



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Hareide Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		734 509	682 830
Sum inntekter		734 509	682 830
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	253 383	358 743
Sum kostnader		253 383	358 743
Driftsresultat		481 126	324 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 042	6 319
Sum finansinntekter		21 042	6 319
Annen rentekostnad		1 256 223	617 186
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		1 256 763	617 186
Netto finans		-1 235 721	-610 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-754 595	-286 781
Skattekostnad på resultat	2		-14 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 595	-272 360
Årsresultat		-754 595	-272 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 595	-272 360
Totalresultat		-754 595	-272 360
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-754 595	-272 360
Sum overføringer og disponeringer		-754 595	-272 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	52 273 175	52 215 675
Sum varige driftsmidler		52 273 175	52 215 675
Sum anleggsmidler		52 273 175	52 215 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 896 706	1 974 969
Fordringer			
Kundefordringer		47 684	
Sum fordringer		47 684	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 908	30 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 908	30 749
Sum omløpsmidler		3 141 299	2 005 718
SUM EIENDELER		55 414 474	54 221 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		1 000 430	1 000 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	2 765 156	3 519 751
Sum opptjent egenkapital		2 765 156	3 519 751
Sum egenkapital		3 765 586	4 520 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 528 169	15 874 913
Sum annen langsiktig gjeld		25 528 169	15 874 913
Sum langsiktig gjeld		25 528 169	15 874 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 898 257	1 939 813
Annen kortsiktig gjeld	7	24 222 463	31 886 487
Sum kortsiktig gjeld		26 120 719	33 826 299
Sum gjeld		51 648 888	49 701 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 414 474	54 221 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430146

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Hareide Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		734 509	682 830
Sum inntekter		734 509	682 830
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	253 383	358 743
Sum kostnader		253 383	358 743
Driftsresultat		481 126	324 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 042	6 319
Sum finansinntekter		21 042	6 319
Annen rentekostnad		1 256 223	617 186
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		1 256 763	617 186
Netto finans		-1 235 721	-610 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-754 595	-286 781
Skattekostnad på resultat	2		-14 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 595	-272 360
Årsresultat		-754 595	-272 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 595	-272 360
Totalresultat		-754 595	-272 360
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-754 595	-272 360
Sum overføringer og disponeringer		-754 595	-272 360



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

52 273 175

52 215 675

Sum varige driftsmidler

52 273 175

52 215 675

Sum anleggsmidler

52 273 175

52 215 675

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

2 896 706

1 974 969

Fordringer

Kundefordringer

47 684

Sum fordringer

47 684

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

196 908

30 749

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

196 908

30 749

Sum omløpsmidler

3 141 299

2 005 718

SUM EIENDELER

55 414 474

54 221 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 000 000

1 000 000

Overkurs

6

430

430

Sum innskutt egenkapital

1 000 430

1 000 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 765 156

3 519 751

Sum opptjent egenkapital

2 765 156

3 519 751

Sum egenkapital

3 765 586

4 520 181

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 528 169	15 874 913
Sum annen langsiktig gjeld		25 528 169	15 874 913
Sum langsiktig gjeld		25 528 169	15 874 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 898 257	1 939 813
Annen kortsiktig gjeld	7	24 222 463	31 886 487
Sum kortsiktig gjeld		26 120 719	33 826 299
Sum gjeld		51 648 888	49 701 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 414 474	54 221 393



Organisasjonsnr: 920 623 808
KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

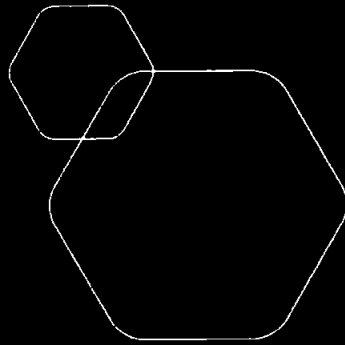
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

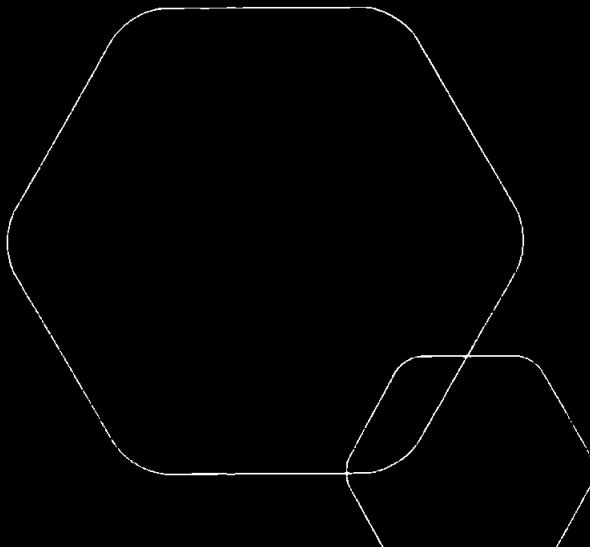
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kvartal 19 Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnrøkket: CDGF2-0EAGG-38378-855PS-7DYEU-KF4WT



Org.nr.: 920 623 808



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		734 509	682 830
Sum driftsinntekter		734 509	682 830
Annen driftskostnad	1	253 383	358 743
Sum driftskostnader		253 383	358 743
Driftsresultat		481 126	324 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		21 042	6 319
Rentekostnader		1 256 223	617 186
Annen finanskostnad		540	0
Resultat av finansposter		-1 235 721	-610 867
Resultat før skattekostnad		-754 595	-286 781
Skattekostnad på resultat	2	0	-14 421
Årsresultat		-754 595	-272 360
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-754 595	-272 360
Sum overføringer		-754 595	-272 360

Penneo Dokumentnøkkel: CDGF2-0EAGG-38378-855PS-7DYEU-KF4WT



BALANSE

KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	52 273 175	52 215 675
Sum varige driftsmidler		52 273 175	52 215 675
Sum anleggsmidler		52 273 175	52 215 675
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	2 896 706	1 974 969
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 684	0
Sum fordringer		47 684	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 908	30 749
Sum omløpsmidler		3 141 299	2 005 718
Sum eiendeler		55 414 474	54 221 393

Penneo Dokumentnøkkel: CDGF2-0EAGG-38378-855PS-7DYEU-KF4WT



BALANSE

KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		1 000 430	1 000 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 765 156	3 519 751
Sum opptjent egenkapital		2 765 156	3 519 751
Sum egenkapital		3 765 586	4 520 181
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 528 169	15 874 913
Sum annen langsiktig gjeld		25 528 169	15 874 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 898 257	1 939 813
Annen kortsiktig gjeld	7	24 222 463	31 886 487
Sum kortsiktig gjeld		26 120 719	33 826 299
Sum gjeld		51 648 888	49 701 212
Sum egenkapital og gjeld		55 414 474	54 221 393

20.03.2024
Styret i Kvartal 19 Lillestrøm AS

Johnny Brevik
styreleder

Geir Opedal
styremedlem

Lasse Lundhaug
styremedlem

Einar Stokke Amundsen
styremedlem

Kristina Hareide Vedal
daglig leder

KVARTAL 19 LILLESTRØM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: CDGF2-0EAGG-38378-855PS-7DYEU-KF4WT



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i tråd med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18.200, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	-14 421
Skattekostnad	0	-14 421
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-975 826	-221 231
Utsatt skatt (skattefordel)	-214 682	-48 671

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomter/boliger
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	52 215 675
Tilgang kjøpte driftsmidler	57 500
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	52 273 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	52 273 175

Tomtene/boligene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Lillestrøm kommune.



Kvartal 19 Lillestrøm AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
Bori Utbygging AS	500	50 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	430	3 519 751	4 520 181
Årets resultat			-754 595	-754 595
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	430	2 765 156	3 765 586

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer:	2023	2022
Leverandørgjeld Profier AS	1 875 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	11 953 799	7 193 516
Kortsiktig gjeld Bori Utbygging AS	11 955 047	7 193 593
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 528 169	15 874 913
Sum	25 528 169	15 874 913
Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomter/boliger	52 273 175	52 215 675
Sum	52 273 175	52 215 675

I tillegg har aksjonærene Bori Utbygging AS og Profier AS stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr. 16.524.000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Stokke Amundsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2166752

IP: 79.145.xxx.xxx

2024-03-21 11:31:24 UTC



Kristina Hareide Vedal

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-97637

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-21 11:36:23 UTC



Geir Opedal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1367493

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-03-21 11:39:37 UTC



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-03-21 13:08:21 UTC



Johnny Brevik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3713599

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-03-21 14:41:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDGF2-0EAGG-38378-855PS-7DYEU-KF4WT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvartal 19 Lillestrøm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 19 Lillestrøm AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: TOX7H-TQQMF-GOJKE-NHYDT-EG80Y-ESBW4



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kvartal 19 Lillestrøm AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TQX7H-TQQM1-GOJKE-NHYDT-EG80Y-ESBW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 20:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQX7I-TQQMI-GOJKE-NHYDT-EGBOY-ESBW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>