



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBE BOLIG AS
Forretningsadresse: Høievegen 81
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollef Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 610 659	
Annen driftsinntekt		423 500	418 000
Sum inntekter		8 034 159	418 000
Kostnader			
Varekostnad		6 940 623	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	20 443
Annen driftskostnad		122 674	78 249
Sum kostnader	6	7 070 797	98 692
Driftsresultat	5, 7	963 362	319 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			400 000
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	400 008
Annen rentekostnad		355 276	269 108
Sum finanskostnader		355 276	269 108
Netto finans		-355 269	130 900
Ordinært resultat før skattekostnad		608 092	450 208
Skattekostnad på ordinært resultat		34 227	
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 865	450 208
Årsresultat	4	573 865	450 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 865	450 208
Totalresultat		573 865	450 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			369 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		573 865	80 234
Sum overføringer og disponeringer		573 865	450 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 915 424	4 915 424
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 495	37 995
Sum varige driftsmidler	3	4 945 919	4 953 419
Sum anleggsmidler		4 945 919	4 953 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 973 068
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	76 000
Andre kortsiktige fordringer		3 364	5 077
Konsernfordringer			400 000
Sum fordringer		52 864	481 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 319	1 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 319	1 678
Sum omløpsmidler		98 183	2 455 822
SUM EIENDELER		5 044 103	7 409 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 099	80 234
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		654 099	80 234
Sum egenkapital	4	854 099	280 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 068 648	5 775 333
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 648	5 775 333
Sum langsiktig gjeld		4 068 648	5 775 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 764	755 507
Betalbar skatt		34 227	
Kortsiktig konserngjeld		43 597	539 933
Annen kortsiktig gjeld		39 767	58 234
Sum kortsiktig gjeld		121 355	1 353 674
Sum gjeld		4 190 003	7 129 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 103	7 409 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424445

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBE BOLIG AS
Forretningsadresse: Høievegen 81
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollef Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 531 764
SBE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 610 659	
Annen driftsinntekt		423 500	418 000
Sum inntekter		8 034 159	418 000
Kostnader			
Varekostnad		6 940 623	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	20 443
Annen driftskostnad		122 674	78 249
Sum kostnader	6	7 070 797	98 692
Driftsresultat	5, 7	963 362	319 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			400 000
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	400 008
Annen rentekostnad		355 276	269 108
Sum finanskostnader		355 276	269 108
Netto finans		-355 269	130 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		34 227	
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 865	450 208
Årsresultat	4	573 865	450 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 865	450 208
Totalresultat		573 865	450 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			369 973
Avsatt til annen egenkapital		573 865	80 234
Sum overføringer og disponeringer		573 865	450 208





Organisasjonsnr: 914 531 764
SBE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 915 424	4 915 424
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	30 495	37 995
Sum varige driftsmidler	3	4 945 919	4 953 419

Sum anleggsmidler 4 945 919 4 953 419

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 973 068

Fordringer

Kundefordringer		49 500	76 000
Andre kortsiktige fordringer		3 364	5 077
Konsernfordringer			400 000
Sum fordringer		52 864	481 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 319	1 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 319	1 678

Sum omløpsmidler 98 183 2 455 822

SUM EIENDELER 5 044 103 7 409 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		654 099	80 234
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		654 099	80 234



Sum egenkapital	4	854 099	280 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 068 648	5 775 333
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 648	5 775 333
Sum langsiktig gjeld		4 068 648	5 775 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 764	755 507
Betalbar skatt		34 227	
Kortsiktig konserngjeld		43 597	539 933
Annen kortsiktig gjeld		39 767	58 234
Sum kortsiktig gjeld		121 355	1 353 674
Sum gjeld		4 190 003	7 129 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 103	7 409 242



Organisasjonsnr: 914 531 764
SBE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	100.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANVI AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Håkon Høie
25.05.2021

Legally signed by
Bjørn Tollef Hovda
31.05.2021



Årsregnskap 2020

Sbe Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 531 764



RESULTATREGNSKAP

SBE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 610 659	0
Annen driftsinntekt		423 500	418 000
Sum driftsinntekter		8 034 159	418 000
Varekostnad		6 940 623	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	20 443
Annen driftskostnad		122 674	78 249
Sum driftskostnader	6	7 070 797	98 692
Driftsresultat	5, 7	963 362	319 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	400 000
Annen renteinntekt		7	8
Annen rentekostnad		355 276	269 108
Resultat av finansposter		-355 269	130 900
Ordinært resultat før skattekostnad		608 092	450 208
Skattekostnad på ordinært resultat		34 227	0
Ordinært resultat		573 865	450 208
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	573 865	450 208
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	369 973
Avsatt til annen egenkapital		573 865	80 234
Sum overføringer		573 865	450 208



BALANSE

SBE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 915 424	4 915 424
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 495	37 995
Sum varige driftsmidler	3	4 945 919	4 953 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 945 919	4 953 419
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 973 068
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 500	76 000
Andre kortsiktige fordringer		3 364	5 077
Konsernfordringer		0	400 000
Sum fordringer		52 864	481 077
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 319	1 678
Sum omløpsmidler		98 183	2 455 822
Sum eiendeler		5 044 103	7 409 242



BALANSE

SBE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		654 099	80 234
Sum opptjent egenkapital		654 099	80 234
Sum egenkapital	4	854 099	280 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 068 648	5 775 333
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 648	5 775 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 764	755 507
Betalbar skatt		34 227	0
Konserngjeld		43 597	539 933
Annen kortsiktig gjeld		39 767	58 234
Sum kortsiktig gjeld		121 355	1 353 674
Sum gjeld		4 190 003	7 129 007
Sum egenkapital og gjeld		5 044 103	7 409 242

02.02.2021
Styret i Sbe Bolig AS

Bjørn Tollef Hovda
styreleder

Håkon Høie
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SBE BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	100,0	210 000
Sum	2 100		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANVI AS	2 100	100,0	100,0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 915 424	101 671	5 017 095
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 915 424	101 671	5 017 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		71 175	71 175
= Bokført verdi 31.12.20	4 915 424	30 496	4 945 920
Årets ordinære avskrivninger		7 500	7 500
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	210 000	70 234	280 234
Pr 01.01.2020	210 000	70 234	280 234
Årets resultat		573 865	573 865
Pr 31.12.2020	210 000	644 099	854 099



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 227	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 227	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	608 092	450 208
Permanente forskjeller	0	-400 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 577	9 097
Anvendelse av fremførbart underskudd	-450 938	-59 305
Skattepliktig inntekt	155 578	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 227	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 227	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 812	-7 389	-1 577
Sum	-5 812	-7 389	-1 577
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-450 938	-450 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 812	458 327	452 515
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Sbe Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Sbe Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2020

Sbe Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 531 764



RESULTATREGNSKAP

SBE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 610 659	0
Annen driftsinntekt		423 500	418 000
Sum driftsinntekter		8 034 159	418 000
Varekostnad		6 940 623	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	20 443
Annen driftskostnad		122 674	78 249
Sum driftskostnader	6	7 070 797	98 692
Driftsresultat	5, 7	963 362	319 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	400 000
Annen renteinntekt		7	8
Annen rentekostnad		355 276	269 108
Resultat av finansposter		-355 269	130 900
Ordinært resultat før skattekostnad		608 092	450 208
Skattekostnad på ordinært resultat		34 227	0
Ordinært resultat		573 865	450 208
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	573 865	450 208
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	369 973
Avsatt til annen egenkapital		573 865	80 234
Sum overføringer		573 865	450 208



BALANSE

SBE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 915 424	4 915 424
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 495	37 995
Sum varige driftsmidler	3	4 945 919	4 953 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 945 919	4 953 419
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 973 068
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 500	76 000
Andre kortsiktige fordringer		3 364	5 077
Konsernfordringer		0	400 000
Sum fordringer		52 864	481 077
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 319	1 678
Sum omløpsmidler		98 183	2 455 822
Sum eiendeler		5 044 103	7 409 242



BALANSE

SBE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		654 099	80 234
Sum opptjent egenkapital		654 099	80 234
Sum egenkapital	4	854 099	280 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 068 648	5 775 333
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 648	5 775 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 764	755 507
Betalbar skatt		34 227	0
Konserngjeld		43 597	539 933
Annen kortsiktig gjeld		39 767	58 234
Sum kortsiktig gjeld		121 355	1 353 674
Sum gjeld		4 190 003	7 129 007
Sum egenkapital og gjeld		5 044 103	7 409 242

02.02.2021
Styret i Sbe Bolig AS

Bjørn Tollef Hovda
styreleder

Håkon Høie
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SBE BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	100,0	210 000
Sum	2 100		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANVI AS	2 100	100,0	100,0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 915 424	101 671	5 017 095
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 915 424	101 671	5 017 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		71 175	71 175
= Bokført verdi 31.12.20	4 915 424	30 496	4 945 920
Årets ordinære avskrivninger		7 500	7 500
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	210 000	70 234	280 234
Pr 01.01.2020	210 000	70 234	280 234
Årets resultat		573 865	573 865
Pr 31.12.2020	210 000	644 099	854 099



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 227	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 227	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	608 092	450 208
Permanente forskjeller	0	-400 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 577	9 097
Anvendelse av fremførbart underskudd	-450 938	-59 305
Skattepliktig inntekt	155 578	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 227	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 227	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 812	-7 389	-1 577
Sum	-5 812	-7 389	-1 577
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-450 938	-450 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 812	458 327	452 515
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Sbe Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Sbe Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.