



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 251 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANDARD EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 310 135	2 242 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 310 135</b>	<b>2 242 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	658 797	663 476
Annen driftskostnad	2, 3	369 311	304 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 107</b>	<b>968 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 028</b>	<b>1 274 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 830	90 719
Annen finansinntekt		14 099	14 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 929</b>	<b>105 048</b>
Annen finanskostnad		929 383	654 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 383</b>	<b>654 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-871 454</b>	<b>-549 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 574</b>	<b>724 242</b>
Skattekostnad på resultat	4	90 327	159 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 247</b>	<b>564 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 247</b>	<b>564 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 247</b>	<b>564 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 247</b>	<b>564 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		767 598	1 096 162
Overført fra annen egenkapital		-447 351	-531 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>320 247</b>	<b>564 909</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 348 427	16 945 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>16 348 427</b>	<b>16 945 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 348 427</b>	<b>16 945 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	728 551	698 014
Andre kortsiktige fordringer		32 996	36 999
Konsernfordringer	7	1 948 157	2 557 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 709 705</b>	<b>3 292 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 709 705</b>	<b>3 292 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 058 132</b>	<b>20 238 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 863 760	1 096 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 963 760</b>	<b>1 196 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	964 875	1 412 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>964 875</b>	<b>1 412 226</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 928 635</b>	<b>2 608 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 449 359	1 575 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 449 359</b>	<b>1 575 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 555 585	13 590 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 555 585</b>	<b>13 590 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 004 944</b>	<b>15 166 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 053	68 695
Skyldig offentlige avgifter		130 153	133 364
Kortsiktig konserngjeld	7	1 328 553	1 699 672
Annen kortsiktig gjeld		627 793	562 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 124 553</b>	<b>2 463 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 129 497</b>	<b>17 629 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 058 132</b>	<b>20 238 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 251 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANDARD EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 251 483  
STANDARD EIENDOM STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 310 135	2 242 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 310 135</b>	<b>2 242 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	658 797	663 476
Annen driftskostnad	2, 3	369 311	304 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 107</b>	<b>968 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 028</b>	<b>1 274 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	43 830	90 719
Annen finansinntekt		14 099	14 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 929</b>	<b>105 048</b>
Annen finanskostnad		929 383	654 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 383</b>	<b>654 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-871 454</b>	<b>-549 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	90 327	159 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 247</b>	<b>564 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 247</b>	<b>564 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 247</b>	<b>564 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 247</b>	<b>564 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		767 598	1 096 162
Overført fra annen egenkapital			
		-447 351	-531 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>320 247</b>	<b>564 909</b>



Organisasjonsnr: 984 251 483  
STANDARD EIENDOM STORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1, 6	16 348 427	16 945 626
--	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	16 348 427	16 945 626
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		16 348 427	16 945 626
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	6	728 551	698 014
--	---	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		32 996	36 999
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7	1 948 157	2 557 620
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 709 705	3 292 633
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 709 705	3 292 633
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 058 132	20 238 259
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	1 863 760	1 096 162
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 963 760	1 196 162
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	964 875	1 412 226
-------------------	---	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		964 875	1 412 226
--------------------------	--	---------	-----------

Sum egenkapital		2 928 635	2 608 388
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 449 359	1 575 534
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelses		1 449 359	1 575 534
---------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6	12 555 585	13 590 585
----------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	12 555 585	13 590 585
Sum langsiktig gjeld	14 004 944	15 166 119
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 053	68 695
Skyldig offentlige avgifter	130 153	133 364
Kortsiktig konserngjeld 7	1 328 553	1 699 672
Annen kortsiktig gjeld	627 793	562 020
Sum kortsiktig gjeld	2 124 553	2 463 751
Sum gjeld	16 129 497	17 629 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 058 132	20 238 259



Organisasjonsnr: 984 251 483  
STANDARD EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Standard Eiendom Stord AS

---

Organisasjonsnr: 984 251 483



**Resultatregnskap**  
Standard Eiendom Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 310 135	2 242 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 310 135</b>	<b>2 242 107</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	658 797	663 476
Annen driftskostnad	2, 3	369 311	304 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 028 107</b>	<b>968 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 028</b>	<b>1 274 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 830	90 719
Annen finansinntekt		14 099	14 329
Annen finanskostnad		929 383	654 842
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-871 454</b>	<b>-549 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 574</b>	<b>724 242</b>
Skattekostnad på resultat	4	90 327	159 333
<b>Årsresultat</b>		<b>320 247</b>	<b>564 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		767 598	1 096 162
Overført fra annen egenkapital		447 351	531 253
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>320 247</b>	<b>564 909</b>



### Balanse

#### Standard Eiendom Stord AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 348 427	16 945 626
Sum varige driftsmidler	1	<u>16 348 427</u>	<u>16 945 626</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 348 427</u>	<u>16 945 626</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	728 551	698 014
Andre kortsiktige fordringer		32 996	36 999
Konsernfordringer	7	1 948 157	2 557 620
Sum fordringer		<u>2 709 705</u>	<u>3 292 633</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		<u>2 709 705</u>	<u>3 292 633</u>
Sum eiendeler		<u>19 058 132</u>	<u>20 238 259</u>




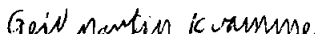
## Balanse


### Standard Eiendom Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 863 760	1 096 162
Sum innskutt egenkapital		<u>1 963 760</u>	<u>1 196 162</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	964 875	1 412 226
Sum opptjent egenkapital		<u>964 875</u>	<u>1 412 226</u>
Sum egenkapital		<u>2 928 635</u>	<u>2 608 388</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 449 359	1 575 534
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 449 359</u>	<u>1 575 534</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 555 585	13 590 585
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 555 585</u>	<u>13 590 585</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 053	68 695
Skyldig offentlige avgifter		130 153	133 364
Kortsiktig konserngjeld	7	1 328 553	1 699 672
Annen kortsiktig gjeld		627 793	562 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 124 553</u>	<u>2 463 751</u>
Sum gjeld		<u>16 129 497</u>	<u>17 629 870</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 058 132</u>	<u>20 238 259</u>

Stord, / - 2024  
Styret i Standard Eiendom Stord AS

  
Magnus Atle Kvamme  
styreleder/daglig leder

  
Geir Martin Kvamme  
styremedlem

  
Anne Jorunn Kvamme  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



## Noter til regnskapet 2023

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 023 727	26 023 727
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 598	61 598
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 085 325	26 085 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 736 898	9 736 898
= Bokført verdi 31.12.23	16 348 427	16 348 427
Årets ordinære avskrivninger	658 797	658 797
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
<b>Salg av varer, tjenester og finansposter</b>		
Renteinntekter: Konsernselskaper	43 830	90 719
<b>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</b>		
Kjøp av varer og tjenester: Konsernselskaper	Tjenester 30 000	36 000



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 502	309 174
Endring i utsatt skatt	-126 175	-149 841
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 327</b>	<b>159 333</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	410 574	724 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	573 526	681 095
Avgitt konsernbidrag	-984 099	-1 405 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 502	309 174
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-216 502	-309 174
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 068 004	4 011 532	-56 472
Gevinst - og tapskonto	2 519 990	3 149 988	629 998
<b>Sum</b>	<b>6 587 995</b>	<b>7 161 520</b>	<b>573 526</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 587 995</b>	<b>7 161 520</b>	<b>573 526</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 449 359</b>	<b>1 575 534</b>	<b>126 176</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 096 162	1 412 226	2 608 388
Mottatt konsernbidrag	0	767 598	0	767 598
Avgitt konsernbidrag	0	0	-767 598	-767 598
Årets resultat	0	0	320 247	320 247
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 863 760</b>	<b>964 875</b>	<b>2 928 635</b>

Standard Eiendom Stord AS er heleid datterselskap av Sunnhordland Eiendomsinvest AS. Konsernet som helhet faller inn under regelverket for små foretak og er derfor unntatt konsernregnskapsplikten, jf regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 380 585	8 415 585
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 555 585	13 590 585
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 348 427	16 945 626
Kundefordringer	728 551	696 295
<b>Sum</b>	<b>17 076 978</b>	<b>17 641 921</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	Mor- og søsterselskap	1 948 157	2 557 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 948 157</b>	<b>2 557 620</b>
<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	Morselskap	7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld	Mor- og søsterselskap	1 328 553	1 699 672
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 053</b>	<b>1 707 172</b>

Selskapets bankinnskudd (kr 344 453) er netto ført mot selskapets gjeld til Sunnhordland Eiendomsinvest AS pr 31.12. Selskapets bankinnskudd er del av konsernkonto bank.