



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 933 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 904 113	10 917 427
Sum inntekter		10 904 113	10 917 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2	930 868	919 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	182 499	189 882
Annen driftskostnad	3,4,5	7 121 265	9 171 652
Sum kostnader		8 234 633	10 281 327
Driftsresultat		2 669 481	636 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 393	108 493
Annen rentekostnad	11	433 482	473 162
Netto finans		-315 089	-364 669
Årsresultat	1	2 354 391	271 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 354 391	271 430
Sum overføringer og disponeringer		2 354 391	271 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	36 975 806	37 135 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	128 153	39 682
Sum anleggsmidler		37 103 959	37 175 252
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		45 056	3 050
Andre fordringer		342 467	546 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 781 612	2 315 757
Sum omløpsmidler		3 169 135	2 865 682
SUM EIENDELER		40 273 094	40 040 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 900	14 900
Annen egenkapital		22 629 834	20 275 442
Sum egenkapital	9	22 644 734	20 290 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 371 988	16 482 385
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 855 420	2 855 420
Sum langsiktig gjeld		17 227 408	19 337 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 465	252 271
Skyldige offentlige avgifter		47 686	35 148
Annen kortsiktig gjeld		165 801	125 368
Sum kortsiktig gjeld		400 952	412 787
Sum gjeld		17 628 361	19 750 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 273 094	40 040 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372102

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 933 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 948 933 853
ØVRE BERGMO I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 904 113	10 917 427
Sum inntekter		10 904 113	10 917 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2	930 868	919 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	182 499	189 882
Annen driftskostnad	3,4,5	7 121 265	9 171 652
Sum kostnader		8 234 633	10 281 327
Driftsresultat		2 669 481	636 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 393	108 493
Annen rentekostnad	11	433 482	473 162
Netto finans		-315 089	-364 669
Årsresultat	1	2 354 391	271 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 354 391	271 430
Sum overføringer og disponeringer		2 354 391	271 430



Organisasjonsnr: 948 933 853
ØVRE BERGMO I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	36 975 806	37 135 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	128 153	39 682
Sum anleggsmidler		37 103 959	37 175 252

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		45 056	3 050
Andre fordringer		342 467	546 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 781 612	2 315 757
Sum omløpsmidler		3 169 135	2 865 682

SUM EIENDELER

40 273 094 **40 040 934**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		14 900	14 900
-----------------	--	--------	--------

Annen egenkapital		22 629 834	20 275 442
Sum egenkapital	9	22 644 734	20 290 342

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 371 988	16 482 385
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 855 420	2 855 420

Sum langsiktig gjeld		17 227 408	19 337 805
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		187 465	252 271
Skyldige offentlige avgifter		47 686	35 148
Annen kortsiktig gjeld		165 801	125 368
Sum kortsiktig gjeld		400 952	412 787



Sum gjeld	17 628 361	19 750 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 273 094	40 040 934



Organisasjonsnr: 948 933 853
ØVRE BERGMO I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Resultatregnskap 2025 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		9 365 549	9 267 400	9 355 100	9 529 200
Kabel TV avgift		767 052	939 147	767 100	838 500
Andre driftsinntekter		771 512	710 880	744 800	739 100
Sum inntekter		10 904 113	10 917 427	10 867 000	11 106 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	810 868	795 794	835 600	851 100
Styrehonorar		120 000	124 000	126 000	126 000
Energi og strøm		814 477	925 722	950 000	950 000
Vedlikehold	3	1 751 528	3 710 721	1 813 600	2 364 000
Avskrivninger	6, 7	182 499	189 882	171 300	189 917
Revisjonshonorar		17 201	16 228	16 300	17 500
Forretningsførerhonorar		399 528	382 530	399 600	416 200
Andre konsulenttjenester		2 975	24 076	10 000	10 000
Kabel-TV		772 200	878 877	772 200	844 200
Kontigent boligbyggelag		44 700	44 700	44 700	44 700
Forsikringer		306 531	276 896	307 300	322 100
Kommunale avgifter	4	2 094 704	2 065 490	2 235 300	2 230 200
Snøbrøyting		141 338	168 539	150 000	160 000
Andre driftskostnader	5	776 083	677 873	751 300	803 000
Sum kostnader		8 234 633	10 281 327	8 583 200	9 328 917
Driftsresultat		2 669 481	636 100	2 283 800	1 777 883
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		118 393	108 493	102 000	111 400
Rentekostnad	11	433 482	473 162	452 500	557 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-315 089	-364 669	-350 500	-445 700
Årsresultat	1	2 354 391	271 430	1 933 300	1 332 183
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	2 354 391	271 430	1 933 300	1 332 183
Sum overføringer og disponeringer		2 354 391	271 430	1 933 300	1 332 183



Balanse pr. 31.12.25 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	36 975 806	37 135 570
Andre driftsmidler	7	128 153	39 682
Sum anleggsmidler		37 103 959	37 175 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 056	3 050
Andre fordringer		342 467	546 875
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 000	1 000
Innestående på driftskonto	8	2 780 612	2 314 757
Sum omløpsmidler		3 169 135	2 865 682
SUM EIENDELER		40 273 094	40 040 934

Øvre Bergmo I Borettslag - Organisasjonsnr. 948933853



Balanse pr. 31.12.25 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		14 900	14 900
Opptjent egenkapital		22 629 834	20 275 442
Sum egenkapital	9	22 644 734	20 290 342
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	14 371 988	16 482 385
Borettsinnskudd	12	2 259 420	2 259 420
Garasje innskudd		596 000	596 000
Sum langsiktig gjeld		17 227 408	19 337 805
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 936	12 618
Leverandørgjeld		187 465	252 271
Skyldig til off. myndigheter		47 686	35 148
Annen kortsiktig gjeld		152 865	112 750
Sum kortsiktig gjeld		400 952	412 787
Sum gjeld		17 628 361	19 750 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 273 094	40 040 934

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Arne Øverland
Styreleder

Asbjørg Synnøve Ytterhaug
Styremedlem

Arnstein Gujord
Styremedlem

Odd Bjørn Henøen
Styremedlem

May Iren Opdahl
Styremedlem

Øvre Bergmo I Borettslag - Organisasjonsnr. 948933853



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 452 895	1 389 541
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 354 391	271 430
Avskrivninger	182 499	189 882
Kjøp / salg anleggsmidler	-111 206	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-2 110 397	602 042
B. Årets endring disponible midler	315 288	1 063 354
C. Disponible midler 31.12	2 768 183	2 452 895

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5100 Lønn ansatte	502 740	487 552
5102 Lønn vikarer	98 767	100 835
5150 Opptjente feriepenger	72 503	70 606
5151 Avtalefestede feriepenger	2 272	2 319
5271 Trekkpl. naturalytelse (motkto 5272)	4 392	4 392
5272 Motpost Trekkpl. naturaytelse (motkto 5271)	-4 392	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	105 143	103 832
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	10 396	10 282
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	19 047	20 367
5421 Innberettet pensjonskostnad	19 796	19 618
5422 Motpost innberettet pensjon	-19 796	-19 618
Sum	810 868	795 794

Borettslaget har 1 fast ansatt.



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	395 528	548 187
6602 Vedlikehold vvs	538 102	152 527
6603 Vedlikehold elektro	484 740	55 027
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	22 062	60 132
6607 Vedlikehold garasjer	286 759	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	14 463	16 455
6630 Egenandel forsikringskader	0	20 000
6640 Brann teknisk rehabilitering	9 875	2 858 394
Sum	1 751 528	3 710 721

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter	1 271 219	1 267 003
7761 Eiendomsskatt	823 485	798 487
Sum	2 094 704	2 065 490

Note 5 - Andre driftkostnader

	2025	2024
6305 Driftskostnader til EI-bil	4 140	10 785
6360 Renhold, sanitærartikler	325 945	284 790
6400 Leie maskiner	6 220	0
6440 Leie av container, transportmidler	37 042	21 462
6500 Verktøy og redskaper	12 646	18 929
6550 Driftsmaterialer	38 987	37 238
6552 HMS-system	8 209	7 890
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	13 243	8 573
6800 Kontorrekvisita	0	2 391
6825 Kopiering	2 943	1 125
6890 Andre kontorkostnader	250	0
6900 Telekommunikasjon	57 921	54 505
6905 Mobiltelefon	3 611	3 845
6940 Porto	0	4 336
6990 Andre kostnader tele/brannalarm	242 750	199 613
7000 Drivstoff	8 362	9 514
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 540	1 530
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	250	461
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	215
7720 Generalforsamling	4 339	4 848
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	6 065	5 824
7830 Tap på fordringer	1 621	0
Sum	776 083	677 873

Øvre Bergmo I Borettslag 2025



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Vaktmesterkonto	Garasjeanlegg	Bygninger	Parkeringsplass og snuplass	Målere varmeanlegg	Lastbasert ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	677 476	588 680	33 574 763	699 451	222 049	328 944
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	677 476	588 680	33 574 763	699 451	222 049	328 944
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	222 049	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	677 476	588 680	33 574 763	699 451	0	328 944
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	3 702	0
Anskaffelsesår :	2005	2012	1969	2002	2015	2020
Antatt levetid i år :					10	

	Porttelefoner	SFTY Varslingssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	497 145	1 063 484
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	497 145	1 063 484
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	223 715	230 421
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	273 430	833 062
Årets avskrivninger :	49 714	106 348
Anskaffelsesår :	2021	2023
Antatt levetid i år :	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Traktorklipper	Ariens snøfres	Mammotion robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 000	58 071	0
Årets tilgang :	0	0	111 206
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 000	58 071	111 206
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 000	30 003	11 121
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	28 068	100 085
Årets avskrivninger :	0	11 614	11 121
Anskaffelsesår :	2014	2023	2025
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr.20 633,- bundet til skyldig skattetrekk. Borettslaget innehar egen skattetrekkkonto.



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2025
			Sum
Andeler i borettslaget	149	100	14 900
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			20 275 442
+/- Årets resultat			2 354 391
Opptjent egenkapital pr. 31.12			22 629 834
Sum egenkapital pr. 31.12			22 644 734

Note 10 - Garasjedrift

	2025	2024	2023	2022	2021
Garasjeleie	45 674	45 600	45 600	50 200	22 200
Sum inntekter	45 674	45 600	45 600	50 200	22 200
Vedlikehold	286 759	0	0	0	0
Forsikring	3 321	2 988	2 988	2 547	2 406
Strøm	18 577	18 922	16 754	15 686	15 644
Sum utgifter	290 080	21 910	19 742	18 233	18 050
Resultat	-244 406	23 690	25 858	31 967	4 150

Egenandel nye garasjeporter kr. 7 500,- pr. garasjeeier er trukket fra i vedlikeholdsposten for garasjer.



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Sammenslått lån/Rehabilitering + brannverniltak	Bergvarmeanlegg	
Lånenummer:	44067	27528	14627363 6
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015	2005
Rentesats:	4.83 %	4.86 %	1.286 %
Betingelser:	Nibor + 1%	Flytende rente	Fast rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034	04.12.2025	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 907 168	6 000 000	23 775 000
Lånesaldo 01.01:	5 611 810	600 000	10 270 575
Avdrag i perioden:	590 716	600 000	919 681
Lånesaldo 31.12:	5 021 094	0	9 350 894
Saldo 5 år frem i tid:	2 067 509	0	4 571 427

Av anleggets bokførte gjeld er kr.16 631 408,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 36 975 806,-.

Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 259 420
Sum	2 259 420

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øvre Bergmo I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Bergmo I Borettslag

Styreleder	Arne Øverland (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Arnstein Gujord (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	May Iren Opdahl (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Odd Bjørn Henøen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Asbjørg Synnøve Ytterhaug (sign.)	25.02.2026



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Til generalforsamlingen i Øvre Bergmo I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Øvre Bergmo I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Molde, 06. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-03-06 08:39:21 UTC+01:00

Statsautorisert revisor


Else Berit Grønbech Hamar

 bankID

NO BankID - bc5be03f-6c3b-4362-91e9-99424f43850a

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.