040	1 776 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 052 040	1 776 758
Sum omløpsmidler		2 208 674	1 922 452
SUM EIENDELER		9 229 868	8 943 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 230 000	7 230 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 319 596	1 032 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 319 596	1 032 792
Sum egenkapital		8 969 596	8 682 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 380	22 005
Betalbar skatt	2	80 957	94 281
Skyldig offentlige avgifter		30 554	28 013
Kortsiktig konserngjeld		1 964	
Annen kortsiktig gjeld		130 417	116 555
Sum kortsiktig gjeld		260 272	260 854
Sum gjeld		260 272	260 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 229 868	8 943 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439099

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 686 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERVEIEN 257 AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 978 686 931
VÅLERVEIEN 257 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 220	450 308
Sum inntekter		466 220	450 308
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	129 136	27 176
Sum kostnader		129 136	27 176
Driftsresultat		337 084	423 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 905	5 470
Sum finansinntekter		30 905	5 470
Annen rentekostnad		227	54
Sum finanskostnader		227	54
Netto finans		30 678	5 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 957	94 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 804	334 267
Årsresultat		286 804	334 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 804	334 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	286 804	334 267
Sum overføringer og disponeringer		286 804	334 267



Organisasjonsnr: 978 686 931
VÅLERVEIEN 257 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 7 021 194 7 021 194
Sum varige driftsmidler 7 021 194 7 021 194

Sum anleggsmidler 7 021 194 7 021 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 156 634 145 694
Sum fordringer 156 634 145 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 052 040 1 776 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 052 040 1 776 758

Sum omløpsmidler 2 208 674 1 922 452

SUM EIENDELER 9 229 868 8 943 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 420 000 420 000
Annen innskutt egenkapital 3 7 230 000 7 230 000
Sum innskutt egenkapital 7 650 000 7 650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 319 596 1 032 792
Sum opptjent egenkapital 1 319 596 1 032 792

Sum egenkapital 8 969 596 8 682 792

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 16 380 22 005



Betalbar skatt	2	80 957	94 281
Skyldig offentlige avgifter		30 554	28 013
Kortsiktig konserngjeld		1 964	
Annen kortsiktig gjeld		130 417	116 555
Sum kortsiktig gjeld		260 272	260 854
Sum gjeld		260 272	260 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 229 868	8 943 646



Organisasjonsnr: 978 686 931
VÅLERVEIEN 257 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vålerveien 257 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vålerveien 257 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T00XQ-Y4WE3-Y5E83-YV7E7-DT0B7-SZWZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-01 15:19:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T00XQ-Y4WE3-Y5E83-YV7E7-DTOB7-SZWZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Vålerveien 257 AS**

Organisasjonsnr. 978686931



Vålerveien 257 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		466 220	450 308
Sum driftsinntekter		466 220	450 308
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	129 137	27 176
Sum driftskostnader		129 137	27 176
DRIFTSRESULTAT		337 084	423 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 905	5 470
Sum finansinntekter		30 905	5 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227	54
Sum finanskostnader		227	54
NETTO FINANSPOSTER		30 678	5 416
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		367 761	428 548
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 957	94 281
ORDINÆRT RESULTAT		286 804	334 267
ÅRSRESULTAT		286 804	334 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	286 804	334 267
SUM OVERF. OG DISP.		286 804	334 267

Årsregnskap for Vålerveien 257 AS

Organisasjonsnr. 978686931



Vålerveien 257 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 021 194	7 021 194
Sum varige driftsmidler		7 021 194	7 021 194
SUM ANLEGGSMIDLER		7 021 194	7 021 194
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		156 634	145 694
Sum fordringer		156 634	145 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 052 040	1 776 758
SUM OMLØPSMIDLER		2 208 674	1 922 452
SUM EIENDELER		9 229 868	8 943 646
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 230 000	7 230 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 319 596	1 032 792
Sum opptjent egenkapital		1 319 596	1 032 792
SUM EGENKAPITAL		8 969 596	8 682 792
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 380	22 005
Betalbar skatt	2	80 957	94 281
Skyldig offentlige avgifter		30 554	28 013
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 964	0
Annen kortsiktig gjeld		130 417	116 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		260 272	260 854
SUM GJELD		260 272	260 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 229 868	8 943 646

Surnadal
31.12.2022/16.03.2023
Styret i Vålerveien 257 AS

Kjetil Nilsen
styreleder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Årsregnskap for Vålerveien 257 AS

Organisasjonsnr. 978686931



Vålerveien 257 AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Vålerveien 257 AS

Organisasjonsnr. 978686931



Vålerveien 257 AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Vålerveien 257 AS blir administrert gjennom Thon Holding AS.

Honorar til revisor

Honorar til revisor er i 2022 kostnadsført med kr. 10 060 for revisjon og kr. 0 for øvrige tjenester.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	80 957
= Sum betalbar skatt	80 957
= Ordinær skattekostnad	80 957
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	80 957
= Betalbar skatt i balansen	80 957
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	367 761
Permanente og andre forskjeller	227
Inntekt	367 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Noter for Vålerveien 257 AS

Organisasjonsnr. 978686931



Vålerveien 257 AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	420 000	0	8 262 792	8 682 792
+Fra årets resultat			286 804	286 804
Pr 31.12.	420 000	0	8 549 596	8 969 596

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Amfi AS	700 stk aksjer	100%
----------------	-----------------------	-------------

Note 4 - Anleggsmidler

Tekst	Tomter/Bygninger	Sum
Ansk.kost 01.01.2022	7 021 194	7 021 194
+Tilgang		
= Ansk.kost 31.12.2022	7 021 194	7 021 194
Akk.avskrivninger 31.12.2022	0	0
=Bokført verdi pr. 31.12.2022	7 021 194	7 021 194
Årets avskrivninger	0	0

Note 5 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Vålerveien 257 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Amfi AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Noter for Vålerveien 257 AS

Organisasjonsnr. 978686931

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

e0bac491-7970-46c7-b91a-6ee64461cd5b - 2023-03-21 12:06:28 UTC +02:00
BankID - be56321e-c752-4962-892b-e8948ab7e877 - NO

Kjetil Nilsen

5e3c702d-e816-4e5b-a8c7-f72316c748d1 - 2023-03-21 14:53:40 UTC +02:00
BankID - 414d943b-4285-43c0-a500-2dcbedbbb196 - NO

Dag Tangevald-Jensen

de35fa1e-41f2-426e-8d72-b0c16b49cea9 - 2023-03-24 14:04:02 UTC +02:00
BankID - 0f5bbf6b-1739-4463-9d94-ed5b11c2b335 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapretningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/560c6790-b27c-41dc-8138-1b93484b283d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Vålerveien 257 AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Vålerveien 257 AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser til ledende ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Vålerveien 257 AS blir administrert gjennom Thon Holding AS.

Honorar til revisor

Honorar til revisor er i 2022 kostnadsført med kr. 10 060 for revisjon og kr. 0 for øvrige tjenester.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	80 957
= Sum betalbar skatt	80 957
= Ordinær skattekostnad	80 957
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	80 957
= Betalbar skatt i balansen	80 957
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	367 761
Permanente og andre forskjeller	227
Inntekt	367 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Vålerveien 257 AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	420 000	0	8 262 792	8 682 792
+Fra årets resultat			286 804	286 804
Pr 31.12.	420 000	0	8 549 596	8 969 596

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Amfi AS	700 stk aksjer	100%
----------------	-----------------------	-------------

Note 4 - Anleggsmidler

Tekst	Tomter/Bygninger	Sum
Ansk.kost 01.01.2022	7 021 194	7 021 194
+Tilgang		
= Ansk.kost 31.12.2022	7 021 194	7 021 194
Akk.avskrivninger 31.12.2022	0	0
=Bokført verdi pr. 31.12.2022	7 021 194	7 021 194
Årets avskrivninger	0	0

Note 5 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Vålerveien 257 AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Amfi AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.



Vålerveien 257 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		466 220	450 308
Sum driftsinntekter		466 220	450 308
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	129 137	27 176
Sum driftskostnader		129 137	27 176
DRIFTSRESULTAT		337 084	423 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 905	5 470
Sum finansinntekter		30 905	5 470
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227	54
Sum finanskostnader		227	54
NETTO FINANSPOSTER		30 678	5 416
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		367 761	428 548
Skattekostnad på ordinært resultat	2	80 957	94 281
ORDINÆRT RESULTAT		286 804	334 267
ÅRSRESULTAT		286 804	334 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	286 804	334 267
SUM OVERF. OG DISP.		286 804	334 267

Årsregnskap for Vålerveien 257 AS

Organisasjonsnr. 978686931



Vålerveien 257 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 021 194	7 021 194
Sum varige driftsmidler		7 021 194	7 021 194
SUM ANLEGGSMIDLER		7 021 194	7 021 194
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		156 634	145 694
Sum fordringer		156 634	145 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 052 040	1 776 758
SUM OMLØPSMIDLER		2 208 674	1 922 452
SUM EIENDELER		9 229 868	8 943 646
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 230 000	7 230 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 319 596	1 032 792
Sum opptjent egenkapital		1 319 596	1 032 792
SUM EGENKAPITAL		8 969 596	8 682 792
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 380	22 005
Betalbar skatt	2	80 957	94 281
Skyldig offentlige avgifter		30 554	28 013
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 964	0
Annen kortsiktig gjeld		130 417	116 555
SUM KORTSIKTIG GJELD		260 272	260 854
SUM GJELD		260 272	260 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 229 868	8 943 646

Surnadal
31.12.2022/16.03.2023
Styret i Vålerveien 257 AS

Kjetil Nilsen
styreleder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem