



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 370 422	3 309 857
Sum inntekter		3 370 422	3 309 857
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	444 684	444 684
Annen driftskostnad	2	390 086	391 962
Sum kostnader		834 770	836 646
Driftsresultat		2 535 652	2 473 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	340 945	280 254
Annen renteinntekt		689	1 295
Sum finansinntekter		341 634	281 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		981 416	1 085 246
Sum finanskostnader		981 416	1 085 246
Netto finans		-639 782	-803 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 895 870	1 669 515
Skattekostnad på ordinært resultat	8	417 092	367 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 778	1 302 221
Årsresultat		1 478 778	1 302 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 778	1 302 221
Totalresultat		1 478 778	1 302 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 415 454	1 214 069
Udekket tap	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	63 324	88 152
Sum overføringer og disponeringer		1 478 778	1 302 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 501 240	20 945 924
Sum varige driftsmidler		20 501 240	20 945 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 635 482	10 463 058
Sum finansielle anleggsmidler		10 635 482	10 463 058
Sum anleggsmidler		31 136 722	31 408 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 910	23 754
Andre kortsiktige fordringer	6	19 775	18 982
Konsernfordringer	7	340	8 629
Krav på innbetaling av selskapskapital	10		480 766
Sum fordringer		29 025	532 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	788 095	643 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 095	643 102
Sum omløpsmidler		817 120	1 175 234
SUM EIENDELER		31 953 842	32 584 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	206 063	206 063
Sum innskutt egenkapital		1 206 063	1 206 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 699 255	3 635 931
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 699 255	3 635 931
Sum egenkapital		4 905 318	4 841 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	469 777	451 916
Sum avsetninger for forpliktelser		469 777	451 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	24 300 000	25 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 300 000	25 500 000
Sum langsiktig gjeld		24 769 778	25 951 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	2 143 119	1 556 499
Annen kortsiktig gjeld		135 103	233 806
Sum kortsiktig gjeld		2 278 748	1 790 305
Sum gjeld		27 048 525	27 742 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 953 843	32 584 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353497

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 912 823 423
HVERVENMOVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 370 422	3 309 857
Sum inntekter		3 370 422	3 309 857
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	444 684	444 684
Annen driftskostnad	2	390 086	391 962
Sum kostnader		834 770	836 646
Driftsresultat		2 535 652	2 473 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	340 945	280 254
Annen renteinntekt		689	1 295
Sum finansinntekter		341 634	281 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		981 416	1 085 246
Sum finanskostnader		981 416	1 085 246
Netto finans		-639 782	-803 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 895 870	1 669 515
Skattekostnad på ordinært resultat	8	417 092	367 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 778	1 302 221
Årsresultat		1 478 778	1 302 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 778	1 302 221
Totalresultat		1 478 778	1 302 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 415 454	1 214 069
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	63 324	88 152
Sum overføringer og disponeringer		1 478 778	1 302 221





Organisasjonsnr: 912 823 423
HVERVENMOVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

20 501 240

20 945 924

Sum varige driftsmidler

20 501 240

20 945 924

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

10 635 482

10 463 058

Sum finansielle

anleggsmidler

10 635 482

10 463 058

Sum anleggsmidler

31 136 722

31 408 982

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 910

23 754

Andre kortsiktige

fordringer 6

19 775

18 982

Konsernfordringer

7

340

8 629

Krav på innbetaling av

selskapskapital 10

480 766

Sum fordringer

29 025

532 132

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 12

788 095

643 102

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

788 095

643 102

Sum omløpsmidler

817 120

1 175 234

SUM EIENDELER

31 953 842

32 584 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital 4

206 063

206 063

Sum innskutt egenkapital

1 206 063

1 206 063



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 699 255	3 635 931
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 699 255	3 635 931
Sum egenkapital		4 905 318	4 841 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	469 777	451 916
Sum avsetninger for forpliktelse		469 777	451 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	24 300 000	25 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 300 000	25 500 000
Sum langsiktig gjeld		24 769 778	25 951 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	2 143 119	1 556 499
Annen kortsiktig gjeld		135 103	233 806
Sum kortsiktig gjeld		2 278 748	1 790 305
Sum gjeld		27 048 525	27 742 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 953 843	32 584 216



Organisasjonsnr: 912 823 423
HVERVENMOVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	200.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hvervenmoveien 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 478 778.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8J60-FL5XH-0TV2B-E6L6C-UN3KD-T7TMO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hvervenmoveien 25 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8J160-FL5XH-0TV2B-E616C-UN3KD-T7TMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:15:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8J6O-FL5XH-0TVZB-E6L6C-UN3KD-T7TMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Hvervenmoveien 25 AS

Penneo Dokumentnr: FF6JE-EL7Q1-1E6UN-2EJQ7-L5VLL-J3WHB



Resultatregnskap			
Hvervenmoveien 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 370 422	3 309 857
Sum leieinntekter		3 370 422	3 309 857
Avskrivning på varige driftsmidler	5	444 684	444 684
Annen driftskostnad	2	390 086	391 962
Sum driftskostnader		834 770	836 646
Driftsresultat		2 535 652	2 473 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	340 945	280 254
Annen renteinntekt		689	1 295
Sum finansinntekter		341 634	281 549
Annen rentekostnad		981 416	1 085 246
Sum finanskostnader		981 416	1 085 246
Netto finansposter		-639 782	-803 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 895 870	1 669 515
Skattekostnad på ordinært resultat	8	417 092	367 294
Ordinært resultat		1 478 778	1 302 221
Årsresultat		1 478 778	1 302 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 415 454	1 214 069
Avsatt til annen egenkapital	4	63 324	88 152
Sum overføringer og disponeringer		1 478 778	1 302 221
Hvervenmoveien 25 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: FF6JE-EL7Q1-1E6UN-2EJQ7-L5VLL-J3WHB



Balanse			
Hvervenmoveien 25 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 501 240	20 945 924
Sum varige driftsmidler		20 501 240	20 945 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 635 482	10 463 058
Sum finansielle anleggsmidler		10 635 482	10 463 058
Sum anleggsmidler		31 136 722	31 408 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 910	23 754
Fordringer på konsernselskap	7	340	8 629
Andre kortsiktige fordringer	6	19 775	18 982
Fordring konsernkonto	10	0	480 766
Sum fordringer		29 025	532 132
Bankinnskudd	12	788 095	643 102
Sum omløpsmidler		817 120	1 175 234
Sum eiendeler		31 953 842	32 584 216
Hvervenmoveien 25 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: FF6JE-EL7Q1-1E6UN-2EJQ7-L5VLL-J3WHB



Balanse				
Hvervenmoveien 25 AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	206 063	206 063	
Sum innskutt egenkapital		1 206 063	1 206 063	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	3 699 255	3 635 931	
Sum opptjent egenkapital		3 699 255	3 635 931	
Sum egenkapital		4 905 318	4 841 994	
Gjeld				
Utsatt skatt	8	469 777	451 916	
Sum avsetning for forpliktelser		469 777	451 916	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	24 300 000	25 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		24 300 000	25 500 000	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		525	0	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 814 685	1 556 499	
Gjeld konsernkonto	10	328 434	0	
Annen kortsiktig gjeld		135 103	233 806	
Sum kortsiktig gjeld		2 278 748	1 790 305	
Sum gjeld		27 048 525	27 742 222	
Sum egenkapital og gjeld		31 953 843	32 584 216	
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Hvervenmoveien 25 AS				
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem		
Hvervenmoveien 25 AS				Side 4

Penneo Dokumentnr: FF6JE-EL7Q1-1E6UN-2EJQ7-L5VLL-J3WHB



Hvervenmoveien 25 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennneo Dokumentnøkkel: FF6JE-EL7Q1-1E6UN-2EJQ7-L5VLL-J3WHB



Hvervenmoveien 25 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger pr 31.12 består av:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	5 000	200	1 000 000
Sum	5 000	200	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	5 000	100 %	100 %
Sum eiere	5 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	206 063	3 635 931	4 841 994
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 415 454	-1 415 454
Årets resultat	-	-	1 478 778	1 478 778
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	206 063	3 699 255	4 905 318

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 902 848	21 583 269	23 486 117
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 902 848	21 583 269	23 486 117
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 540 195	2 540 195
Årets avskrivning	-	444 684	444 684
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 984 879	2 984 879
Bokført verdi pr. 31.12.	1 902 848	18 598 392	20 501 240

Økonomisk levetid Avskrivningsplan Avskrives ikke 50 år lineær



Hvervenmoveien 25 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Avgitt konsernbidrag			1 814 685	1 556 499
Sum			1 814 685	1 556 499

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Fordring på AKA AS	10 635 482	10 463 058	340	8 629
Sum	10 635 482	10 463 058	340	8 629

Selskapet har en langsiktig fordring på AKA AS på kr 10.635.482.
Fordringen er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 340.945.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	399 231	342 430
Endring i utsatt skatt	17 861	24 864
Skattekostnad ordinært resultat	417 092	367 294

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	399 231	342 430
Skatt av konsernbidrag	-399 231	-342 430
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 895 870	1 669 515
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	417 091	367 294
Skattekostnad	417 092	367 294
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	469 777	-	451 916
Sum	-	469 777	-	451 916
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skatt/skattefordel i balansen (22%)	-	469 777	-	451 916



Hvervenmoveien 25 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	42 000 000	42 000 000
Sum	42 000 000	42 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	20 501 240	20 945 924
Totalt	20 501 240	20 945 924

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 300 000	19 500 000
Sum	18 300 000	19 500 000

Note 12 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Penneo Dokumentnrøkke: FF6JE-EL7Q1-1E6UN-2EJQ7-L5VLL-J3WHB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:05:52Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:36:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: FF6JE-EL7Q1-1E6UN-2EIO7-LSVLL-J3W4HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>