



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 288 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK GRAFISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødemveien 86
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		225 000	175 000
Sum inntekter		225 000	175 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 600	4 600
Annen driftskostnad		39 192	60 334
Sum kostnader		43 792	64 934
Driftsresultat		181 208	110 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 275	52 482
Annen finansinntekt		12 236	10 127
Sum finansinntekter		65 511	62 609
Annen rentekostnad		67 528	95 733
Annen finanskostnad		28 996	77 068
Sum finanskostnader		96 524	172 801
Netto finans		-31 013	-110 192
Resultat før skattekostnad		150 195	-126
Skattekostnad på resultat	4	33 119	-27
Årsresultat	5	117 076	-99
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 076	-99
Totalresultat		117 076	-99
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 076	
Overført fra annen egenkapital			-99



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		117 076	-99



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	371 227	375 827
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	371 227	375 827
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	793 166	673 166
Sum finansielle anleggsmidler		793 166	673 166
Sum anleggsmidler		1 164 393	1 048 993
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 780 273	1 717 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 273	1 717 674
Sum omløpsmidler		1 780 273	1 717 674
SUM EIENDELER		2 944 666	2 766 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 146	314 070
Sum opptjent egenkapital		431 146	314 070
Sum egenkapital	5	531 146	414 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 857	3 811
Sum avsetninger for forpliktelser		31 857	3 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 367 390	2 338 394
Sum annen langsiktig gjeld		2 367 390	2 338 394
Sum langsiktig gjeld		2 399 247	2 342 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 791	7 502
Betalbar skatt	4	5 073	
Annen kortsiktig gjeld		409	2 891
Sum kortsiktig gjeld		14 273	10 393
Sum gjeld		2 413 520	2 352 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 666	2 766 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443075

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 288 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK GRAFISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødemveien 86
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 968 288 725
EIK GRAFISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		225 000	175 000
Sum inntekter		225 000	175 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 600	4 600
Annen driftskostnad		39 192	60 334
Sum kostnader		43 792	64 934
Driftsresultat		181 208	110 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 275	52 482
Annen finansinntekt		12 236	10 127
Sum finansinntekter		65 511	62 609
Annen rentekostnad		67 528	95 733
Annen finanskostnad		28 996	77 068
Sum finanskostnader		96 524	172 801
Netto finans		-31 013	-110 192
Resultat før skattekostnad		150 195	-126
Skattekostnad på resultat	4	33 119	-27
Årsresultat	5	117 076	-99
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 076	-99
Totalresultat		117 076	-99
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 076	
Overført fra annen egenkapital			-99
Sum overføringer og disponeringer		117 076	-99



Organisasjonsnr: 968 288 725
EIK GRAFISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	371 227	375 827
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	371 227	375 827

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	793 166	673 166
Sum finansielle anleggsmidler		793 166	673 166

Sum anleggsmidler		1 164 393	1 048 993
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 780 273	1 717 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 273	1 717 674

Sum omløpsmidler		1 780 273	1 717 674
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 944 666	2 766 667
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		431 146	314 070
Sum opptjent egenkapital		431 146	314 070



Sum egenkapital	5	531 146	414 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 857	3 811
Sum avsetninger for forpliktelser		31 857	3 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 367 390	2 338 394
Sum annen langsiktig gjeld		2 367 390	2 338 394
Sum langsiktig gjeld		2 399 247	2 342 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 791	7 502
Betalbar skatt	4	5 073	
Annen kortsiktig gjeld		409	2 891
Sum kortsiktig gjeld		14 273	10 393
Sum gjeld		2 413 520	2 352 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 944 666	2 766 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 968 288 725
EIK GRAFISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Eik Grafiske Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 288 725



RESULTATREGNSKAP

EIK GRAFISKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		225 000	175 000
Sum driftsinntekter		225 000	175 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 600	4 600
Annen driftskostnad		39 192	60 334
Sum driftskostnader		43 792	64 934
Driftsresultat		181 208	110 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 275	52 482
Annen finansinntekt		12 236	10 127
Annen rentekostnad		67 528	95 733
Annen finanskostnad		28 996	77 068
Resultat av finansposter		-31 013	-110 192
Resultat før skattekostnad		150 195	-126
Skattekostnad på resultat	4	33 119	-27
Resultat		117 076	-99
Årsresultat	5	117 076	-99
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		117 076	0
Overført fra annen egenkapital		0	-99
Sum overføringer		117 076	-99



BALANSE

EIK GRAFISKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	371 227	375 827
Sum varige driftsmidler	3, 6	371 227	375 827
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	793 166	673 166
Sum finansielle anleggsmidler		793 166	673 166
Sum anleggsmidler		1 164 393	1 048 993
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 780 273	1 717 674
Sum omløpsmidler		1 780 273	1 717 674
Sum eiendeler		2 944 666	2 766 667



BALANSE

EIK GRAFISKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		431 146	314 070
Sum opptjent egenkapital		431 146	314 070
Sum egenkapital	5	531 146	414 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	31 857	3 811
Sum avsetning for forpliktelser		31 857	3 811
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 367 390	2 338 394
Sum annen langsiktig gjeld		2 367 390	2 338 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 791	7 502
Betalbar skatt	4	5 073	0
Annen kortsiktig gjeld		409	2 891
Sum kortsiktig gjeld		14 273	10 393
Sum gjeld		2 413 520	2 352 598
Sum egenkapital og gjeld		2 944 666	2 766 667

Randaberg, 06.05.2026
Styret i Eik Grafiske Eiendom AS

Rolf Eik
styreleder



EIK GRAFISKE EIENDOM AS

968 288 725

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eik Grafiske Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Randaberg kommune.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

EIK GRAFISKE EIENDOM AS

SIDE 5



EIK GRAFISKE EIENDOM AS

968 288 725

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	615 712	615 712
= Anskaffelseskost 31.12.25	615 712	615 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	244 485	244 485
= Bokført verdi 31.12.25	371 227	371 227
Årets ordinære avskrivninger	4 600	4 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 073	0
Endring i utsatt skatt	28 046	-27
Skattekostnad ordinært resultat	33 119	-27
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 195	-126
Permanente forskjeller	350	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 584	-3 713
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 900	0
Skattepliktig inntekt	23 061	-3 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 073	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 073	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	144 805	130 221	-14 584
Sum	144 805	130 221	-14 584
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-112 900	-112 900
Grunnlag for utsatt skatt	144 805	17 321	-127 484
Utsatt skatt (22 %)	31 857	3 811	-28 046

EIK GRAFISKE EIENDOM AS

SIDE 6



EIK GRAFISKE EIENDOM AS

968 288 725

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	314 070	414 070
Årets resultat		117 076	117 076
Pr 31.12.2025	100 000	431 146	531 146

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 367 390	2 338 394
Sum	2 367 390	2 338 394
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (Inntil kr. 1 200 000)	371 227	375 827
Driftstilbehør (Inntil kr. 155 000)	0	0
Sum	371 227	375 827

Det er obligasjon i leierett på inntil kr. 1 000 000.

Note 7 Langsiktige fordringer

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Eik Grafiske AS	793 166	673 166
Sum	793 166	673 166

Selskapet har en fordring på kr. 793 166 på Eik Grafiske AS som er nærstående selskap med felles eier. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet til nærstående er i strid med Aksjeloven § 8-7.

EIK GRAFISKE EIENDOM AS

SIDE 7



EIK GRAFISKE EIENDOM AS

968 288 725

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIK GRAFISKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Eik	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Eik	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

EIK GRAFISKE EIENDOM AS

SIDE 8