



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 176 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Kjeldevegen 4B
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 412	0
Sum inntekter		668 412	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 516	18 715
Sum kostnader		99 516	18 715
Driftsresultat		568 896	-18 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		368	6
Sum finansinntekter		368	6
Annan rentekostnad		560 725	23 335
Sum finanskostnader		560 725	23 335
Netto finans		-560 357	-23 329
Resultat før skattekostnad		8 539	-42 044
Årsresultat		8 539	-42 044
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		8 539	-42 044
Sum overføringer og disponeringar		8 539	-42 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 801 170	12 800 000
Sum varige driftsmiddel		12 801 170	12 800 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 801 170	12 800 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		400	0
Sum krav		400	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 753	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		210 753	0
Sum omløpsmiddel		211 153	0
SUM EIGEDELAR		13 012 323	12 800 000

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 230 400	30 000
Annan innskoten egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		3 224 830	24 430
Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	33 505	42 044
Sum opptent egenkapital		-33 505	-42 044
Sum egenkapital		3 191 325	-17 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 600 000	9 600 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	713
Leverandørgjeld		0	3 569
Kortsiktig konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 998	3 213 332
Sum kortsiktig gjeld		220 998	3 217 614
Sum gjeld		9 820 998	12 817 614
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 012 323	12 800 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611395

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 176 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Kjeldevegen 4B
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 176 052
KJELDEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 412	0
Sum inntekter		668 412	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 516	18 715
Sum kostnader		99 516	18 715
Driftsresultat		568 896	-18 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		368	6
Sum finansinntekter		368	6
Annan rentekostnad		560 725	23 335
Sum finanskostnader		560 725	23 335
Netto finans		-560 357	-23 329
Resultat før skattekostnad		8 539	-42 044
Årsresultat		8 539	-42 044
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		8 539	-42 044
Sum overføringer og disponeringar		8 539	-42 044



Organisasjonsnr: 930 176 052
KJELDEVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 801 170	12 800 000
Sum varige driftsmiddel		12 801 170	12 800 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel			
		0	0
Sum anleggsmiddel		12 801 170	12 800 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
		400	0
Sum krav		400	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		210 753	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		210 753	0
Sum omløpsmiddel		211 153	0
SUM EIGEDELAR		13 012 323	12 800 000
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 230 400	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		3 224 830	24 430



Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	33 505	42 044
Sum opptent egenkapital		-33 505	-42 044
Sum egenkapital		3 191 325	-17 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	9 600 000	9 600 000
Sum anna langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	713
Leverandørgjeld		0	3 569
Kortsiktig konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 998	3 213 332
Sum kortsiktig gjeld		220 998	3 217 614
Sum gjeld		9 820 998	12 817 614
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 012 323	12 800 000



Organisasjonsnr: 930 176 052
KJELDEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel



Det er kjøpt et bolighus til utleie.

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
9600000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
9600000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
12801710.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



KJELDEVEGEN 4 AS
930 176 052

Resultatregnskap

	Note	2023	05.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		668 412	0
Sum driftsinntekter		668 412	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-99 516	-18 715
Sum driftskostnader		-99 516	-18 715
Driftsresultat		568 896	-18 715
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		368	6
Sum finansinntekter		368	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-560 725	-23 335
Sum finanskostnader		-560 725	-23 335
Netto finans		-560 357	-23 329
Resultat før skattekostnad		8 539	-42 044
Årsresultat		8 539	-42 044
Overføringer			
Udekket tap		8 539	-42 044
Sum overføringer		8 539	-42 044



KJELDEVEGEN 4 AS
930 176 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 801 170	12 800 000
Sum varige driftsmidler		12 801 170	12 800 000
Sum anleggsmidler		12 801 170	12 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400	0
Sum fordringer		400	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 753	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 753	0
Sum omløpsmidler		211 153	0
SUM EIENDELER		13 012 323	12 800 000



KJELDEVEGEN 4 AS
930 176 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	3 230 400	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 224 830	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-33 505	-42 044
Sum opptjent egenkapital		-33 505	-42 044
Sum egenkapital		3 191 325	-17 614
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 600 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	713
Leverandørgjeld		0	3 569
Kortsiktig konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 998	3 213 332
Sum kortsiktig gjeld		220 998	3 217 614
Sum gjeld		9 820 998	12 817 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 012 323	12 800 000

Stryn, 15.04.2024

Anita Vinsrygg
styrets leder

Asbjørn Fure
styremedlem



KJELDEVEGEN 4 AS
930 176 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det er kjøpt et bolighus til utleie.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 768	300	3 230 400
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anita Vinsrygg	5 334	49,54	Ordinære
Asbjørn Fure	5 334	49,54	Ordinære
STRYN EIENDOM AS	100	0,93	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 768	100	



KJELDEVEGEN 4 AS
930 176 052

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-42 044	-17 614
Årsresultat	0	0	8 539	8 539
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	3 200 400	0	0	3 200 400
Egenkapital 31.12.2023	3 230 400	-5 570	-33 505	3 191 325

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 801 710
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	05.09 - 31.12.2022
Resultat før skatt	8 539	-42 044
Permanente forskjeller	0	-5 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 539	0
Skattepliktig inntekt	0	-47 614