



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 773 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Langoddveien 27A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Weiberg Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 930	0
Annen driftskostnad		82 396	98 671
Sum kostnader		92 326	98 671
Driftsresultat		-92 326	-98 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 512	35 878
Sum finansinntekter		29 512	35 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	199 416	166 020
Annen rentekostnad	4	485 196	507 812
Sum finanskostnader		684 612	673 832
Netto finans		-655 100	-637 954
Resultat før skattekostnad		-747 425	-736 625
Årsresultat		-747 425	-736 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-747 425	-736 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 6	7 723 474	7 379 819
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 612	5 671
Sum fordringer		6 612	5 671
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	742 528	893 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 528	893 335
Sum omløpsmidler		8 472 614	8 278 825
SUM EIENDELER		8 472 614	8 278 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	1 892 127	1 144 702
Sum opptjent egenkapital		-1 892 127	-1 144 702
Sum egenkapital		-1 867 697	-1 120 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 300 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 994 009	3 034 594
Sum annen langsiktig gjeld		10 294 009	9 334 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 975	48 288
Annen kortsiktig gjeld		15 327	16 215
Sum kortsiktig gjeld		46 302	64 503
Sum gjeld		10 340 311	9 399 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 472 614	8 278 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421389

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 773 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Langoddveien 27A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Ove Weiberg Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 773 050
TOVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 930	0
Annen driftskostnad		82 396	98 671
Sum kostnader		92 326	98 671
Driftsresultat		-92 326	-98 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 512	35 878
Sum finansinntekter		29 512	35 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	199 416	166 020
Annen rentekostnad	4	485 196	507 812
Sum finanskostnader		684 612	673 832
Netto finans		-655 100	-637 954
Resultat før skattekostnad		-747 425	-736 625
Årsresultat		-747 425	-736 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-747 425	-736 625



Organisasjonsnr: 930 773 050
TOVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 6	7 723 474	7 379 819
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 612	5 671
Sum fordringer		6 612	5 671
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	742 528	893 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 528	893 335
Sum omløpsmidler		8 472 614	8 278 825
SUM EIENDELER		8 472 614	8 278 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	1 892 127	1 144 702



Sum opptjent egenkapital	-1 892 127	-1 144 702
Sum egenkapital	-1 867 697	-1 120 272
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	6 300 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld 3	3 994 009	3 034 594
Sum annen langsiktig gjeld	10 294 009	9 334 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 975	48 288
Annen kortsiktig gjeld	15 327	16 215
Sum kortsiktig gjeld	46 302	64 503
Sum gjeld	10 340 311	9 399 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 472 614	8 278 825



Organisasjonsnr: 930 773 050
TOVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet anvender fullført

kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter.

Inntektsføring skjer på overleveringstidspunktet. Påløpte

kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede

inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er

knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer

klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år

etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig

hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld

som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag

på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke

som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Posten består av prosjektkostnader

som er vurdert etter fullført kontrakts metode. Det vil si at varelageret

er bokført til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9930.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9930.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder skattefri gave til styremedlemmer.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2075358.00	1489314.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1918651.00	1545279.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

6300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

8428111.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Panteeier Toveien 30 AS - Eiendom Gnr. 108, Bnr 379, Ås kommune - kr 15 000 000, og bankinnskudd med sperret beløp kr 639 247.

Panteeier Skut AS (mor)

- Eiendom Gnr. 114 Bnr. 25 og Gnr. 114, Bnr 105, Ås kommune - kr 12 000 000. Balanseført verdi i Skut AS er kr 6 379 491.



Årsregnskap for
TOVEIEN 30 AS

930773050

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOVEIEN 30 AS
930 773 050

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-9 930	0
Annen driftskostnad		-82 396	-98 671
Sum driftskostnader		-92 326	-98 671
Driftsresultat		-92 326	-98 671
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 512	35 878
Sum finansinntekter		29 512	35 878
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-199 416	-166 020
Annen rentekostnad	4	-485 196	-507 812
Sum finanskostnader		-684 612	-673 832
Netto finans		-655 100	-637 954
Årsresultat		-747 425	-736 625
Overføringer			
Udekket tap	5	-747 425	-736 625
Sum overføringer		-747 425	-736 625



TOVEIEN 30 AS
930 773 050

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 6	7 723 474	7 379 819
Sum varer		7 723 474	7 379 819
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 612	5 671
Sum fordringer		6 612	5 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	742 528	893 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 528	893 335
Sum omløpsmidler		8 472 614	8 278 825
SUM EIENDELER		8 472 614	8 278 825



TOVEIEN 30 AS
930 773 050

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-1 892 127	-1 144 702
Sum opptjent egenkapital		-1 892 127	-1 144 702
Sum egenkapital		-1 867 697	-1 120 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 300 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 994 009	3 034 594
Sum annen langsiktig gjeld		10 294 009	9 334 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 975	48 288
Annen kortsiktig gjeld		15 327	16 215
Sum kortsiktig gjeld		46 302	64 503
Sum gjeld		10 340 311	9 399 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 472 614	8 278 825

SNARØYA, 04.05.2026

John Ove Weiberg Sture
styrets leder

Hermann Grøv
styremedlem / daglig leder



TOVEIEN 30 AS
930 773 050

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntektsføring skjer på overleveringstidspunktet. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Posten består av prosjektkostnader som er vurdert etter fullført kontrakts metode. Det vil si at varelageret er bokført til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten er knyttet til utvikling av en eiendom som ligger i Vinterbro kommune. Det har vært lite aktivitet i selskapet i 2025. Selskapets virksomhets adresse ligger i Bærum kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen pensjonsforpliktelse.



TOVEIEN 30 AS
930 773 050

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 150 272	-1 892 803	742 531
Netto forskjeller	-1 150 272	-1 892 803	742 531
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 150 272	1 892 803	-742 531
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har et skattemessig fremførbart underskudd per balansedagen på kr 1 892 803, men har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel med kr 416 417. Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel i samsvar med forsiktighetsprinsippet og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 930	0
Sum	9 930	0

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder skattefri gave til styremedlemmer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 075 358	1 489 314
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 918 651	1 545 279



TOVEIEN 30 AS
930 773 050

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 300 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 428 111
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Panteeier Toveien 30 AS - Eiendom Gnr. 108, Bnr 379, Ås kommune - kr 15 000 000, og bankinnskudd med sperret beløp kr 639 247.

Panteeier Skut AS (mor) - Eiendom Gnr. 114 Bnr. 25 og Gnr. 114, Bnr 105, Ås kommune - kr 12 000 000.

Balansført verdi i Skut AS er kr 6 379 491.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 144 702	-1 120 272
Årsresultat	0	0	-747 425	-747 425
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-1 892 127	-1 867 697

Note 6 - Forutsetning om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har siden oppstart i 2023 gått med underskudd og selskapet har negativ egenkapital pr balansedagen.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, til tross for negativ bokført egenkapital. Styret følger utviklingen tett og treffer de tiltak som er nødvendig for å sikre fortsatt drift og kreditorenes interesser.

Det er ytet lån fra morselskap og tilknyttet selskap, slik at selskapet har kunnet dekke sine løpende forpliktelser. Dette vil også gjøres i tiden fremover dersom det er nødvendig.

Selskapet benytter seg av fullført kontrakts metode som regnskapsprinsipp der fortjenesten i prosjekt ikke bokføres løpende, men først ved salg. Styret mener at det ligger merverdier i bokført varelager, som gjør at reell egenkapital er høyere enn den bokførte.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKUT AS	63	63,00	Ordinære
Cevic Properties AS	37	37,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Egne aksjer

Selskapet har verken ervervet, solgt eller hatt beholdning av egne aksjer i regnskapsåret.