



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDVIN GJERDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 824  
6315 INNFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 600	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 600</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 900	9 900
Annen driftskostnad	2	78 769	105 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 669</b>	<b>115 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 931</b>	<b>4 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	
Annen rentekostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 907</b>	<b>4 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 546	1 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 361</b>	<b>3 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 361</b>	<b>3 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 361</b>	<b>3 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		30 361	3 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 361</b>	<b>3 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 444	2 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 444</b>	<b>2 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	223 450	233 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 450</b>	<b>233 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 894</b>	<b>235 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	
Andre kortsiktige fordringer		30 306	2 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 306</b>	<b>2 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 408	420 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 408</b>	<b>420 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 714</b>	<b>422 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684 608</b>	<b>658 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 085	-9 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 915</b>	<b>90 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 436	308 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 436</b>	<b>308 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 351</b>	<b>398 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 549	6 105
Betalbar skatt		9 855	2 306
Skyldig offentlige avgifter		2 411	1 188
Annen kortsiktig gjeld		239 442	249 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 257</b>	<b>259 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 257</b>	<b>259 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 608</b>	<b>658 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDVIN GJERDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 824  
6315 INNFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 570  
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 600	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 600</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 900	9 900
Annen driftskostnad	2	78 769	105 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 669</b>	<b>115 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 931</b>	<b>4 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	
Annen rentekostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 907</b>	<b>4 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 546	1 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 361</b>	<b>3 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 361</b>	<b>3 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 361</b>	<b>3 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		30 361	3 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 361</b>	<b>3 667</b>



Organisasjonsnr: 998 579 570  
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 444	2 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 444</b>	<b>2 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	223 450	233 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 450</b>	<b>233 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 894</b>	<b>235 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	
Andre kortsiktige fordringer		30 306	2 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 306</b>	<b>2 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 408	420 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 408</b>	<b>420 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 714</b>	<b>422 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684 608</b>	<b>658 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 085	-9 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 915</b>	<b>90 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 436	308 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 436</b>	<b>308 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 351</b>	<b>398 990</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 549	6 105
Betalbar skatt	9 855	2 306
Skyldig offentlige avgifter	2 411	1 188
Annen kortsiktig gjeld	239 442	249 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>255 257</b>	<b>259 107</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>255 257</b>	<b>259 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>684 608</b>	<b>658 097</b>



Organisasjonsnr: 998 579 570  
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Edvin Gjerde Eiendom AS**

**Foretaksnr. 998579570**

Utarbeidet av:



Avdeling Rauma  
Gamle Romsdalsveien 2  
6300 Åndalsnes  
Org.nr. 936 285 066



Edvin Gjerde Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekt fast eiendom		127 600	120 000
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>127 600</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 600</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 900	9 900
Annen driftskostnad	2	78 769	105 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 669</b>	<b>115 299</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 931</b>	<b>4 701</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		81	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>38 907</b>	<b>4 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 546	1 034
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>30 361</b>	<b>3 667</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		30 361	3 667
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>30 361</b>	<b>3 667</b>



Edvin Gjerde Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 444	2 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 444</b>	<b>2 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	223 450	233 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 450</b>	<b>233 350</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>226 894</b>	<b>235 485</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 307	2 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 307</b>	<b>2 517</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 408	420 095
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>457 714</b>	<b>422 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684 608</b>	<b>658 097</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(9 085)	(9 085)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 915</b>	<b>90 915</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 436	308 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 436</b>	<b>308 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>429 351</b>	<b>398 990</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 549	6 105
Betalbar skatt		9 855	2 306
Skyldig offentlige avgifter		2 411	1 188
Annen kortsiktig gjeld		239 442	249 508
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>255 257</b>	<b>259 107</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>255 257</b>	<b>259 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 608</b>	<b>658 097</b>



Edvin Gjerde Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Innfjorden 31.12.2022 / 21.05.2023  
For styret i Edvin Gjerde Eiendom AS

---

Endre Olav Gjerde  
Daglig leder



Edvin Gjerde Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapsavleggelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Selskapet har ikke varelager.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Edvin Gjerde Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	292 670	18 400	311 070
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	292 670	18 400	311 070
Akk. av/nedskr. pr 1/1	59 320	18 400	77 720
+ Ordinære avskrivninger	9 900	0	9 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	69 220	18 400	87 620
Balanseført verdi pr 31/12	223 450	0	223 450
Prosentats for ord.avskr	7-7	20-20	

### Note 2 - Årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.