



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 446 326	
Sum inntekter		2 446 326	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 999	
Annen driftskostnad	1	634 245	5 570
Sum kostnader		890 244	5 570
Driftsresultat		1 556 082	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 207	
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		52 347	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		825 111	
Annen rentekostnad		819	
Sum finanskostnader		825 930	
Netto finans		-773 582	
Ordinært resultat før skattekostnad		782 500	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 149	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 351	-4 345
Årsresultat		610 351	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		121 068	
Udekket tap		4 345	-4 345
Annen egenkapital		484 938	
Sum overføringer og disponeringer		610 351	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 686 837	
Sum varige driftsmidler		21 686 837	
Sum anleggsmidler		21 686 838	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 041	
Andre fordringer		184 737	
Sum fordringer		480 778	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 122 439	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 439	94 430
Sum omløpsmidler		2 603 217	94 430
SUM EIENDELER		24 290 055	95 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 938	
Udekket tap			4 345
Sum opptjent egenkapital		484 938	-4 345
Sum egenkapital	6	584 938	95 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	136 777	
Sum avsetninger for forpliktelser		136 777	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	22 767 947	
Sum annen langsiktig gjeld		22 767 947	
Sum langsiktig gjeld		22 904 724	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 211	
Skyldige offentlige avgifter		253 826	
Kortsiktig konserngjeld		155 216	
Annen kortsiktig gjeld		291 141	
Sum kortsiktig gjeld		800 394	
Sum gjeld		23 705 118	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 290 055	95 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413454

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 926 034 049
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 446 326	
Sum inntekter		2 446 326	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	255 999	
Annen driftskostnad	1	634 245	5 570
Sum kostnader		890 244	5 570
Driftsresultat		1 556 082	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 207	
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		52 347	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		825 111	
Annen rentekostnad		819	
Sum finanskostnader		825 930	
Netto finans		-773 582	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 149	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 351	-4 345
Årsresultat		610 351	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		121 068	
Udekket tap		4 345	-4 345
Annen egenkapital		484 938	
Sum overføringer og disponeringer		610 351	-4 345



Organisasjonsnr: 926 034 049
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 686 837	
Sum varige driftsmidler		21 686 837	
Sum anleggsmidler		21 686 838	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 041	
Andre fordringer		184 737	
Sum fordringer		480 778	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 122 439	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 439	94 430
Sum omløpsmidler		2 603 217	94 430
SUM EIENDELER		24 290 055	95 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 938	
Udekket tap			4 345
Sum opptjent egenkapital		484 938	-4 345
Sum egenkapital	6	584 938	95 655



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	136 777	
Sum avsetninger for forpliktelseser		136 777	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	22 767 947	
Sum annen langsiktig gjeld		22 767 947	
Sum langsiktig gjeld		22 904 724	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 211	
Skyldige offentlige avgifter		253 826	
Kortsiktig konserngjeld		155 216	
Annen kortsiktig gjeld		291 141	
Sum kortsiktig gjeld		800 394	
Sum gjeld		23 705 118	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 290 055	95 655



Organisasjonsnr: 926 034 049
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 446 326	0
Sum driftsinntekter		2 446 326	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(255 999)	0
Annen driftskostnad	1	(634 245)	(5 570)
Sum driftskostnader		(890 244)	(5 570)
Driftsresultat		1 556 082	(5 570)
Annen renteinntekt		52 207	0
Annen finansinntekt		140	0
Sum finansinntekter		52 347	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(825 111)	0
Annen rentekostnad		(819)	0
Sum finanskostnader		(825 930)	0
Netto finans		(773 582)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		782 500	(5 570)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(172 149)	1 225
Ordinært resultat		610 351	(4 345)
Årsresultat		610 351	(4 345)
Overføringer			
Konsernbidrag		121 068	0
Udekket tap		4 345	(4 345)
Annen egenkapital		484 938	0
Sum		610 351	(4 345)



Balanse pr. 31. desember 2021
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 686 837	0
Sum varige driftsmidler		21 686 837	0
Sum anleggsmidler		21 686 838	1 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		296 041	0
Andre fordringer		184 737	0
Sum fordringer		480 778	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 122 439	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 439	94 430
Sum omløpsmidler		2 603 217	94 430
Sum eiendeler		24 290 055	95 655




Balanse pr. 31. desember 2021
SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 938	0
Udekket tap		0	(4 345)
Sum opptjent egenkapital		484 938	(4 345)
Sum egenkapital	6	584 938	95 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	136 777	0
Sum avsetning for forpliktelser		136 777	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	22 767 947	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 767 947	0
Sum langsiktig gjeld		22 904 724	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 211	0
Skyldige offentlige avgifter		253 826	0
Kortsiktig konserngjeld		155 216	0
Annen kortsiktig gjeld		291 141	0
Sum kortsiktig gjeld		800 394	0
Sum gjeld		23 705 118	0
Sum egenkapital og gjeld		24 290 055	95 655

Oslo, 22.05.2022

Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Gentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021			
Tilgang i året	4 388 567	17 554 269	21 942 836
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 388 567	17 554 269	21 942 836
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(255 999)	(255 999)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 388 567	17 298 270	21 686 837
Årets avskrivninger		(255 999)	(255 999)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Eiendommen kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver DnB Bank ASA som har ytet lån til morselskapet.



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	782 500	(5 570)
+/- Permanente forskjeller	1	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(621 715)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 570)	
Årets skattegrunnlag	155 215	(5 570)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 147	
Sum	34 147	
+/- Endring i utsatt skatt	138 002	(1 225)
Skattekostnad i resultatregnskapet	172 149	(1 225)
Betalbar skatt i skattekostnad	34 147	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(34 148)	
Betalbar skatt i balansen	(1)	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	621 715	(621 715)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 570)	0	(5 570)
Sum midlertidige forskjeller	(5 570)	621 714	(627 284)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(1 225)	136 777	(138 002)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(4 345)	95 655
Årets resultat		606 006	4 345	610 351
Konsernbidrag		(121 068)		(121 068)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	484 938	0	584 938

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konto i konsernkontosystemet.

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



Noter 2021

SKURDALSVEGEN 26 GEILO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021			
Tilgang i året	4 388 567	17 554 269	21 942 836
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 388 567	17 554 269	21 942 836
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(255 999)	(255 999)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 388 567	17 298 270	21 686 837
Årets avskrivninger		(255 999)	(255 999)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Eiendommen kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver DnB Bank ASA som har ytet lån til morselskapet.



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	782 500	(5 570)
+/- Permanente forskjeller	1	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(621 715)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 570)	
Årets skattegrunnlag	155 215	(5 570)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 147	
Sum	34 147	
+/- Endring i utsatt skatt	138 002	(1 225)
Skattekostnad i resultatregnskapet	172 149	(1 225)
Betalbar skatt i skattekostnad	34 147	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(34 148)	
Betalbar skatt i balansen	(1)	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	621 715	(621 715)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 570)	0	(5 570)
Sum midlertidige forskjeller	(5 570)	621 714	(627 284)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(1 225)	136 777	(138 002)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(4 345)	95 655
Årets resultat		606 006	4 345	610 351
Konsernbidrag		(121 068)		(121 068)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	484 938	0	584 938

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konto i konsernkontosystemet.

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.