



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 256 346
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN
Forretningsadresse:	Dørresvingen 34 A - 48 D 2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 400	499 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 400</b>	<b>499 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 394
Annen driftskostnad	1, 2, 3	493 277	462 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 277</b>	<b>474 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 123</b>	<b>24 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 830	1 904
Annen finansinntekt		11 124	11 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 954</b>	<b>13 616</b>
Annen rentekostnad			1 219
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 954</b>	<b>12 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 078</b>	<b>37 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 077</b>	<b>37 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 078</b>	<b>37 234</b>
Overføring til/fra annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 835	
Andre fordringer		96 821	86 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 656</b>	<b>86 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 733	855 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>835 733</b>	<b>855 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 389</b>	<b>941 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>937 389</b>	<b>941 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	934 036	892 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934 036</b>	<b>892 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>934 036</b>	<b>892 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 353	48 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 353</b>	<b>48 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 353</b>	<b>48 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>937 389</b>	<b>941 691</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590329

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 256 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLEVEGEN VEST  
DØRRESVINGEN  
Forretningsadresse: Dørresvingen 34 A - 48 D  
2040 KLØFTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 987 256 346  
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST  
DØRRESVINGEN

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 400	499 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 400</b>	<b>499 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 394
Annen driftskostnad	1, 2, 3	493 277	462 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 277</b>	<b>474 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 123</b>	<b>24 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 830	1 904
Annen finansinntekt		11 124	11 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 954</b>	<b>13 616</b>
Annen rentekostnad			1 219
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 954</b>	<b>12 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 078</b>	<b>37 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 077</b>	<b>37 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 078</b>	<b>37 234</b>
Overføring til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 987 256 346  
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST  
DØRRESVINGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 835	
Andre fordringer		96 821	86 532
Sum fordringer		101 656	86 532
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 733	855 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 733	855 159
Sum omløpsmidler		937 389	941 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>937 389</b>	<b>941 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	934 036	892 959
Sum opptjent egenkapital		934 036	892 959
Sum egenkapital	5	934 036	892 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 353	48 732
Sum kortsiktig gjeld		3 353	48 732
Sum gjeld		3 353	48 732
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>937 389</b>	<b>941 691</b>



Organisasjonsnr: 987 256 346  
SAMEIET GAMLEVEGEN VEST  
DØRRESVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Eierseksjonssameiet er et skattefrit selskap.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN  
987 256 346**

Innhold:

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		518 400	499 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>518 400</b>	<b>499 200</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(11 394)
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(493 277)	(462 969)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(493 277)</b>	<b>(474 363)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 123</b>	<b>24 837</b>
Annen renteinntekt		4 830	1 904
Annen finansinntekt		11 124	11 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 954</b>	<b>13 616</b>
Annen rentekostnad		0	(1 219)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(1 219)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 954</b>	<b>12 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 078</b>	<b>37 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 078</b>	<b>37 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		41 078	37 234
<b>Sum</b>		<b>41 078</b>	<b>37 234</b>




**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN**

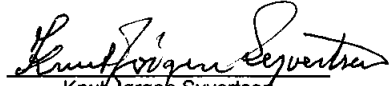
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 835	0
Andre fordringer		96 821	86 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 656</b>	<b>86 532</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 733	855 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>835 733</b>	<b>855 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 389</b>	<b>941 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>937 389</b>	<b>941 691</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	934 036	892 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934 036</b>	<b>892 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>934 036</b>	<b>892 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 353	48 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 353</b>	<b>48 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 353</b>	<b>48 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>937 389</b>	<b>941 691</b>


Kløfta, 15.03.2023


i Styret for Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen

  
Ingvil Iren Lund  
Styrets leder

  
Rachel Elisabeth Dagfinrud  
Styremedlem

  
Knut Jørgen Syvertsen  
Styremedlem

  
Rolf Nikolai Dammen Røsand  
Styremedlem

  
Jolita Bernote  
Styremedlem



## Noter 2022

### SAMEIET GAMLEVEGEN VEST DØRRESVINGEN

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	18 500	16 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 500</b>	<b>16 875</b>

#### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 835	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 835</b>	



**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	892 959	892 959
Årets resultat	41 078	41 078
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>934 036</b>	<b>934 036</b>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gamlevegen Vest Dørresvingen.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: WQ7HU-M5CKT-J3RIZ-X3EIE-FLJ3T-A16PL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 08:02:05 UTC



Penneo Dokument nøkkel: WQ7HU-M5QKT-JBIZ-X3EIE-FLJBT-A16PL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>