



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 041 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE MYSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bergerveien 94
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 438	1 796
Sum kostnader		15 438	1 796
Driftsresultat		-15 438	-1 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	92
Sum finansinntekter		412	92
Annen rentekostnad		290 500	0
Sum finanskostnader		290 500	0
Netto finans		-290 088	92
Resultat før skattekostnad		-305 526	-1 704
Årsresultat		-305 526	-1 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 526	-1 704
Sum overføringer og disponeringer		-305 526	-1 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader prosjekt	1	25 520 787	773 082
Sum varer		25 520 787	773 082
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 463	203 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 463	203 832
Sum omløpsmidler		26 669 250	976 914
SUM EIENDELER		26 669 250	976 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	307 230	1 704
Sum opptjent egenkapital		-307 230	-1 704
Sum egenkapital		-282 800	22 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	19 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 550	204 188
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	7 840 500	750 000
Sum kortsiktig gjeld		7 952 050	954 188
Sum gjeld		26 952 050	954 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 669 250	976 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466977

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 041 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE MYSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bergerveien 94
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 041 754
SØNDRE MYSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 438	1 796
Sum kostnader		15 438	1 796
Driftsresultat		-15 438	-1 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	92
Sum finansinntekter		412	92
Annen rentekostnad		290 500	0
Sum finanskostnader		290 500	0
Netto finans		-290 088	92
Resultat før skattekostnad		-305 526	-1 704
Årsresultat		-305 526	-1 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 526	-1 704
Sum overføringer og disponeringer		-305 526	-1 704



Organisasjonsnr: 931 041 754
SØNDRE MYSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader prosjekt 1		25 520 787	773 082
Sum varer		25 520 787	773 082
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 148 463	203 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 463	203 832
Sum omløpsmidler		26 669 250	976 914
SUM EIENDELER		26 669 250	976 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	307 230	1 704
Sum opptjent egenkapital		-307 230	-1 704



Sum egenkapital		-282 800	22 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	19 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 550	204 188
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	7 840 500	750 000
Sum kortsiktig gjeld		7 952 050	954 188
Sum gjeld		26 952 050	954 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 669 250	976 914



Organisasjonsnr: 931 041 754
SØNDRE MYSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utviklingsprosjekt Kostnader til utvikling av boligprosjekt aktiveres og bokføres til anskaffelseskost, og presenteres som omløpsmiddel i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØNDRE MYSEN BOLIG AS

931041754

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØNDRE MYSEN BOLIG AS
931 041 754

Resultatregnskap

	Note	2024	01.03 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 438	1 796
Sum driftskostnader		15 438	1 796
Driftsresultat		-15 438	-1 796
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		412	92
Sum finansinntekter		412	92
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		290 500	0
Sum finanskostnader		290 500	0
Netto finans		-290 088	92
Årsresultat		-305 526	-1 704
Overføringer			
Udekket tap		-305 526	-1 704
Sum overføringer		-305 526	-1 704



SØNDRE MYSEN BOLIG AS
931 041 754

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsostnader prosjekt	1	25 520 787	773 082
Sum varer		25 520 787	773 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 463	203 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 463	203 832
Sum omløpsmidler		26 669 250	976 914
SUM EIENDELER		26 669 250	976 914



SØNDRE MYSEN BOLIG AS
931 041 754

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	307 230	1 704
Sum opptjent egenkapital		-307 230	-1 704
Sum egenkapital		-282 800	22 726
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	19 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 550	204 188
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	7 840 500	750 000
Sum kortsiktig gjeld		7 952 050	954 188
Sum gjeld		26 952 050	954 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 669 250	976 914

HÆRLAND, 05.05.2025


Helge Lars Berger
styrets leder


Jørn Olav Haugerud
styremedlem


Atle Henrik Andresen
styremedlem


Tollef Johan Berger
styremedlem



SØNDRE MYSEN BOLIG AS
931 041 754

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekt

Kostnader til utvikling av boligprosjekt aktiveres og bokføres til anskaffelseskost, og presenteres som omløpsmiddel i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Utviklingskostader prosjekt

Selskapet har inngått kjøpekontrakt på tomt i Søndre Mysen, og planen er at eiendommen skal utvikles for oppføring av boliger. Investering tomt og kostnader tilknyttet utvikling av eiendommen er presentert som omløpsmiddel. Selskapet benytter fullført kontrakts metode slik at alle påløpte utviklings- og kontraktskostnader er balanseført som varelager til anskaffelseskost.

Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet), i samsvar med Regnskapsloven § 4-1 første ledd og NRS 8.

Det er inngått selgerkreditt på tomtkjøpet på 19 mnok, som forfaller senest 5 år etter overtakelsen.



SØNDRE MYSEN BOLIG AS
931 041 754

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Xpanorama AS	750	25,00	Ordinære
TOJO Holding AS	750	25,00	Ordinære
Haugerud og Vikeby Holding AS	750	25,00	Ordinære
HLBerger AS	750	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 704	22 726
Årsresultat	0	0	-305 526	-305 526
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-307 230	-282 800

Mer om egenkapital

Mer enn 50% av egenkapital er tapt. Selskapet er i oppstartsfasen og selskapets aksjonærer har gått inn med 7,55 mnok for finansiering av prosjektutviklingskostnader (se note 1). Styret har således lagt forutsetning om fortsatt drift til grunn i årsregnskapet.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til selskapet aksjonærer. Lånene er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.