



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 692  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Dybdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 961	1 452 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 961</b>	<b>1 452 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	122 988	116 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 975	13 975
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	839 224	720 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 187</b>	<b>851 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 774</b>	<b>601 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 405	10 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 405</b>	<b>10 029</b>
Annen finanskostnad		154 718	164 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 718</b>	<b>164 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 313</b>	<b>-154 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 461</b>	<b>447 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 461</b>	<b>447 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 461</b>	<b>447 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 817 468	3 831 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 817 468</b>	<b>3 831 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 817 468</b>	<b>3 831 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		150 390	138 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 390</b>	<b>138 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	625 414	353 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 414</b>	<b>353 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>775 805</b>	<b>492 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 593 272</b>	<b>4 323 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 228 903	-1 565 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 228 903</b>	<b>-1 565 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 226 603</b>	<b>-1 563 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 130 398	5 451 629
Øvrig langsiktig gjeld	13	314 600	314 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 444 998</b>	<b>5 766 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 444 998</b>	<b>5 766 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 140	106 057
Skyldige offentlige avgifter		4 291	4 204
Annen kortsiktig gjeld		11 446	10 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>374 877</b>	<b>120 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 819 875</b>	<b>5 886 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 593 272</b>	<b>4 323 623</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513485

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 924 692  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Dybdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 948 924 692  
AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 961	1 452 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 961</b>	<b>1 452 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	122 988	116 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 975	13 975
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	839 224	720 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 187</b>	<b>851 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 774</b>	<b>601 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 405	10 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 405</b>	<b>10 029</b>
Annen finanskostnad		154 718	164 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 718</b>	<b>164 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 313</b>	<b>-154 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 461</b>	<b>447 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 461</b>	<b>447 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 461</b>	<b>447 448</b>



Organisasjonsnr: 948 924 692  
AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	8	3 817 468	3 831 442
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 817 468	3 831 442
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 817 468	3 831 442
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

		150 390	138 207
--	--	---------	---------

Sum fordringer		150 390	138 207
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	9	625 414	353 973
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 414	353 973
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	10	775 805	492 180
------------------	----	---------	---------

SUM EIENDELER		4 593 272	4 323 623
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

		2 300	2 300
--	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		-1 228 903	-1 565 364
--	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-1 228 903	-1 565 364
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	11	-1 226 603	-1 563 064
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	12	5 130 398	5 451 629
----------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	314 600	314 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 444 998</b>	<b>5 766 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 444 998</b>	<b>5 766 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 140	106 057
Skyldige offentlige avgifter		4 291	4 204
Annen kortsiktig gjeld		11 446	10 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>374 877</b>	<b>120 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 819 875</b>	<b>5 886 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 593 272</b>	<b>4 323 623</b>



Organisasjonsnr: 948 924 692  
AL ØVRE TORVGT 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		919 426	919 176	919 180	956 874
Utleieinntekter		57 708	57 708	57 710	57 710
Inndekning av finanskostnader		475 827	476 076	475 880	475 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 961</b>	<b>1 452 960</b>	<b>1 452 770</b>	<b>1 490 444</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	51 600	46 639	60 000	60 000
Styreonorar		49 998	49 998	50 000	50 000
Andre personalkostnader	1	21 390	20 012	22 493	22 493
Avskrivninger	2	13 975	13 975	13 970	13 970
Strøm fellesareal		16 857	25 435	35 000	19 700
Annen leiekostnad	3	4 500	3 900	6 300	4 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 490	0	0	4 100
Vedlikehold	4	37 920	8 144	115 000	115 000
Revisjonshonorar		5 000	3 156	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		78 529	77 163	80 700	83 500
Andre honorarer	5	26 581	15 963	7 930	8 190
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		152 012	133 329	140 000	166 000
Årskontingent GOBB		10 350	10 350	10 350	10 350
Forsikringer		58 776	52 992	61 000	69 900
Kommunale avgifter	6	442 068	375 757	392 600	509 500
Bomiljøtiltak		0	0	5 750	5 750
Annen kostnad	7	3 141	14 509	15 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>976 187</b>	<b>851 321</b>	<b>1 021 093</b>	<b>1 152 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 774</b>	<b>601 639</b>	<b>431 677</b>	<b>338 291</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 818	4 834	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 587	5 195	5 200	5 800
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>14 405</b>	<b>10 029</b>	<b>5 200</b>	<b>5 800</b>
Rentekostnader		154 718	164 221	156 900	145 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 718</b>	<b>164 221</b>	<b>156 900</b>	<b>145 330</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-140 313</b>	<b>-154 191</b>	<b>-151 700</b>	<b>-139 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 461</b>	<b>447 448</b>	<b>279 977</b>	<b>198 761</b>

51 - Øvre Torvg. 14 Borettslag - 948 924 692

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76a34474-9da7-42fe-a944-f0285ccdf0c3>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	3 817 468	3 831 442
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 817 468</b>	<b>3 831 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		5 254	4 601
Andre fordringer		145 136	133 606
Bankinnskudd	9	625 414	353 973
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>775 805</b>	<b>492 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 593 272</b>	<b>4 323 623</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		-1 228 903	-1 565 364
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 226 603</b>	<b>-1 563 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	5 130 398	5 451 629
Borettslagsinnskudd	13	314 600	314 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 444 998</b>	<b>5 766 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		359 140	106 057
Skyldige offentlige avgifter		4 291	4 204
Annen kortsiktig gjeld		11 446	10 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>374 877</b>	<b>120 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 593 272</b>	<b>4 323 623</b>

Dato: 25.04.2025

Sted: Gjøvik

Tommy Dybdal  
Styreleder

Eldbjørg Nordengen Bjerke  
Styremedlem

Flor Martinez  
Styremedlem

51 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag - 948 924 692

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76a34474-9da7-42fe-a944-f0285ccd0c3>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	51 600
5092 Feriepenger	6 192
5400 Arbeidsgiveravgift	14 325
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	873
<b>Sum</b>	<b>72 990</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

51 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag - 948 924 692

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76a34474-9da7-42fe-a944-f0285ccd0c3>

  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 2 - Anleggsmidler

	Sommerhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	209 620
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	209 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	111 797
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	97 823
Årets avskrivninger :	13 975
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	15

### Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	4 500
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	5 759
6603 Vedlikehold elektro	27 057
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 105
<b>Sum</b>	<b>37 920</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	23 944
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 638
<b>Sum</b>	<b>26 581</b>

51 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag - 948 924 692

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76a34474-9da7-42fe-a944-f0285ccd0c3>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	336 239
7761 Eiendomsskatt	105 829
<b>Sum</b>	<b>442 068</b>

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7420 Gaver fradragsberettiget	428
7770 Gebyr - bank	585
7790 Driftskostnader	1 774
7799 Gebyrer Klare Finans	354
<b>Sum</b>	<b>3 141</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygning	1 199 000	0	0	1 199 000	1963-1964
Rehabilitering	2 469 585	0	0	2 469 585	2006-2007
Innløsning av grunnbyrdeavgift	51 060	0	0	51 060	2016
<b>Sum bygning</b>	<b>3 719 645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 719 645</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 193  
Skyldig skattetrekk er kr 2 193

51 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag - 948 924 692

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76a34474-9da7-42fe-a944-f0285ccdf0c3>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	371 723	222 487
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	336 461	447 448
Tilbakeføring avskrivning	13 975	13 975
Avdrag langsiktig lån	-321 231	-312 187
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>29 205</b>	<b>149 235</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>400 927</b>	<b>371 723</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	150 390	138 207
Bankinnskudd og kontanter	625 414	353 973
Sum omløpsmidler	775 805	492 180
Kortsiktig gjeld	-374 877	-120 458
<b>Disponible midler</b>	<b>400 927</b>	<b>371 723</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>2 300</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-1 565 364
Årets resultat	336 461
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-1 228 903
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 226 603</b>

51 - Øvre Torvgt. 14 Borettslag - 948 924 692

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76a34474-9da7-42fe-a944-f0285ccdf0c3>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 12 - Pantgjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11502842</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2006
<b>Rentesats:</b>	2.879 %
<b>Betingelser:</b>	Fastrente til 01.07.33
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.12.2037
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	9 200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	5 451 629
<b>Avdrag i perioden:</b>	321 231
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 130 398</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	3 378 961

### Pantgjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502842	16	232 005	3 712 080
	7	202 617	1 418 319

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1963-1964 er kr 314 600,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Øvre Torvgt 14 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Øvre Torvgt 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Perneo Dokumentnøkkel: QNV2J-PPHP6-5H9EE-ERDOM-42H20-SH9HH



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
AL Øvre Torvgt 14 Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12. mai 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QNV2J-PPHP6-5H9EE-ERDOM-42H20-SH9JH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-13 07:55:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNV2J-PPHP6-SH9EE-ERDOM-42H20-SH9HH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.