



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 274 336
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PATRICK OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strømsveien 223 0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Patrick Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 528	273 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 528</b>	<b>273 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		116 324	174 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 324</b>	<b>174 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 204</b>	<b>99 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		620 372	287 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 372</b>	<b>287 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 361</b>	<b>-287 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-502 157</b>	<b>-187 867</b>
Skattekostnad		-110 474	-34 730
<b>Årsresultat</b>		<b>-391 683</b>	<b>-153 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-391 683	-153 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-391 683</b>	<b>-153 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 675 162	6 675 162
Sum varige driftsmidler		6 675 162	6 675 162
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	150 000	305 860
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		222 000	377 860
Sum anleggsmidler		6 897 162	7 053 022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	750 000	750 000
Sum fordringer		750 000	750 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	124
Sum omløpsmidler		750 000	750 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 647 162</b>	<b>7 803 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	812 735	421 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-812 735</b>	<b>-421 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-702 735</b>	<b>-311 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 058	136 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 058</b>	<b>136 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 692 513	6 494 629
Langsiktig konserngjeld	2, 6	812 559	533 420
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	222 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 505 073</b>	<b>7 250 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 531 131</b>	<b>7 386 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 005	0
Leverandørgjeld		30 230	23 017
Annen kortsiktig gjeld		1 708 532	704 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 818 767</b>	<b>727 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 349 898</b>	<b>8 114 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 647 163</b>	<b>7 803 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 274 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PATRICK OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 223  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 992 274 336  
PATRICK OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 528	273 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 528</b>	<b>273 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		116 324	174 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 324</b>	<b>174 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 204</b>	<b>99 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	12	12	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		620 372	287 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 372</b>	<b>287 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 361</b>	<b>-287 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-502 157</b>	<b>-187 867</b>
Skattekostnad		-110 474	-34 730
<b>Årsresultat</b>		<b>-391 683</b>	<b>-153 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-391 683	-153 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-391 683</b>	<b>-153 137</b>



Organisasjonsnr: 992 274 336  
PATRICK OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 675 162	6 675 162
Sum varige driftsmidler		6 675 162	6 675 162
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	2	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 3	150 000	305 860
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		222 000	377 860
Sum anleggsmidler		6 897 162	7 053 022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	2	750 000	750 000
Sum fordringer		750 000	750 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	124
Sum omløpsmidler		750 000	750 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 647 162</b>	<b>7 803 146</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	812 735	421 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-812 735</b>	<b>-421 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-702 735</b>	<b>-311 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 058	136 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>26 058</b>	<b>136 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 692 513	6 494 629
Langsiktig konserngjeld	2, 6	812 559	533 420
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	222 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 505 073</b>	<b>7 250 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 531 131</b>	<b>7 386 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		80 005	0
Leverandørgjeld		30 230	23 017
Annen kortsiktig gjeld		1 708 532	704 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 818 767</b>	<b>727 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 349 898</b>	<b>8 114 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 647 163</b>	<b>7 803 146</b>



Organisasjonsnr: 992 274 336  
PATRICK OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6675162.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6675162.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6675162.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	1055860.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





PATRICK OLSEN EIENDOM AS  
992 274 336

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 528	273 455
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 528</b>	<b>273 455</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-116 324	-174 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-116 324</b>	<b>-174 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 204</b>	<b>99 306</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-620 372	-287 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-620 372</b>	<b>-287 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 361</b>	<b>-287 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-502 157</b>	<b>-187 867</b>
Skattekostnad		110 474	34 730
<b>Årsresultat</b>		<b>-391 683</b>	<b>-153 137</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-391 683	-153 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>-391 683</b>	<b>-153 137</b>



PATRICK OLSEN EIENDOM AS  
992 274 336

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 675 162	6 675 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 675 162</b>	<b>6 675 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	150 000	305 860
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 000</b>	<b>377 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 897 162</b>	<b>7 053 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	750 000	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 647 162</b>	<b>7 803 146</b>



PATRICK OLSEN EIENDOM AS  
992 274 336

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-812 735	-421 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-812 735</b>	<b>-421 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-702 735</b>	<b>-311 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		26 058	136 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 058</b>	<b>136 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 692 513	6 494 629
Langsiktig konserngjeld	2, 6	812 559	533 420
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	222 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 505 073</b>	<b>7 250 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 005	0
Leverandørgjeld		30 230	23 017
Annen kortsiktig gjeld		1 708 532	704 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 818 767</b>	<b>727 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 349 897</b>	<b>8 114 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 647 162</b>	<b>7 803 147</b>

OSLO, 30.06.2025

Patrick Olsen  
styrets leder / daglig leder



PATRICK OLSEN EIENDOM AS  
992 274 336

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PATRICK OLSEN EIENDOM AS  
992 274 336

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 675 162
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 675 162</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 675 162</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 000	1 055 860

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	812 559	533 420

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	150 000
---	---------

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLSEN PATRICK	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	-421 053	-311 053
Årsresultat	0	0	-391 683	-391 683
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-812 735</b>	<b>-702 735</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 692 513
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 692 513
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 675 162
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0