



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 267 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	67 611	74 621
Sum kostnader		67 611	74 621
Driftsresultat		-67 611	-74 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Annen rentekostnad		138 754	145 982
Sum finanskostnader		138 754	145 982
Netto finans		-138 737	-145 982
Resultat før skattekostnad		-206 348	-220 603
Skattekostnad	3	432 393	-48 534
Årsresultat		-638 741	-172 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-638 741	-172 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	432 393
Sum immaterielle eiendeler		0	432 393
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	432 393
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 050 000	2 050 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 275	21 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 275	21 557
Sum omløpsmidler		2 147 275	2 071 557
SUM EIENDELER		2 147 275	2 503 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	904 896	904 896
Sum innskutt egenkapital		934 896	934 896
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 368 100	729 358
Sum opptjent egenkapital		-1 368 100	-729 358
Sum egenkapital		-433 204	205 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 905 150	1 923 184
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	674 483	374 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 579 633	2 297 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		846	745
Sum kortsiktig gjeld		846	745
Sum gjeld		2 580 479	2 298 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 275	2 503 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426214

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 267 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 267 575
INNHERREDSVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	67 611	74 621
Sum kostnader		67 611	74 621
Driftsresultat		-67 611	-74 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Annen rentekostnad		138 754	145 982
Sum finanskostnader		138 754	145 982
Netto finans		-138 737	-145 982
Resultat før skattekostnad		-206 348	-220 603
Skattekostnad	3	432 393	-48 534
Årsresultat		-638 741	-172 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-638 741	-172 069



Organisasjonsnr: 981 267 575
INNHERREDSVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	432 393
Sum immaterielle eiendeler		0	432 393
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	432 393
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 050 000	2 050 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 275	21 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 275	21 557
Sum omløpsmidler		2 147 275	2 071 557
SUM EIENDELER		2 147 275	2 503 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	904 896	904 896
Sum innskutt egenkapital		934 896	934 896
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 368 100	729 358
Sum opptjent egenkapital		-1 368 100	-729 358



Sum egenkapital		-433 204	205 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 905 150	1 923 184
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	674 483	374 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 579 633	2 297 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		846	745
Sum kortsiktig gjeld		846	745
Sum gjeld		2 580 479	2 298 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 275	2 503 950



Organisasjonsnr: 981 267 575
INNHERREDSVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede
ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. i tråd med god regnskapsskikk så balanseføres ikke utsatt skattefordel fra og med 2025.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1905150.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2050000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eiere av selskapet.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 103 AS

981267575

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INNHERREDSVEIEN 103 AS
981 267 575

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-67 611	-74 621
Sum driftskostnader		-67 611	-74 621
Driftsresultat		-67 611	-74 621
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-138 754	-145 982
Sum finanskostnader		-138 754	-145 982
Netto finans		-138 737	-145 982
Resultat før skattekostnad		-206 348	-220 603
Skattekostnad	3	-432 393	48 534
Årsresultat		-638 741	-172 069
Overføringer			
Udekket tap		-638 741	-172 069
Sum overføringer		-638 741	-172 069



INNHERREDSVEIEN 103 AS
981 267 575

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	432 393
Sum immaterielle eiendeler		0	432 393
Sum anleggsmidler		0	432 393
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 050 000	2 050 000
Sum varer		2 050 000	2 050 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 275	21 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 275	21 557
Sum omløpsmidler		2 147 275	2 071 557
SUM EIENDELER		2 147 275	2 503 950



INNHERREDSVEIEN 103 AS
981 267 575

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	904 896	904 896
Sum innskutt egenkapital		934 896	934 896
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 368 100	-729 358
Sum opptjent egenkapital		-1 368 100	-729 358
Sum egenkapital		-433 204	205 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 905 150	1 923 184
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	674 483	374 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 579 633	2 297 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		846	745
Sum kortsiktig gjeld		846	745
Sum gjeld		2 580 479	2 298 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 275	2 503 950

TRONDHEIM, 06.05.2026

Torbjørn Torske
styrets leder

Halstein Kvisvik
styremedlem / daglig leder



INNHERREDSVEIEN 103 AS
981 267 575

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utvikling av eiendom, og eiendommer som eies av selskapet er ført som varelager. Selskapet drives fra Puls Eiendom AS sine kontorlokaler i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget, i tråd med god regnskapsskikk så balanseføres ikke utsatt skattefordel fra og med 2025.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INNHERREDSVEIEN 103 AS
981 267 575

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	432 393	0
Skattekostnad	432 393	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-206 348	0
Skattepliktig inntekt	-206 348	0

Mer om skattekostnad

Fra og med 2025 så balanseføres ikke utsatt skattefordel,.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 905 150
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 050 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eiere av selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	904 896	-729 358	205 538
Årsresultat	0	0	-638 741	-638 741
Egenkapital 31.12.2025	30 000	904 896	-1 368 100	-433 204

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital, men eierne går inn med kapital når det er nødvendig for å sikre fortsatt drift.

Lån fra eiere er pr 31.12.25 på kr 674 483.