



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 580 936
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse:	Åkrefjellvegen 36 3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 721 600	18 079 960
Annen driftsinntekt		37 903	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 759 503</b>	<b>18 079 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 242 543	18 152 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 454	18 014
Annen driftskostnad		422 384	422 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 721 382</b>	<b>18 593 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 038 121</b>	<b>-513 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	430 343	361 321
Annen renteinntekt		29 733	29 861
Annen finansinntekt		824	670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 900</b>	<b>391 852</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 623	103 389
Annen rentekostnad		947 781	1 261 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993 404</b>	<b>1 364 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 504</b>	<b>-973 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 505 617</b>	<b>-1 486 235</b>
Skattekostnad		738 897	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 766 720</b>	<b>-1 486 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 173 342	0
Udekket tap		1 836 276	-1 486 235
Annen egenkapital		1 757 102	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 766 720</b>	<b>-1 486 235</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	213 043	293 253
Sum varige driftsmidler		213 043	293 253
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern	2	6 706 490	7 060 147
Sum finansielle anleggsmidler		6 786 490	7 140 147
Sum anleggsmidler		6 999 533	7 433 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 251 467	19 957 863
Sum varer		17 251 467	19 957 863
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 222 300	179 200
Andre kortsiktige fordringer		8 227	134 367
Sum fordringer		1 230 527	313 567
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 392 718	314 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 392 718	314 104
Sum omløpsmidler		21 874 713	20 585 534
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 874 246</b>	<b>28 018 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	23 305	23 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 023 305</b>	<b>4 023 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 757 102	0
Udekket tap	3	0	1 836 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 757 102</b>	<b>-1 836 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 780 407</b>	<b>2 187 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 108 592	17 056 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 108 592</b>	<b>17 056 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 108 592</b>	<b>17 056 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 264 765	4 640 411
Leverandørgjeld		1 825 201	1 455 975
Betalbar skatt		407 955	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 669 390	1 630 889
Annen kortsiktig gjeld	5	817 936	1 048 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 985 246</b>	<b>8 775 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 093 838</b>	<b>25 831 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 874 245</b>	<b>28 018 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 580 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 580 936  
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 721 600	18 079 960
Annen driftsinntekt		37 903	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 759 503</b>	<b>18 079 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 242 543	18 152 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 454	18 014
Annen driftskostnad		422 384	422 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 721 382</b>	<b>18 593 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 038 121</b>	<b>-513 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	430 343	361 321
Annen renteinntekt		29 733	29 861
Annen finansinntekt		824	670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 900</b>	<b>391 852</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 623	103 389
Annen rentekostnad		947 781	1 261 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993 404</b>	<b>1 364 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 504</b>	<b>-973 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 505 617</b>	<b>-1 486 235</b>
Skattekostnad		738 897	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 766 720</b>	<b>-1 486 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 173 342	0
Udekket tap		1 836 276	-1 486 235
Annen egenkapital		1 757 102	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 766 720</b>	<b>-1 486 235</b>



Organisasjonsnr: 922 580 936  
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	213 043	293 253
Sum varige driftsmidler		213 043	293 253
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2			
		80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern			
	2	6 706 490	7 060 147
Sum finansielle anleggsmidler		6 786 490	7 140 147
Sum anleggsmidler		6 999 533	7 433 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		17 251 467	19 957 863
Sum varer		17 251 467	19 957 863
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 222 300	179 200
Andre kortsiktige fordringer			
		8 227	134 367
Sum fordringer		1 230 527	313 567
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 392 718	314 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 392 718	314 104
Sum omløpsmidler		21 874 713	20 585 534
SUM EIENDELER		28 874 246	28 018 934

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	23 305	23 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 023 305</b>	<b>4 023 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 757 102	0
Udekket tap	3	0	1 836 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 757 102</b>	<b>-1 836 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 780 407</b>	<b>2 187 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 108 592	17 056 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 108 592</b>	<b>17 056 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 108 592</b>	<b>17 056 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4	6 264 765	4 640 411
Leverandørgjeld		1 825 201	1 455 975
Betalbar skatt		407 955	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 669 390	1 630 889
Annen kortsiktig gjeld	5	817 936	1 048 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 985 246</b>	<b>8 775 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 093 838</b>	<b>25 831 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 874 245</b>	<b>28 018 934</b>



Organisasjonsnr: 922 580 936  
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelager er balanseført med laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet eier 100 % i datterselskapene Sunbolien Drift AS og Fjelltjernlia Drift AS. Disse selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Internegevinnt på transaksjonene

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6706490.00	7060147.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1669390.00	1630889.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer på datterselskaper nedbetales i takt med salg av tomter gjennom tilbakefakturerering av tilkoblinger til vann- og kloakkanlegg fra datterselskapene. Det forventes at det vil ta mer enn 1 år før fordring på datterselskaper kan nedbetales. Lånene renteberegnes ihht låneavtaler.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12108592.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
17251467.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Langedragsetern Hyttfelt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langedragsetern Hyttfelt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bagn, 28.05.25

**Revisor Team AS**

Stig Rune Framnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Framnes, Stig Rune Nylænde

### Partner

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-30 09:14:46 UTC



Penneo Dokumentnr: 06ZZX-9GCCUB-Q6RDV-CLDWG-G9JBO-M67S2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS**  
922580936  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS  
922 580 936

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 721 600	18 079 960
Annen driftsinntekt		37 903	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 759 503</b>	<b>18 079 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 242 543	-18 152 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-56 454	-18 014
Annen driftskostnad		-422 384	-422 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 721 382</b>	<b>-18 593 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 038 121</b>	<b>-513 183</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	430 343	361 321
Annen renteinntekt		29 733	29 861
Annen finansinntekt		824	670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 900</b>	<b>391 852</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-45 623	-103 389
Annen rentekostnad		-947 781	-1 261 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-993 404</b>	<b>-1 364 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 504</b>	<b>-973 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 505 617</b>	<b>-1 486 235</b>
Skattekostnad		-738 897	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 766 720</b>	<b>-1 486 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 173 342	0
Annen egenkapital		1 757 102	0
Udekket tap		1 836 276	-1 486 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 766 720</b>	<b>-1 486 235</b>



LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS  
922 580 936

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	213 043	293 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 043</b>	<b>293 253</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern	2	6 706 490	7 060 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 786 490</b>	<b>7 140 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 999 533</b>	<b>7 433 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 251 467	19 957 863
<b>Sum varer</b>		<b>17 251 467</b>	<b>19 957 863</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 222 300	179 200
Andre kortsiktige fordringer		8 227	134 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 230 527</b>	<b>313 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 392 718	314 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 392 718</b>	<b>314 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 874 713</b>	<b>20 585 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 874 246</b>	<b>28 018 934</b>



LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS  
922 580 936

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 000 000	4 000 000
Overkurs	3	23 305	23 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 023 305</b>	<b>4 023 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 757 102	0
Udekket tap	3	0	-1 836 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 757 102</b>	<b>-1 836 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 780 407</b>	<b>2 187 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 108 592	17 056 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 108 592</b>	<b>17 056 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 264 765	4 640 411
Leverandørgjeld		1 825 201	1 455 975
Betalbar skatt		407 955	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 669 390	1 630 889
Annen kortsiktig gjeld	5	817 936	1 048 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 985 246</b>	<b>8 775 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 093 838</b>	<b>25 831 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 874 246</b>	<b>28 018 934</b>

NESBYEN, 23.05.2025

Jørgen Haraldseth  
styrets leder / daglig leder

Helge Bjørnsen Holm  
styremedlem



LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS  
922 580 936

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varelager er balanseført med laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	311 267	31 125	342 392
Tilgang i året	75 806	0	75 806
Avgang i året	-104 802	0	-104 802
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>282 271</b>	<b>31 125</b>	<b>313 396</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 103	-31 125	-53 228
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-69 228	-31 125	-100 353
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>213 043</b>	<b>0</b>	<b>213 043</b>
Årets av- og nedskrivninger	56 454	0	56 454
Økonomisk levetid	5	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS  
922 580 936

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet eier 100 % i datterselskapene Sunbolien Drift AS og Fjelltjernlia Drift AS. Disse selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 706 490	7 060 147

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 669 390	1 630 889

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer på datterselskaper nedbetales i takt med salg av tomter gjennom tilbakefakturerering av tilkoblinger til vann- og kloakkanlegg fra datterselskapene. Det forventes at det vil ta mer enn 1 år før fordring på datterselskaper kan nedbetales. Lånene renteberegnes ihht låneavtaler.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	23 305	0	-1 836 276	2 187 029
Årsresultat	0	0	2 930 444	1 836 276	4 766 720
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 173 342	0	-1 173 342
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>23 305</b>	<b>1 757 102</b>	<b>0</b>	<b>5 780 407</b>

### Mer om egenkapital

Det gis konsernbidrag til begge datterselskaper for å dekke opp for udekket tap i disse selskapene.



LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS  
922 580 936

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 108 592
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 251 467
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ingen gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid.

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder innlån fra eierselskap som ikke er del av konsernet samt påløpte kostnader.

## Note 6 - Varelager

Varelager består av fritidsboligprosjekter for videresalg bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.