



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 7A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Thoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 759	117 831
Felleskostnader		2 306 486	2 150 303
Felleskostnader garasje		223 515	220 061
Canal Digital/Telenor		236 205	228 080
Sum inntekter		3 074 965	2 716 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 218	
Annen driftskostnad	8	3 340 738	2 714 475
Sum kostnader		3 364 957	2 714 475
Driftsresultat		-289 992	1 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 806	1 170
Sum finansinntekter		2 806	1 170
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		2 806	1 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 186	2 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 185	2 948
Årsresultat		-287 186	2 948
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	490 000	490 000
Sum varige driftsmidler		490 000	490 000
Sum anleggsmidler		490 000	490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 071
Andre fordringer		190 515	80 323
Sum fordringer		190 515	87 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 404 886	1 379 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 886	1 379 997
Sum omløpsmidler		1 595 400	1 467 391
SUM EIENDELER		2 085 400	1 957 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 315 278	1 602 464
Sum opptjent egenkapital		1 315 278	1 602 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 315 278	1 602 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 908	172 140
Skyldige offentlige avgifter		62	
Annen kortsiktig gjeld		519 153	182 787
Sum kortsiktig gjeld		770 123	354 927
Sum gjeld		770 123	354 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 400	1 957 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361058

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 7A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Thoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 979 443 552
SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 759	117 831
Felleskostnader		2 306 486	2 150 303
Felleskostnader garasje		223 515	220 061
Canal Digital/Telenor		236 205	228 080
Sum inntekter		3 074 965	2 716 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 218	
Annen driftskostnad	8	3 340 738	2 714 475
Sum kostnader		3 364 957	2 714 475
Driftsresultat		-289 992	1 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 806	1 170
Sum finansinntekter		2 806	1 170
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		2 806	1 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 186	2 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-287 185	2 948
Årsresultat		-287 186	2 948
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 979 443 552
SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	490 000	490 000
Sum varige driftsmidler		490 000	490 000
Sum anleggsmidler		490 000	490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 071
Andre fordringer		190 515	80 323
Sum fordringer		190 515	87 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 404 886	1 379 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 886	1 379 997
Sum omløpsmidler		1 595 400	1 467 391
SUM EIENDELER		2 085 400	1 957 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 315 278	1 602 464
Sum opptjent egenkapital		1 315 278	1 602 464
Sum egenkapital		1 315 278	1 602 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 908	172 140
Skyldige offentlige avgifter		62	



Annen kortsiktig gjeld	519 153	182 787
Sum kortsiktig gjeld	770 123	354 927
Sum gjeld	770 123	354 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 085 400	1 957 391



Organisasjonsnr: 979 443 552
SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Olav Kyrres Gate 7/9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Olav Kyrres Gate 7/9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UGDJG-1B8ZG-L1QX3-6SM53-WQV5W-2YDH1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 11:11:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGDJG-TB8ZG-LTQK3-6SM53-WQVSW-2YDHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Olav Kyrresgt 7/9 - Noter til regnskapet 2022

Note 1- Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 – Lønnskostnader/styregodtgjørelser

	2022	2021
Lønn	4 300	0
Styregodtgjørels	0	0
Arbeidsgiver avgift/ feriepenger	1 107	0
Gave til ansatte	18 812	
Sum	24 218	0

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 12000,- (inkl. mva) for ordinær revisjon.

Utgifter til forretningsfører er kostnadsført med kr 80507,- (inkl.mva).

Note - 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Seksjon 6 - et lagerrum som disponeres av Sameiets styre		
Anskaffelseskost 01.01.22	490 000	490 000
Tilgang i året		
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.22	490 000	490 000
Balanseført verdi pr. 31.12.22	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital		Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1/1 2022	kr	-	kr 1 602 464	kr 1 602 464
Overført fra årets underskudd			kr -287 186	kr -287 186
Egenkapital: pr 31/12 2022	kr	-	kr 1 315 278	kr 1 315 278

Note 5 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 1017621,- inntående på sparekonto.

Note 7 - Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.22	1 112 464
årets underskudd	-287 186
- endring i langs. gjeld	0
- endring anleggsmidler	
Disponible midler pr 31.12.22	825 278

Note 8 - Annen driftskostnad

Kommunale avg/renovasjon	359 186
Elektrisitet	1 175 329
Vedlikehold/rekvisita/utstyr	643 794
Møter/dugnad	13 498
Renhold/vaktmester	188 520
Brøyting/strøing	18 000
Kabel-TV /bredbånd	223 414
Heiskostnader	298 482
Kontorrekvisita/datakommunikasjon/kontingent	8 417
Regnskaps-og revisjonshonorar	92 507
Forsikring	241 710
Annen fremmed tjeneste	57 959
Gebyrer og div. kostnader	19 922
Sum	3 340 739



Sameiet Olav Kyrres gate 7/9



ÅRSBERETNING 2022

Styret har bestått av:

- Elise Kulseth, avtroppende styreleder april 2022
- Roger Meltoft, styremedlem.
- Sissel Thoner, påtroppende styreleder april 2022
- Henrik Visby, Danmarks ambassade, styremedlem.
- Eirik Odland, styremedlem

Styrets Arbeid:

Styret har hatt et svært aktivt år til tross for fortsatt viruspandemi, med blant annet 10 ordinære styremøter ale. Sameiet har hatt 4 ekstraordinære møter og befaringer i Sameiets fellesarealer med leverandører o.l.

Ordinært årsmøte ble avholdt 26. april i seksjon 6, og ekstraordinært sameiermøte 6 desember. Det har blitt avholdt 2 dugnader, henholdsvis vår og høst.

Økonomi:

Sameiet er fortsatt gjeldfritt.

Det er ikke gjort nye endringer av gebyrene ved utleie. Ved salg er gebyret kr. 4500,- til sameiet. Gebyr vedrørende meglerpakker etc. administreres av regnskapsfører. Kjøp av ekstranøkler til inngang/garasje er kr. 450,- pr. nøkkel.

Oppfølging av innbetalinger av fellesutgiftene administreres av selskapet Selbu Økonomi og Regnskap AS, som er vår nye regnskapsfører. Styret minner om at det er den enkelte sameiers plikt og ansvar å sørge for at fellesutgiftene blir betalt i rett tid.

Etter styrets oppfatning gir sameiets resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et riktig bilde av sameiets drift. Det er tatt høyde for avsetninger til et fremtidig vedlikeholdsfond. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av videre drift.

Styreleder: Sissel Thoner
Olav Kyrres gate 7B
0273 Oslo

Org. nummer: 979 443 552
Bankkonto: 7054 05 04022



Generell drift og vedlikehold:

Januar:

Maling av lekkasjeskader i seksjon 6B. Styret.

Februar:

Reparasjon av lekkasje på beredere, - Rørleggersentralen AS
Bytte av regnskapsbyrå fra ECIT AS til Selbu Økonomi og Regnskap AS

Mars:

Skiftet 4 lysarmaturer i garasjeanlegg. EDA AS
Reparasjon etter lekkasje i seksjon 30. Recover AS
Installasjon av infrastruktur for elbil ladere i garasjeanlegg. EDA AS
Klipping av lindetrær. Viken renhold AS
Reparasjon av alle heisene og skifte av styresko. Starlift AS

April:

Montert gitter på taket for samtlige lufterør fra grunnvannsspeil. Styret
Generalforsamling 26 april.
Vedtektsendringer vedrørende obligatorisk installasjon av lekkasjestopp i alle leiligheter, og forbud mot å fjerne rør tilhørende husets infrastruktur, radiatorer og lignende.
Bytte av ventilasjonsvifte på taket i 7a – Caverion AS

Mai:

Erstattet 2 rister i sandfang i garasjen – Styret
Dekket til grevlingbo i nr. 7B – Styret
Reparasjon av heis i 9A og heisdør i 5. etg. i 7A – Starlift AS
5G wifi installert i garasje Telenor AS
Reparasjon av ringeklokkeblå i 9A – Pottefonservice AS

Juni:

Bygget ny sandkasse i bakhagen – Sameiere
Byttet omformer og vifte i heis i 7B – Starlift AS
Fjernet «snublekant» på gangvei ved 7A – Styret
EMF-stråling målt fra antenneanlegg på taket i 7A og B utført av Telia. Ingen grenseverdier overskrides
Reparasjon av lekkasje i fyrkjele nr 2 – Javo AS
Service på rottestegsler i avløpsrør i garasje og kulvert – Rørleggersentralen AS

Juli/ August:

Start tetting av sprekker i terrassegulv i 9a og b – Front entreprenør AS
Beskjæring av 2 trær i bakhagen, bekostet av Frøyasgt 10 – Lien skog og trepleie AS
Service på ventilasjonsanlegg – Caverion AS

Styreleder: Sissel Thoner
Olav Kyrres gate 7B
0273 Oslo

Org. nummer: 979 443 552
Bankkonto: 7054 05 04022

NV
Euo

**September:**

Service på grunnvannspumper i garasjen – Oslo Pumpeservice AS

Oktober:

Start reparasjon av sprekker i terrassegulv i 7a – Front entreprenør AS

Beskjæring av busker foran 7A, 7B og 9A, 9B – Boligforvalterne AS

Byttet ut 43 armaturer i garasjen og mellom bod 31 og 38 – EDA AS

Sjekk av heisbrønner for inntrenging av vann. Ingen feil funnet. – Habberstad AS

Gjennomgang av Sameiets røropplegg – Rørleggersentralen AS

Dugnad i sameiet 29 oktober. Utevannet ble stengt.

Bytte av revisjonsfirma til BDO, Stjørdal

November:

Ferdigstilling av reparasjonsarbeider med dillitasjonssprekker – Front entreprenør AS.

Inngått ettersynsavtale/serviceavtale for el. anlegg med EDA AS.

Reparasjon av sidepanel i inngangsdør i 7A – Lås og Nøkkel AS

Reparasjon av lekkasje forårsaket av håndverkere i seksjon 16 – BTS rørfornyng AS

Desember:

Ekstraordinær generalforsamling (budsjett) 6 desember.

Oppgradering av alarmer i alle heisene – Starlift AS

Generelt:

Ved oppussing av egen leilighet plikter eier å informere sameiere i egen oppgang, eventuelt nabo-oppgang, samt ambassaden. Dette har det vært syndet mot i stor grad i den senere tid. Varselet skal inneholde tid for arbeidene, type arbeider og varighet, ref «Huset vårt».

Sameiet har tidligere vært utsatt for et innbruddsforsøk midt på dagen. Styret ber derfor innstendigst om at alle beboere er spesielt oppmerksomme på hvem de slipper inn i bygget, og påser at utgangsdører smekker igjen ved ut- og inngang.

Ikke slipp inn noen som venter utenfor, eller som ikke skal på besøk til den det ringes på hos.

Ved bruk av eksterne håndverkere i forbindelse med oppussing skal disse informeres om at ytterdører IKKE skal settes i åpen stilling. Uvedkommende og skadedyr skal ikke ha fri adgang til oppgangene.

Salg/utleie:

Det har i 2022 blitt omsatt 5 seksjoner, nr. 27, 18, 44, 46 og 25. Sameiet ønsker de nyankomne sameierne velkommen til et godt bomiljø, med mulighet for å påvirke dette gjennom aktiv innsats.

Det er flere eiere som leier ut sine seksjoner. Styret minner om at tillatelse til utleie skal innhentes FØR leieforhold etableres.

Styreleder: Sissel Thoner
Olav Kyrres gate 7B
0273 Oslo

Org. nummer: 979 443 552
Bankkonto: 7054 05 04022



Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Styret har ferdigstilt mappene med HMS dokumenter og disse ligger i hyllen i hvert søppelrom for innsyn av sameierne.

Mappe med oversikt over kjemikalier benyttet innen sameiet befinner seg i lagerrommet i garasjen.

Ytre miljø/Avfallshåndtering

Vi forurensrer ikke det ytre miljø av betydning med kjente direkte utslipp til luft, jord eller vann, men vi produserer en del avfall. Vi har containere for restavfall, plast og husholdningsavfall i søppelsjaktene i hver oppgang, samt containere for papp og papir i innhegningen ved kortveggen på nr. 7A. Det er satt ut egne pappesker for sparepærer og batterier i alle søppelrommene, samt anvist plass for avhending av lysstoffrør. Øvrige avfallstyper SKAL kildesorteres av den enkelte sameier og avhendes ved nærmeste mottak, som p.t. er Shellstasjonen på Marienlyst.

Renovasjonsetaten har plassert en container for glass/metallemballasje på broen over jernbanen.

Vi er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg fra myndighetene når det gjelder det ytre miljø. Sameiet har hatt en nedgravd oljetank til bruk for fyringsolje, nå satt ut av drift.

Overgang til fjernvarme vil foreløpig ikke bli tilgjengelig i vårt område da det ikke er ønskelig/mulig å grave under jernbane og/eller motorvei.

Arbeidsmiljø og likestilling

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser etter beste evne når det gjelder valg av styremedlemmer.

Som vanlig er det noen sameiere som har utført en betydelig innsats til det beste for sameiets fellesskap. Styret benytter anledningen til å takke varmt for denne støtten.

Styreleder: Sissel Thoner
Olav Kyrres gate 7B
0273 Oslo

Org. nummer: 979 443 552
Bankkonto: 7054 05 04022



 BankID Signing
Roger Meltoft
2023-03-24

 BankID Signing
Eirik Ulstein Odland
2023-03-24

 BankID Signing
Sissel Thoner
2023-03-24

 BankID Signing
Henrik Visby
2023-03-28

Årsregnskap for 2022

**Sameiet Olav Kyrresgt 7/9
0273 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
Sameiet Olav Kyrresgt 7/9



	Note	2022	
Annen driftsinntekt		308 759	117 831
Felleskostnader		2 306 486	2 150 303
Felleskostnader garasje		223 515	220 061
Canal Digital/Telenor		236 205	228 080
Sum driftsinntekter		3 074 965	2 716 274
Lønnskostnad	2	(24 218)	0
Annen driftskostnad	8	(3 340 738)	(2 714 475)
Sum driftskostnader		(3 364 957)	(2 714 475)
Driftsresultat		(289 992)	1 799
Annen renteinntekt		2 806	1 170
Sum finansinntekter		2 806	1 170
Annen rentekostnad		0	(22)
Sum finanskostnader		0	(22)
Netto finans		2 806	1 149
Resultat før skattekostnad		(287 186)	2 948
Arsresultat		(287 186)	2 948
Overføringer			
Annen egenkapital	4	(287 186)	2 948
Sum		(287 186)	2 948



Balanse pr. 31. desember 2022 Sameiet Olav Kyrresgt 7/9



	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	490 000	490 000
Sum varige driftsmidler		490 000	490 000
Sum anleggsmidler		490 000	490 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 071
Andre fordringer		190 515	80 323
Sum fordringer		190 515	87 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 404 886	1 379 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 886	1 379 997
Sum omløpsmidler		1 595 400	1 467 391
Sum eiendeler		2 085 400	1 957 391



Balanse pr. 31. desember 2022 Sameiet Olav Kyrresgt 7/9



	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 315 278	1 602 464
Sum opptjent egenkapital		1 315 278	1 602 464
Sum egenkapital		1 315 278	1 602 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 908	172 140
Skyldige offentlige avgifter		62	0
Annen kortsiktig gjeld		519 153	182 787
Sum kortsiktig gjeld		770 123	354 927
Sum gjeld		770 123	354 927
Sum egenkapital og gjeld		2 085 400	1 957 391

Sissel Thoner
Styrets leder

Roger Meltøft
Styremedlem

Henrik Visby
Styremedlem

Eirik Ulstein Odland
Styremedlem