



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 434 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 378 063	1 404 446
Annen driftsinntekt		370 715	265 608
Sum inntekter		1 748 778	1 670 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	134 147	101 955
Avskrivning på varige driftsmidler	2	277 279	245 578
Annen driftskostnad	1	668 343	937 291
Sum kostnader		1 079 770	1 284 825
Driftsresultat		669 008	385 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	548
Sum finansinntekter		80	548
Annen rentekostnad		256 115	292 809
Sum finanskostnader		256 115	292 809
Netto finans		-256 036	-292 261
Ordinært resultat før skattekostnad		412 973	92 968
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 854	20 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 119	72 552
Årsresultat		322 119	72 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 119	72 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	222 119	
Overføringer annen egenkapital	4	100 000	72 552
Sum overføringer og disponeringer		322 119	72 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 014 637	12 229 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	209 194	226 301
Sum varige driftsmidler		12 223 831	12 456 033
Sum anleggsmidler		12 223 831	12 456 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 111	14 018
Andre fordringer		52 780	76 934
Sum fordringer		197 891	90 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	547 813	25 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 813	25 688
Sum omløpsmidler		745 703	116 640
SUM EIENDELER		12 969 535	12 572 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	2 699 455	2 599 455
Sum opptjent egenkapital		2 699 455	2 599 455
Sum egenkapital		2 987 455	2 887 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	211 968	196 148
Sum avsetninger for forpliktelser		211 968	196 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 097 659
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 350 000	3 255 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 000	9 353 159
Sum langsiktig gjeld		9 561 968	9 549 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 735	98 016
Betalbar skatt		75 034	
Skyldig offentlige avgifter		18 836	-21 947
Utbytte	4	222 119	
Annen kortsiktig gjeld		49 388	59 841
Sum kortsiktig gjeld		420 112	135 910
Sum gjeld		9 982 080	9 685 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 969 535	12 572 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726934

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 434 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 434 988
STRANDGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 378 063	1 404 446
Annen driftsinntekt		370 715	265 608
Sum inntekter		1 748 778	1 670 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	134 147	101 955
Avskrivning på varige driftsmidler	2	277 279	245 578
Annen driftskostnad	1	668 343	937 291
Sum kostnader		1 079 770	1 284 825
Driftsresultat		669 008	385 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	548
Sum finansinntekter		80	548
Annen rentekostnad		256 115	292 809
Sum finanskostnader		256 115	292 809
Netto finans		-256 036	-292 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		412 973	92 968
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 854	20 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 119	72 552
Årsresultat		322 119	72 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 119	72 552
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	222 119	
Overføringer annen egenkapital	4	100 000	72 552
Sum overføringer og disponeringer		322 119	72 552



Organisasjonsnr: 945 434 988
STRANDGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 014 637	12 229 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	209 194	226 301
Sum varige driftsmidler		12 223 831	12 456 033

Sum anleggsmidler		12 223 831	12 456 033
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		145 111	14 018
Andre fordringer		52 780	76 934
Sum fordringer		197 891	90 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	547 813	25 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 813	25 688

Sum omløpsmidler		745 703	116 640
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 969 535	12 572 673
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 699 455	2 599 455
Sum opptjent egenkapital		2 699 455	2 599 455

Sum egenkapital		2 987 455	2 887 455
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	211 968	196 148
Sum avsetninger for forpliktelseser		211 968	196 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 097 659
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 350 000	3 255 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 000	9 353 159
Sum langsiktig gjeld		9 561 968	9 549 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 735	98 016
Betalbar skatt		75 034	
Skyldig offentlige avgifter		18 836	-21 947
Utbytte		222 119	
Annen kortsiktig gjeld	4	49 388	59 841
Sum kortsiktig gjeld		420 112	135 910
Sum gjeld		9 982 080	9 685 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 969 535	12 572 673



Organisasjonsnr: 945 434 988
STRANDGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	120.00	288000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jerstad Invest AS	850.00	35.42%	Ordinære aksjer
PETER ARENTZ	384.00	16.00%	Ordinære aksjer
BJØRN KJELLESVIG	384.00	16.00%	Ordinære aksjer
Jan Petter Kristiansen	250.00	10.42%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	532.00	22.17%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strandgaten Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Det er noe redusert leieinntekt pga covid-19 som også har påvirket likviditeten, men det vurderes ikke som vesentlig for årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets inngang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandgaten Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 ansatt renholder i regnskapsåret i 42% stilling. Andre nødvendige tjenester, inkl administrasjon, kjøpes etter regning.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	109 877	87 467
Arbeidsgiveravgift	15 691	12 333
Pensjonskostnader	8 120	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	459	2 156
Totalt	134 147	101 955

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer 22 500

Selskapet har valgt å fravelge revisjon iht Asl §7-6

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 110 308	1 154 515	13 264 824
+ Tilgang	45 078	0	45 078
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 155 386	1 154 515	13 309 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 854 358	928 215	3 782 574
+ Ordinære avskrivninger	260 173	17 106	277 279
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 114 531	945 322	4 059 853
Balanseført verdi pr 31/12	9 040 855	209 194	9 250 049
Prosentats for ord.avskr	2-10	5-33	

I tillegg er tomt bokført til kostpris, kr 2 973 782,-



Strandgaten Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	412 973	
Endring i midlertidige forskjeller	-40 463	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	31 448	
Inntekt	341 061	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	75 034	
= Sum betalbar skatt	75 034	
+ endring i utsatt skatt	15 820	
= Ordinær skattekostnad	90 854	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	75 034	
= Betalbar skatt i balansen	75 034	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	963 493	923 030
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	31 448
Sum positive skatteøkende forskjeller	963 493	923 030
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	31 448
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	963 493	891 582
Balanseført utsatt skatt	211 968	196 148

Note 4 - Disponeringer og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	288 000	2 599 455	2 887 455
Tilført fra årsresultat	0	322 119	322 119
Avsatt til utbytte	0	- 222 119	- 222 119
Pr 31.12.	288 000	2 699 455	2 987 455

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 036 592,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 350 000	3 255 500
Byggelån pr 31.12.19	0	6 097 659
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 203 bnr. 1690 snr.1	3 800 000	3 800 000
Gnr. 203 bnr. 2005 snr.1	10 000 000	0
Bokført verdi på pantsatt eiendom	12 014 637	12 229 787



Strandgaten Eiendom AS

Noter 2020

som inkluderer bokført verdi på tomt med 2 938 257 2 938 257

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 565 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9 072.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 400 aksjer pålydende kr 120 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 288 000.

Selskapet har 11 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jerstad Invest AS	921 687 370	850	35,42 %
Peter Arentz		384	16,00 %
Bjørn Kjellesvig		384	16,00 %
Jan Petter Kristiansen		250	10,42 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	459	19,13 %



Strandgaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 378 063	1 404 446
Annen driftsinntekt		370 715	265 608
Sum driftsinntekter		1 748 778	1 670 054
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	134 147	101 955
Avskrivning på varige driftsmidler	2	277 279	245 578
Annen driftskostnad	1	668 343	937 291
Sum driftskostnader		1 079 770	1 284 825
DRIFTSRESULTAT		669 008	385 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	548
Sum finansinntekter		80	548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		256 115	292 809
Sum finanskostnader		256 115	292 809
NETTO FINANSPOSTER		(256 036)	(292 261)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		412 973	92 968
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 854	20 416
ORDINÆRT RESULTAT		322 119	72 552
ÅRSRESULTAT		322 119	72 552
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	222 119	0
Overføringer annen egenkapital	4	100 000	72 552
SUM OVERFØRINGER		322 119	72 552



Strandgaten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 014 637	12 229 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	209 194	226 301
Sum anleggsmidler		12 223 831	12 456 033
Omløpsmidler			
Kundefordringer		145 111	14 018
Andre fordringer		52 780	76 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	547 813	25 688
Sum omløpsmidler		745 703	116 640
SUM EIENDELER		12 969 535	12 572 673
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 699 455	2 599 455
Sum opptjent egenkapital		2 699 455	2 599 455
Sum egenkapital		2 987 455	2 887 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	211 968	196 148
Sum avsetning for forpliktelser		211 968	196 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 097 659
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 350 000	3 255 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 000	9 353 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 735	98 016
Betalbar skatt		75 034	0
Skyldig offentlige avgifter		18 836	(21 947)
Utbytte	4	222 119	0
Annen kortsiktig gjeld		49 388	59 841
Sum kortsiktig gjeld		420 112	135 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 969 535	12 572 673

Flekkefjord, 29.04.2021

Anna Charlotte Kjepso (sign)
Styrets lederKaren Johanne K. Flikka (sign)
styremedlemMarvin Birkeland (sign)
styremedlemPeter Arentz (sign)
styremedlem

Årsregnskap for Strandgaten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 945434988