



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVRENESET AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		139 168	133 396
Sum inntekter		139 168	133 396
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	32 868	57 685
Sum kostnader		32 868	57 685
Driftsresultat		106 300	75 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		6 744	6 710
Sum finansinntekter		6 744	6 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 988	7 486
Sum finanskostnader		9 988	7 486
Netto finans		-3 245	-776
Ordinært resultat før skattekostnad		103 055	74 935
Skattekostnad på resultat	3	22 672	16 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 383	58 449
Årsresultat		80 383	58 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 383	58 449
Totalresultat		80 383	58 449
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	69 480	46 774
Avsatt til annen egenkapital		10 903	11 675
Sum overføringer og disponeringer		80 383	58 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 493	57 568
Sum immaterielle eiendeler		54 493	57 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	692 366	692 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		692 366	692 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		746 859	749 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 991	14 100
Andre kortsiktige fordringer			28 375
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer		12 991	42 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 747	25 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 747	25 944
Sum omløpsmidler		41 738	68 418
SUM EIENDELER		788 597	818 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	359 707	359 707
Sum innskutt egenkapital		389 707	389 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	156 622	145 719
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		156 622	145 719
Sum egenkapital		546 330	535 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 569	6 114
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 638	1 595
Kortsiktig konserngjeld	2	239 061	275 216
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		242 268	282 926
Sum gjeld		242 268	282 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 597	818 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370605

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVRENESET AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 775
HAVRENESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		139 168	133 396
Sum inntekter		139 168	133 396
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	32 868	57 685
Sum kostnader		32 868	57 685
Driftsresultat		106 300	75 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		6 744	6 710
Sum finansinntekter		6 744	6 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 988	7 486
Sum finanskostnader		9 988	7 486
Netto finans		-3 245	-776
Ordinært resultat før skattekostnad		103 055	74 935
Skattekostnad på resultat	3	22 672	16 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 383	58 449
Årsresultat		80 383	58 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 383	58 449
Totalresultat		80 383	58 449
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	69 480	46 774
Avsatt til annen egenkapital		10 903	11 675



Sum overføringer og
disponeringer

80 383

58 449



Organisasjonsnr: 926 170 775
HAVRENESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 493	57 568
Sum immaterielle eiendeler		54 493	57 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	692 366	692 366
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		692 366	692 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		746 859	749 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 991	14 100
Andre kortsiktige fordringer			28 375
Konsernfordringer	2, 2		
Sum fordringer		12 991	42 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 747	25 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 747	25 944
Sum omløpsmidler		41 738	68 418
SUM EIENDELER		788 597	818 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	359 707	359 707



Sum innskutt egenkapital		389 707	389 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	156 622	145 719
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		156 622	145 719
Sum egenkapital		546 330	535 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 569	6 114
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 638	1 595
Kortsiktig konserngjeld	2	239 061	275 216
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		242 268	282 926
Sum gjeld		242 268	282 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 597	818 352



Organisasjonsnr: 926 170 775
HAVRENESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Havreneset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		139 168	133 396
Sum driftsinntekter		139 168	133 396
Annen driftskostnad	1	32 868	57 685
Sum driftskostnader		32 868	57 685
Driftsresultat		106 300	75 711
Annen finansinntekt		6 744	6 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 988	7 486
Resultat av finansposter		-3 245	-776
Resultat før skattekostnad		103 055	74 935
Skattekostnad på resultat	3	22 672	16 486
Resultat		80 383	58 449
Årsresultat		80 383	58 449
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	69 480	46 774
Avsatt til annen egenkapital		10 903	11 675
Sum overføringer		80 383	58 449

Penneo Dokumentnøkkel: ONTTH-TV08-J43QF-02UJF-UQVW8-QE3HP



Balanse			
Havreneset AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 493	57 568
Sum immaterielle eiendeler		54 493	57 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	692 366	692 366
Sum varige driftsmidler		692 366	692 366
Sum anleggsmidler		746 859	749 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 991	14 100
Andre kortsiktige fordringer		0	28 375
Sum fordringer		12 991	42 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 747	25 944
Sum omløpsmidler		41 738	68 418
Sum eiendeler		788 597	818 352

Penneo Dokumentnøkkel: ONTTH-TVU8-J43QF-02UJF-UCVW8-QE3HP



Balanse			
Havreneset AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	359 707	359 707
Sum innskutt egenkapital		389 707	389 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	156 622	145 719
Sum opptjent egenkapital		156 622	145 719
Sum egenkapital		546 330	535 426
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 569	6 114
Skyldig offentlige avgifter		1 638	1 595
Konserngjeld	2	239 061	275 216
Sum kortsiktig gjeld		242 268	282 926
Sum gjeld		242 268	282 926
Sum egenkapital og gjeld		788 597	818 352
Oslo, 20.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Havreneset AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: ONTTH-TYU8-J43QF-02UJF-UCVW8-QE3HP



Noter 2022

Havreneset AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: ONTTH-TV08-J43QF-02UJF-UCVW8-QE3HP



Noter 2022 Havreneset AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	692 366	692 366
Bygget er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet; Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS (Konsernbidrag)	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld mot konsernselskap	149 984	215 249
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	89 077	59 967
Sum kortsiktig gjeld	239 061	275 216

Det beregnes rente, 3 mnd nitor + 2,5% p.a av det til enhver tid skyldig beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. rentekostnaden for 2022 tilsvarer således kr 9 988

Penneo Dokumentnøkkel: ONTTH-TVU8-J43QF-02UJF-UCVW8-QE3HP

**Noter 2022** **Havreneset AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 597	13 193
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 075	3 293
Skattekostnad ordinært resultat	22 672	16 486

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	103 055	74 935
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 979	-14 967
Avgitt konsernbidrag	-89 077	-59 967
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 597	13 193
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 597	-13 193
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	103 055	74 935
Beregnet skatt av resultat før skatt	22 672	16 486
Sum	22 672	16 486
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-247 695	-261 674	-13 979
Sum	-247 695	-261 674	-13 979
Grunnlag for utsatt skattefordel	-247 695	-261 674	-13 979
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 493	-57 568	-3 075

Penneo Dokumentnøkkel: ONTTH-TVU8J-L43QF-02UJF-UQVW8-QE3HP

**Noter 2022 Havreneset AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 977 484	461 172	231 194	2 669 850
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 977 484	461 172	231 194	2 669 850
IB akk. avskrivninger pr 01.01	1 977 484	0	0	1 977 484
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 977 484	0	0	1 977 484
Bokført verdi pr. 31.12	0	461 172	231 194	692 366

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2022
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	359 707	145 719	535 426
Pr 01.01.2022	30 000	359 707	145 719	535 426
Årets resultat			80 383	80 383
Konsernbidrag avgitt			-69 480	-69 480
Pr 31.12.2022	30 000	359 707	156 622	546 330

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: ONTTH-TV08-L43QF-02UJF-UCVW8-QE3HP



Noter 2022	Havreneset AS
-------------------	----------------------

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: ONTTH-TVU8-J43QF-02UJF-UCVW8-QE3HP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-20 17:08:52 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-21 09:27:08 UTC



Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-21 09:27:08 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-21 11:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONTTH-TVU8J-J43QF-02UJF-UCVW8-QE3HP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>