



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDSLIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Alexander Jensen  
Rødslia 2  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	44 336	12 508
Sum kostnader		44 336	12 508
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 336</b>	<b>-12 508</b>
Annen rentekostnad		5 317	324
Sum finanskostnader		5 317	324
<b>Netto finans</b>		<b>-5 317</b>	<b>-324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 654</b>	<b>-12 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 654</b>	<b>-12 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 654</b>	<b>-12 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 654</b>	<b>-12 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 654	-12 832
Sum overføringer og disponeringer		-49 654	-12 832



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 810 063	4 280 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 810 063</b>	<b>4 280 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		12 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 822 063</b>	<b>4 280 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 534	417 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 534</b>	<b>417 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 534</b>	<b>417 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 874 597</b>	<b>4 697 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	62 486	12 832



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 486</b>	<b>-12 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 056</b>	<b>26 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 197 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 663 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 263	9 889
Annen kortsiktig gjeld		2 390	10 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 653</b>	<b>20 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 897 653</b>	<b>4 670 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 874 597</b>	<b>4 697 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDSLIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Alexander Jensen  
Rødslia 2  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 387 158  
RØDSLIA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	44 336	12 508
Sum kostnader		44 336	12 508
<b>Driftsresultat</b>		-44 336	-12 508
Annen rentekostnad		5 317	324
Sum finanskostnader		5 317	324
<b>Netto finans</b>		-5 317	-324
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-49 654	-12 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-49 654	-12 832
<b>Årsresultat</b>		-49 654	-12 832
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-49 654	-12 832
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 654	-12 832
Sum overføringer og disponeringer		-49 654	-12 832





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 197 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 663 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 263	9 889
Annen kortsiktig gjeld		2 390	10 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 653</b>	<b>20 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 897 653</b>	<b>4 670 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 874 597</b>	<b>4 697 258</b>



Organisasjonsnr: 927 387 158  
RØDSLIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Rødslia Holding AS**

**Foretaksnr. 927387158**

**HÆGLAND &  
SVANBERG**

**Utarbeidet av:**

Hægland & Svanberg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 Oslo  
Regnskapsførernummer 811923532



Rødslia Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	44 336	12 508
Sum driftskostnader		44 336	12 508
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(44 336)</b>	<b>(12 508)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 317	324
Sum finanskostnader		5 317	324
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 317)</b>	<b>(324)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(49 654)</b>	<b>(12 832)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(49 654)</b>	<b>(12 832)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(49 654)</b>	<b>(12 832)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(49 654)	(12 832)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(49 654)</b>	<b>(12 832)</b>

Årsregnskap for Rødslia Holding AS

Organisasjonsnr. 927387158



Rødslia Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 810 063	4 280 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 810 063</b>	<b>4 280 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		12 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 822 063</b>	<b>4 280 022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 534	417 236
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>52 534</b>	<b>417 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 874 597</b>	<b>4 697 258</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(62 486)	(12 832)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(62 486)</b>	<b>(12 832)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(23 056)</b>	<b>26 598</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 197 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 663 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 860 000</b>	<b>4 650 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 263	9 889
Annen kortsiktig gjeld		2 390	10 771
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 653</b>	<b>20 660</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 897 653</b>	<b>4 670 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 874 597</b>	<b>4 697 258</b>



Rødslia Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Oslo 20.04.2023

  
Robert Hagen  
Styreleder

  
Børre Lervik Brekka  
Styremedlem

  
Lars Christian Berger  
Styremedlem



## Rødslia Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht reglene for små foretak.

#### Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ingen kostnader til lønn, pensjon eller andre ytelser.



## Note 3

### Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	4 101 342	178 680	-	-	4 280 022
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Tilgang - aktiverte kostnader	-	530 041	-	-	530 041
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	4 101 342	708 721	-	-	4 810 063

Tomter med boliger under arbeid avskrives ikke.

## Note 4

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt men eiere tilfører kapital ved behov.

## Note 5

### Gjeld og pantstillelser m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 197 000	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>3 197 000</b>	<b>3 200 000</b>

Ingen del av gjelden forfaller mer en 5 år frem i tid.

Sparebanken Sør har 1. prioritets pant i selskapets tomt med et beløp på 4,5 mill kr.

## Note 6

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Øvrige selskap med samme eiere	-	-	12 000	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 000</b>	<b>-</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Øvrige selskap med samme eiere	-	-	1 663 000	1 450 000
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 663 000</b>	<b>1 450 000</b>