



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hakkespettlia 9
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 404	
Sum kostnader		15 404	0
Driftsresultat		-15 404	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	3
Sum finansinntekter		9	3
Annen rentekostnad		2 630	
Sum finanskostnader		2 630	0
Netto finans		-2 622	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 026	3
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 026	3
Årsresultat	3	-18 026	3
Totalresultat		-18 026	3
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-18 026	
Overføringer til/fra annen egenkapital			3
Sum overføringer og disponeringer		-18 026	3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	11 977	30 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 977	30 003
Sum omløpsmidler		11 977	30 003
SUM EIENDELER		11 977	30 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 023	3
Sum opptjent egenkapital		-18 023	3
Sum egenkapital	2	11 977	30 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 977	30 003



Bopartner Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Prinsipp for regnskapsføring av valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Begrepet pengeposter omfatter, gjeld, fordringer og bankinnskudd.

Prinsipp for inntektsføring av salg:

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



Bopartner Eiendom AS
Noter til årsregnskapet for 2018

Note nr. 1 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer/gjeld

Av bokførte fordringer har alt forfall innen et år.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Pantsikrede eiendeler	Sum
Varer	kr -
Kunde fordringer	kr -
Driftsløsøre	kr -
Fast eiendom	kr -
Sum bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet	kr -

Det foreligger ikke pant på bokførte verdier.

Note nr.2 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	kr 30 000	kr 3	kr 30 003
Årets endring i egenkapital			kr -
Årsresultat (etter utbytte)		kr -18 026	kr -18 026
Egenkapital 31.12.2018	kr 30 000	kr -18 023	kr 11 977

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Hellevang Holding AS	15	kr 1 000	kr 15 000	
Vie Holding AS	15	kr 1 000	kr 15 000	
Totalkapitalen	30	kr 1 000	kr 30 000	



Bopartner Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note nr. 3 Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr -18 026		
Ikke fradragsberettigede utgifter	kr -		
Ikke skattepliktig inntekt			
Skattemessig fremførbart underskudd			
Endring i forskjeller (se nedenunder)			
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr -18 026	23,0 %	kr -
Betalbar skatt for året			kr -
Endring i betalbarskatt pga skattevedtak underskudd			kr -
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr -	23%/22%	kr -
Sum skatt i resultatregnskapet			kr -

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Kundefordringer	kr -	kr -	kr -	kr -
Varebeholdning	kr -	kr -	kr -	kr -
Driftsmidler	kr -		kr -	kr -
Garantiavsetning	kr -			
Fremførbart underskudd lign.		kr 18 026	kr 18 026	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr 18 026	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start				
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr 18 026	kr -

Utsatt skatt er ikke balanseført