



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 113
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	4 137 139	3 893 016
Sum inntekter		4 137 139	3 893 016
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 736 002	2 607 896
Sum kostnader		2 736 002	2 607 896
Driftsresultat		1 401 137	1 285 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 508	81 348
Sum finansinntekter		89 508	81 348
Annen rentekostnad		979 671	879 951
Sum finanskostnader		979 671	879 951
Netto finans		-890 163	-798 603
Resultat før skattekostnad		510 974	486 517
Årsresultat		510 974	486 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	132 484 048	132 484 048
Port-telefon	7	122 565	140 074
Gass.målerer	7	207 490	0
Sum varige driftsmidler		132 814 103	132 624 122
Sum anleggsmidler		132 814 103	132 624 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 356	0
Forskuddsbetalte kostnader		207 410	297 611
Sum fordringer		231 766	297 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 497	2 244 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 497	2 244 717
Sum omløpsmidler		2 317 263	2 542 328
SUM EIENDELER		135 131 366	135 166 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 018 186	7 507 213
Sum opptjent egenkapital		8 018 186	7 507 213
Sum egenkapital		8 023 786	7 512 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	6	828 202	678 202
Sum avsetninger for forpliktelser		828 202	678 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	17 518 990	17 981 339
Borettsinnskudd	7,9	44 320 000	44 320 000
IN-ordning	8,9	64 275 477	64 275 477
Sum annen langsiktig gjeld		126 114 467	126 576 816
Sum langsiktig gjeld		126 942 669	127 255 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 659	208 441
Skyldige offentlige avgifter		15 309	15 311
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 172	24 755
Påløpte renter		5 278	7 780
Annen kortsiktig gjeld		20 106	42 356
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		61 388	99 977
Sum kortsiktig gjeld		164 912	398 620
Sum gjeld		127 107 581	127 653 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 131 367	135 166 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450878

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 113
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETORVET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 988 073 113
LILLETORVET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	4 137 139	3 893 016
Sum inntekter		4 137 139	3 893 016
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 736 002	2 607 896
Sum kostnader		2 736 002	2 607 896
Driftsresultat		1 401 137	1 285 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 508	81 348
Sum finansinntekter		89 508	81 348
Annen rentekostnad		979 671	879 951
Sum finanskostnader		979 671	879 951
Netto finans		-890 163	-798 603
Resultat før skattekostnad		510 974	486 517
Årsresultat		510 974	486 517



Organisasjonsnr: 988 073 113
LILLETORVET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	132 484 048	132 484 048
Port-telefon	7	122 565	140 074
Gass.målerer	7	207 490	0
Sum varige driftsmidler		132 814 103	132 624 122

Sum anleggsmidler		132 814 103	132 624 122
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 356	0
Forskuddsbetalte kostnader		207 410	297 611
Sum fordringer		231 766	297 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 497	2 244 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 497	2 244 717

Sum omløpsmidler		2 317 263	2 542 328
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		135 131 366	135 166 450
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 018 186	7 507 213
Sum opptjent egenkapital		8 018 186	7 507 213

Sum egenkapital		8 023 786	7 512 813
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Avsetning vedlikeholdsfond	6	828 202	678 202
Sum avsetninger for forpliktelser		828 202	678 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	17 518 990	17 981 339
Borettsinnskudd	7,9	44 320 000	44 320 000
IN-ordning	8,9	64 275 477	64 275 477
Sum annen langsiktig gjeld		126 114 467	126 576 816
Sum langsiktig gjeld		126 942 669	127 255 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 659	208 441
Skyldige offentlige avgifter		15 309	15 311
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 172	24 755
Påløpte renter		5 278	7 780
Annen kortsiktig gjeld		20 106	42 356
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		61 388	99 977
Sum kortsiktig gjeld		164 912	398 620
Sum gjeld		127 107 581	127 653 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 131 367	135 166 451



Organisasjonsnr: 988 073 113
LILLETORVET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Org.nummer
988 073 113

3 ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Lilletorvet Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	2 654 400	2 486 400	2 654 400	2 654 400
Innkrevde lånekostnader/fellesgjeld	1	1 264 339	1 205 016	1 320 000	1 320 000
Innkrevde lånekostnader tomtekjøp	1	201 600	201 600	201 600	201 600
Innkrevde for gassmåler	1	16 800	0	0	100 800
Sum inntekter		4 137 139	3 893 016	4 176 000	4 276 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 575	7 896	10 575	10 575
Styrehonorar	2	75 000	56 000	75 000	75 000
Avsetning vedlikeholdsfond		150 000	150 000	150 000	150 000
Drift og Vedlikehold	3	205 326	216 900	252 300	250 000
Avskrivning eiendeler		40 564	17 509	0	0
Leie parkeringsplass		20 735	20 809	18 800	18 800
Nyanskaffelser	4	69 694	1 736	0	0
Driftskostnader heis		31 378	58 229	73 500	52 100
Renhold		110 690	136 564	105 000	131 270
Vaktmester	2	84 492	101 391	78 460	78 460
Strøm		135 351	162 316	130 000	150 000
Avgift Kabel-TV		366 388	349 085	355 000	379 215
Drift og vedlikehold Gassnett		155 363	135 815	105 600	139 725
Juridisk rådgivning		0	18 813	10 000	0
Forsikringer		117 611	91 681	100 800	123 926
Kommunale avgifter		639 350	567 682	662 300	730 000
Eiendomsskatt		253 441	253 441	253 500	253 500
Revisjonshonorar		11 260	10 000	19 500	11 880
Forretningsførerhonorar		128 506	120 891	128 500	133 000
Styreportal		15 739	15 621	16 500	16 500
Andre Driftsutgifter	5	114 540	115 518	78 600	120 000
Sum kostnader		2 736 002	2 607 896	2 623 935	2 823 951
Driftsresultat		1 401 137	1 285 120	1 552 065	1 452 849
Renteinntekter bank		89 508	81 348	0	65 000
Rentekostnader		-979 671	-879 951	-1 025 042	-962 500
Resultat av finansposter		-890 163	-798 603	-1 025 042	-897 500
Årsresultat		510 973	486 517	527 023	555 349
Overføringer					
Overført annen egenkapital	6	510 973	486 517		

**SOLIBO**I ørenklir styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier**Lillettervet Borettslag****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7,9	129 920 000	129 920 000
Tomter	7,9	2 564 048	2 564 048
Port-telefon	7	122 565	140 074
Gass-målere	7	207 490	0
Sum anleggsmidler		132 814 103	132 624 122
Fordringer			
Forskudd til leverandører		207 410	297 611
Restanser fellesutgifter		24 356	0
Sum fordringer		231 766	297 611
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		2 085 497	2 244 717
Sum bankinnskudd og kontanter		2 085 497	2 244 717
Sum eiendeler		135 131 366	135 166 450
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	6	5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Annen egenkapital	6	8 018 186	7 507 213
Sum opptjent egenkapital		8 018 186	7 507 213
Sum egenkapital		8 023 786	7 512 813
Gjeld			
Avsetning fremtidig forpliktelser			
Avsetning vedlikehold	6	828 202	678 202
Sum avsetning fremtidig vedlikehold		828 202	678 202
Langsiktig gjeld			
Partegjeld	8,9	16 384 265	16 737 582
Partegjeld	8,9	1 134 725	1 243 757
IN-Ordning	8,9	64 275 477	64 275 477
Borettsinnskudd	7,9	44 320 000	44 320 000
Sum langsiktig gjeld		126 114 467	126 576 816
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		27 172	24 755
Leverandørgjeld		35 659	208 441
Påløpne renter		5 278	7 780
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		15 309	15 311
Annen kortsiktig gjeld		20 106	42 356
Kortsiktig gjeld andelseiere IN-Ordning		61 388	99 977
Sum kortsiktig gjeld		164 911	398 619
Sum gjeld		127 107 580	127 653 637
Sum egenkapital og gjeld		135 131 366	135 166 450

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 11. februar 2025



SOLIBO

*Løsnier styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Lilletorvet Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2023.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseiere om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn inkl. feriepenger/honorar	149 050	144 861
Arb.g.avg.	21 016	20 425
Pensjonskostnad	0	0
Andre lønsrelaterte ytelser	0	0
Sum	170 067	165 287

Borettslaget har hatt 1 person som har utført vaktmestertjenester i løpet av året. Borettslaget er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført lønn er lønn til vaktmester og honorar til styrets medlemmer

Note nr. 3 - Drift og Vedlikehold

Det er kostnadsført totalt kr. 205.326,- for drift og vedlikehold av bygningen i år 2024.

Det er målt 28 dører utvendig kr. 55.125,-, injisering rundt ståldrager kr. 52.500,-, byttet fjærer garasjeport kr. 23.996,25 56 sett filter med service og kontroll kr. 45.500,-, bytte lamper, rep. lekkasje på stengeventil etc.

Note nr. 4 - Nyanskaffelser

Borettslaget har anskaffet Pergola i år 2024 og innredet med gardiner, bord og stoler. Dette er kostnadsført med kr. 69.694,-

Note nr. 5 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført totalt kr. 114.540,- under posten Andre Driftskostnader i år 2024

Dette er bl. annet jord, blomster, leie av container, utstyr til dugnad, brukerretnigheter, porto, kopiering, bankgebyr etc. postkasse-skilt, kontor-rek., lyspærer, servering generalforsamling og leie lokal og servering dugnad, leie kvistkutter etc.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Note nr. 6 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	2 143 709	1 962 397
Endringer		
Innbetalt andelskapital		
Årets resultat	510 973	486 517
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	462 350	494 501
Fradrag for kjøp av Gass-målere	230 545	0
Avskrivning Port-telefon og Gass-målere	40 564	39 296
Avsetning vedlikeholdsfond	150 000	150 000
Fradrag for benyttet av vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	2 152 352	2 143 709
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	828 202	678 202
Annen egenkapital		
Andelskapital (56 andeler)	5 600	5 600
Egenkapital pr. 01.01.	7 512 814	7 026 297
Årets resultat	510 973	486 517
Egenkapital pr. 31.12.	8 023 787	7 512 814

Note nr. 7 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2007 for kr. 129.920.000,-.
Tomt ble anskaffet i 2008 for kr. 2.564.048,-.
Dette ble finansiert ved opptak av lån.
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Gulwaskemaskin er anskaffet i 2017 for kr. 35.000,-. Avskrives over 5 år med kr. 7.000,- pr. år.
Port-telefon er anskaffet i 2022 for kr. 199.300,-. Avskrives over 10 år med kr. 19.930,- pr. år.
Pga. innlevering av 7 stk. port-telefon apparater på til sammen kr. 21.788,- er ny avskrivning kr. 17.509,-
Nye gass-målere er montert til en kostnad på kr. 230.545,-. Avskrives over 10 år med kr. 23.055,- pr. år
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	85 600 000
Innskudd fra beboere	44 320 000
Sum	129 920 000

Note nr. 8 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea Bank Norge ASA, opptatt i 2007
Refinansiert lånet og byttet til DNB Bank ASA i 2020

	2024	2023
Gjeld 1/1	17 981 338	19 368 242
Innløst lån i løpet av året	0	0
Låneopptak i løpet av året	0	0
Nedbetalt fellesgjeld (IN-ordning)	0	892 403
Avdrag	462 350	494 501
Gjeld 31/12	17 518 988	17 981 338

Lånets betingelser	Annuitetslån
	85 600 000 10 år avdragsfritt deretter 30 år nedbetaling
	Første avdrag forfalt 28.12.2017
	Lånet er nedbetalt i år 2047
	Flytende rente pr. 31/12 - 5,50 %
Tomtelån	2 600 000 Annuitetslån med nedbetaling over 25 år.
	Flytende rente pr. 31/12 - 5,70 %



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Borettslaget består av 56 andeler.

38 stk. andeler har opprinnelig kr. 1.400.000,- i fellesgjeld.
18 stk. andeler har opprinnelig kr. 1.800.000,- i fellesgjeld.
40 stk. andelseiere har valgt å nedbetale 100 % av sin andel av fellesgjeld.
1 stk. andelseier har valgt å nedbetale 75 % av sin andel av fellesgjeld.
4 stk. andelseiere har valgt å nedbetale 50 % av sin andel av fellesgjeld.
1 stk. andelseier har valgt å nedbetale 25 % av sin andel av fellesgjeld.
Dette utgjør til sammen kr. 64.275.477,-

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.
Ved innbetaling fra andelseiere iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har
for lånet og får sidesitt prioritert for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht.
IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Hver andelseier har kr. 20.263,- i restgjeld i tomte lån pr. 31.12.24

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>14 782 974</u>	<u>15 392 092</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

Note nr. 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>126 114 464</u>	<u>126 576 814</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>132 484 048</u>	<u>132 484 048</u>
Sum	<u>132 484 048</u>	<u>132 484 048</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>144 320 000</u>	<u>144 320 000</u>



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskaps verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankid.no 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Lilletorvet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletorvet Borettslag som viser et overskudd på NOK 510 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sørporsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 63 33

© 2024 Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter forbeholdt. Dette dokumentet er utarbeidet og sendt ut i samsvar med gjeldende lover og forskrifter.

816746247



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 20. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundblånnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

© 2025 Solhøi Revisjon AS. Dokumentet er generert med FAMES (www.fames.no) i PDF-formatet (Dokumenter og Signatur) og er signert. Dette betyr at dokumentet er signert og ikke kan endres uten å oppgi endringer eller deknings.

SIGRECAT

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 12 av 16