



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 231 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Flogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 867 291	2 909 800
Sum inntekter		2 867 291	2 909 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 749	54 768
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	214 665	214 660
Annen driftskostnad	6	949 971	414 393
Sum kostnader		1 231 385	683 821
Driftsresultat		1 635 906	2 225 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 234	33 610
Sum finansinntekter		17 234	33 610
Annen rentekostnad		15 152	81
Sum finanskostnader		15 152	81
Netto finans		2 082	33 529
Ordinært resultat før skattekostnad		1 637 988	2 259 508
Skattekostnad på ordinært resultat	8	360 417	497 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 277 571	1 762 399
Årsresultat		1 277 571	1 762 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 277 571	1 762 399
Sum overføringer og disponeringer		1 277 571	1 762 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	164 619	173 352
Sum immaterielle eiendeler		164 619	173 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 992 693	27 659 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	500 000	
Sum varige driftsmidler		33 492 693	27 659 062
Sum anleggsmidler		33 657 312	27 832 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	106 375	
Andre fordringer		603 680	88 491
Sum fordringer		710 055	88 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	3 315 390	4 764 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 315 390	4 764 096
Sum omløpsmidler		4 025 445	4 852 587
SUM EIENDELER		37 682 757	32 685 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	26 091 973	24 814 402
Sum opptjent egenkapital		26 091 973	24 814 402
Sum egenkapital	11	33 091 973	31 814 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 381	333 670
Betalbar skatt	8	351 684	508 762
Skyldige offentlige avgifter		33 734	27 168
Annen kortsiktig gjeld		99 985	1 000
Sum kortsiktig gjeld		590 784	870 600
Sum gjeld		4 590 784	870 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 682 757	32 685 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415624

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 231 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Flogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 971 231 505
TANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 867 291	2 909 800
Sum inntekter		2 867 291	2 909 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 749	54 768
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	214 665	214 660
Annen driftskostnad	6	949 971	414 393
Sum kostnader		1 231 385	683 821
Driftsresultat		1 635 906	2 225 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 234	33 610
Sum finansinntekter		17 234	33 610
Annen rentekostnad		15 152	81
Sum finanskostnader		15 152	81
Netto finans		2 082	33 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	360 417	497 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 277 571	1 762 399
Årsresultat		1 277 571	1 762 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 277 571	1 762 399
Sum overføringer og disponeringer		1 277 571	1 762 399



Organisasjonsnr: 971 231 505
TANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	164 619	173 352
Sum immaterielle eiendeler		164 619	173 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 992 693	27 659 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	500 000	
Sum varige driftsmidler		33 492 693	27 659 062
Sum anleggsmidler		33 657 312	27 832 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	106 375	
Andre fordringer		603 680	88 491
Sum fordringer		710 055	88 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	3 315 390	4 764 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 315 390	4 764 096
Sum omløpsmidler		4 025 445	4 852 587
SUM EIENDELER		37 682 757	32 685 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	26 091 973	24 814 402
Sum opptjent egenkapital		26 091 973	24 814 402



Sum egenkapital	11	33 091 973	31 814 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 381	333 670
Betalbar skatt	8	351 684	508 762
Skyldige offentlige			
avgifter		33 734	27 168
Annen kortsiktig gjeld		99 985	1 000
Sum kortsiktig gjeld		590 784	870 600
Sum gjeld		4 590 784	870 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 682 757	32 685 002



Organisasjonsnr: 971 231 505
TANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7000.00	1000.00	7000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grenland Havn IKS	3500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Norcem AS	3500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58500.00	48000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8249.00	6768.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66749.00	54768.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		10000.00

Ytelsen gjelder styrehonorar 2020

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10050.00	10320.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4800.00	4947.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14850.00	15267.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tangen Eiendom AS

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Tangen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 277 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Dalen, 18. mars 2021

Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**Tangen Eiendom AS
Porsgrunn**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømsanalyse
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
TANGEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 867 291	2 909 800
Sum driftsinntekter		2 867 291	2 909 800
Lønnskostnad	2	(66 749)	(54 768)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(214 665)	(214 660)
Annen driftskostnad	6	(949 971)	(414 393)
Sum driftskostnader		(1 231 385)	(683 821)
Driftsresultat		1 635 906	2 225 979
Annen renteinntekt		17 234	33 610
Sum finansinntekter		17 234	33 610
Annen rentekostnad		(15 152)	(81)
Sum finanskostnader		(15 152)	(81)
Netto finans		2 082	33 529
Ordinært resultat før skattekostnad		1 637 988	2 259 508
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(360 417)	(497 109)
Ordinært resultat		1 277 571	1 762 399
Arsresultat		1 277 571	1 762 399
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 277 571	1 762 399
Sum		1 277 571	1 762 399



Balanse pr. 31. desember 2020 TANGEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	164 619	173 352
Sum immaterielle eiendeler		164 619	173 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 992 693	27 659 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	500 000	0
Sum varige driftsmidler		33 492 693	27 659 062
Sum anleggsmidler		33 657 312	27 832 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	106 375	0
Andre fordringer		603 680	88 491
Sum fordringer		710 055	88 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	3 315 390	4 764 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 315 390	4 764 096
Sum omløpsmidler		4 025 445	4 852 587
Sum eiendeler		37 682 757	32 685 002



Balanse pr. 31. desember 2020
TANGEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	26 091 973	24 814 402
Sum opptjent egenkapital		26 091 973	24 814 402
Sum egenkapital	11	33 091 973	31 814 402
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 381	333 670
Betalbar skatt	8	351 684	508 762
Skyldige offentlige avgifter		33 734	27 168
Annen kortsiktig gjeld		99 985	1 000
Sum kortsiktig gjeld		590 784	870 600
Sum gjeld		4 590 784	870 600
Sum egenkapital og gjeld		37 682 757	32 685 002

Brevik, den

Per-Ole Morken
Styrets leder

Finn Flogstad
Styremedlem / Daglig leder

Mette Clausen
Styremedlem

Torben Hessellund Blicher Jepsen
Styremedlem



Noter 2020

TANGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 25 485. Skyldig skattetrekk er kr 25 485.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	58 500	48 000
Arbeidsgiveravgift	8 249	6 768
Sum	66 749	54 768

Foretaket har ikke ansatte

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	20 000	0	6 000

Mer om ytelser til daglig leder

Annen godtgjøring gjelder styrehonorar 2020

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 050	10 320
Andre tjenester	4 800	4 947
Sum godtgjørelse til revisor	14 850	15 267

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	24 783 296	5 086 222		29 869 518
Tilgang i året	5 974 819	0	500 000	6 474 819
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 758 115	5 086 222	500 000	36 344 337
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 636 979)		(2 636 979)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 851 644)		(2 851 644)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	30 758 115	2 234 578	500 000	33 492 693
Årets avskrivninger		(214 665)		(214 665)
Økonomisk levetid		10 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 %	10 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 637 988	2 259 508
+/- Permanente forskjeller	267	81
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(39 693)	52 967
Årets skattegrunnlag	1 598 562	2 312 556
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	351 684	508 762
Sum	351 684	508 762
+/- Endring i utsatt skatt	8 733	(11 653)
Skattekostnad i resultatregnskapet	360 417	497 109
Betalbar skatt i skattekostnad	351 684	508 762
Betalbar skatt i balansen	351 684	508 762

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 214 486)	(1 174 793)	(39 693)
Sum midlertidige forskjeller	(1 214 486)	(1 174 793)	(39 693)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(267 187)	(258 454)	(8 733)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	106 375	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	106 375	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	7 000 000	24 814 402	31 814 402
Årets resultat		1 277 571	1 277 571
Egenkapital 31.12.2020	7 000 000	26 091 973	33 091 973

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 000	1 000,00	7 000 000,00
Sum	7 000		7 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grenland Havn IKS	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
Norcem AS	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 000	100,00%	



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 000 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	0	0

Lånet er et næringslån hvor hele lånet forfaller innen 5 år.



Kontantstrømoppstilling TANGEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		1 277 571	1 762 399
+ Ordinære avskrivninger		214 665	214 660
+/- Endring i utsatt skatt		8 733	(11 653)
Tilført fra årets virksomhet		<u>1 500 969</u>	<u>1 965 406</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(901 380)	236 790
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>426 523</u>	<u>0</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>1 026 112</u>	<u>2 202 196</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		<u>(6 474 819)</u>	<u>(337 768)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(6 474 819)</u>	<u>(337 768)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		4 764 096	2 899 668
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(1 448 707)</u>	<u>1 864 428</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>3 315 390</u>	<u>4 764 096</u>