



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM-NORD AS
Forretningsadresse: Risvær
Årsteinøyen 14
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 510	16 685
Annen driftsinntekt		2 921 508	2 064 215
Sum inntekter		3 113 019	2 080 899
Kostnader			
Varekostnad		368 846	54 053
Lønnskostnad	1	6 068	2 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 751	558 861
Annen driftskostnad		1 350 159	963 380
Sum kostnader		2 363 824	1 579 027
Driftsresultat		749 194	501 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 600 000	200 000
Annen renteinntekt		26 430	0
Annen finansinntekt		135 000	13 217
Sum finansinntekter		2 761 430	213 217
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 919	180 080
Annen rentekostnad		655 849	665 753
Sum finanskostnader		949 768	855 833
Netto finans		1 811 662	-642 615
Resultat før skattekostnad		2 560 857	-140 743
Årsresultat		2 560 857	-140 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Udekket tap		55 105	-55 105
Annen egenkapital		2 005 751	-85 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 878 199	15 912 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	730 095	342 997
Sum varige driftsmidler		25 608 294	16 255 594
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		615 000	815 000
Andre langsiktige fordringer	4	232 378	243 186
Sum finansielle anleggsmidler		847 378	1 058 186
Sum anleggsmidler		26 455 672	17 313 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 162	390 344
Andre kortsiktige fordringer		409 237	526 296
Sum fordringer		478 399	916 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 808	330 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 808	330 126
Sum omløpsmidler		1 183 207	1 246 766
SUM EIENDELER		27 638 879	18 560 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 005 751	0
Udekket tap		0	55 105
Sum opptjent egenkapital		2 005 751	-55 105
Sum egenkapital		5 705 751	3 644 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 641 819	11 260 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 641 819	11 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 160	293 404
Skyldige offentlige avgifter		0	-2 460
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 384 548	3 225 129
Annen kortsiktig gjeld		80 601	139 579
Sum kortsiktig gjeld		4 291 309	3 655 652
Sum gjeld		21 933 128	14 915 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 638 879	18 560 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423767

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 433 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM-NORD AS
Forretningsadresse: Risvær
Årsteinøyan 14
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl-Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 433 244
EIENDOM-NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 510	16 685
Annen driftsinntekt		2 921 508	2 064 215
Sum inntekter		3 113 019	2 080 899
Kostnader			
Varekostnad		368 846	54 053
Lønnskostnad	1	6 068	2 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 751	558 861
Annen driftskostnad		1 350 159	963 380
Sum kostnader		2 363 824	1 579 027
Driftsresultat		749 194	501 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 600 000	200 000
Annen renteinntekt		26 430	0
Annen finansinntekt		135 000	13 217
Sum finansinntekter		2 761 430	213 217
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 919	180 080
Annen rentekostnad		655 849	665 753
Sum finanskostnader		949 768	855 833
Netto finans		1 811 662	-642 615
Resultat før skattekostnad		2 560 857	-140 743
Årsresultat		2 560 857	-140 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Udekket tap		55 105	-55 105
Annen egenkapital		2 005 751	-85 638



Organisasjonsnr: 918 433 244
EIENDOM-NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 878 199	15 912 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	730 095	342 997
Sum varige driftsmidler		25 608 294	16 255 594
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		615 000	815 000
Andre langsiktige fordringer	4	232 378	243 186
Sum finansielle anleggsmidler		847 378	1 058 186
Sum anleggsmidler		26 455 672	17 313 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 162	390 344
Andre kortsiktige fordringer		409 237	526 296
Sum fordringer		478 399	916 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 808	330 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 808	330 126
Sum omløpsmidler		1 183 207	1 246 766
SUM EIENDELER		27 638 879	18 560 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 005 751	0
Udekket tap		0	55 105
Sum opptjent egenkapital		2 005 751	-55 105
Sum egenkapital		5 705 751	3 644 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 641 819	11 260 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 641 819	11 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 160	293 404
Skyldige offentlige avgifter		0	-2 460
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 384 548	3 225 129
Annen kortsiktig gjeld		80 601	139 579
Sum kortsiktig gjeld		4 291 309	3 655 652
Sum gjeld		21 933 128	14 915 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 638 879	18 560 547



Organisasjonsnr: 918 433 244
EIENDOM-NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18994270.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11491989.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30486259.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4908791.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25577468.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	638751.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet holder på å oppgradere ett utleielokalene sine, og prosjektene er ikke ferdigstilet per 31.12.25. Disse er registrert som anlegg under utførelse.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3384548.00	3225129.00

Note



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
232378.00

Mer om fordringer

Beløpet gjelder et periodisert meglerhonorar som gjelder en langsiktig hueleiekontrakt i Torvet 1B's 2 og 3. etg. Honorarer periodiserer over leiekontraktens levetid, som er 15 år fra mai 2025.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17641819.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17641819.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24878199.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNB har pant på samtlige eiendommer i selskapet.
Kr 8 686 142 av lånet er
via medlåntaker Torvet 2 AS, dette er et felles byggelån tatt opp på
bakgrunn av renoveringen av lokalene til en ny leietaker.



Årsregnskap for
EIENDOM-NORD AS
918433244
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIENDOM-NORD AS
918 433 244

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		191 510	16 685
Annen driftsinntekt		2 921 508	2 064 215
Sum driftsinntekter		3 113 019	2 080 899
Driftskostnader			
Varekostnad		368 846	54 053
Lønnskostnad	1	6 068	2 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 751	558 861
Annen driftskostnad		1 350 159	963 380
Sum driftskostnader		2 363 824	1 579 027
Driftsresultat		749 194	501 872
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 600 000	200 000
Annen renteinntekt		26 430	0
Annen finansinntekt		135 000	13 217
Sum finansinntekter		2 761 430	213 217
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 919	180 080
Annen rentekostnad		655 849	665 753
Sum finanskostnader		949 768	855 833
Netto finans		1 811 662	-642 615
Årsresultat		2 560 857	-140 743
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		2 005 751	-85 638
Udekket tap		55 105	-55 105
Sum overføringer		2 560 857	-140 743



EIENDOM-NORD AS
918 433 244

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 878 199	15 912 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	730 095	342 997
Sum varige driftsmidler		25 608 294	16 255 594
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		615 000	815 000
Andre langsiktige fordringer	4	232 378	243 186
Sum finansielle anleggsmidler		847 378	1 058 186
Sum anleggsmidler		26 455 672	17 313 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 162	390 344
Andre kortsiktige fordringer		409 237	526 296
Sum fordringer		478 399	916 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 808	330 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 808	330 126
Sum omløpsmidler		1 183 207	1 246 766
SUM EIENDELER		27 638 879	18 560 547



EIENDOM-NORD AS
918 433 244

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 005 751	0
Udekket tap		0	55 105
Sum opptjent egenkapital		2 005 751	-55 105
Sum egenkapital		5 705 751	3 644 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 641 819	11 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 641 819	11 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 160	293 404
Skyldige offentlige avgifter		0	-2 460
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 384 548	3 225 129
Annen kortsiktig gjeld		80 601	139 579
Sum kortsiktig gjeld		4 291 309	3 655 652
Sum gjeld		21 933 128	14 915 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 638 879	18 560 547

DIGERMULEN, 28.04.2026

Karl Erik Aagaard-Nilsen
styrets leder / daglig leder



EIENDOM-NORD AS
918 433 244

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er eierskap, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier fire eiendommer som leies ut til både næringsdrivende og private leietakere.

Utleievirksomheten omfatter både avgiftspliktig utleie innenfor merverdiavgiftsområdet og utleie som faller utenfor merverdiavgiftsloven.

Selskapet har sitt tilholdssted i Harstad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



EIENDOM-NORD AS
918 433 244

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 994 270
Tilgang i året	11 491 989
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 486 259
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 908 791
Balansført verdi per 31.12.	25 577 468
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	638 751

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet holder på å oppgradere ett utleielokalene sine, og prosjektene er ikke ferdigstilt per 31.12.25. Disse er registrert som anlegg under utførelse.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 641 819
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 641 819
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	24 878 199
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

DNB har pant på samtlige eiendommer i selskapet.

Kr 8 686 142 av lånet er via medlåntaker Torvet 2 AS, dette er et felles byggelån tatt opp på bakgrunn av renoveringen av lokalene til en ny leietaker.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	232 378
---	---------

Mer om fordringer

Beløpet gjelder et periodisert meglerhonorar som gjelder en langsiktig hueleiekontrakt i Torvet 1B's 2 og 3. etg. Honorarer periodiseres over leiekontraktens levetid, som er 15 år fra mai 2025.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	3 700 000	0	-55 105	3 644 895
Årsresultat	0	2 505 751	55 105	2 560 857
Avsatt utbytte	0	-500 000	0	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	3 700 000	2 005 751	0	5 705 751



EIENDOM-NORD AS
918 433 244

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 384 548	3 225 129

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.