



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 126 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLJOHANSVERN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandparken 123  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 703 084	2 571 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 703 084</b>	<b>2 571 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 252 500	1 234 500
Annen driftskostnad		24 130	284 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 630</b>	<b>1 519 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 454</b>	<b>1 052 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 045	50 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 045</b>	<b>50 764</b>
Annen rentekostnad	3	798 795	703 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 795</b>	<b>703 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 750</b>	<b>-652 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>663 704</b>	<b>399 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	148 001	89 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 703</b>	<b>310 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 703</b>	<b>310 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 703</b>	<b>310 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 703</b>	<b>310 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		515 703	310 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 703</b>	<b>310 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 932 700	22 932 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 052 600	1 305 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 985 300</b>	<b>24 237 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	642 858	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>642 858</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 628 158</b>	<b>24 987 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-23 063	77 085
Andre kortsiktige fordringer		26 620	22 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 557</b>	<b>99 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 122 435	915 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 435</b>	<b>915 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 125 992</b>	<b>1 015 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 754 150</b>	<b>26 003 306</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 251 236	735 533
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 236</b>	<b>735 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 751 236</b>	<b>2 235 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	374 248	226 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 248</b>	<b>226 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 061 862	17 169 576
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 319 910	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 381 772</b>	<b>22 669 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 756 020</b>	<b>22 895 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 847	18 439
Skyldig offentlige avgifter		108 660	99 983
Annen kortsiktig gjeld		108 388	753 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 894</b>	<b>871 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 002 914</b>	<b>23 767 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 754 150</b>	<b>26 003 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 126 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLJOHANSVERN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandparken 123  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 916 126 883  
KARLJOHANSVERN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 703 084	2 571 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 703 084</b>	<b>2 571 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 252 500	1 234 500
Annen driftskostnad		24 130	284 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 630</b>	<b>1 519 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 454</b>	<b>1 052 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 045	50 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 045</b>	<b>50 764</b>
Annen rentekostnad	3	798 795	703 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>798 795</b>	<b>703 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 750</b>	<b>-652 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>663 704</b>	<b>399 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	148 001	89 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 703</b>	<b>310 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 703</b>	<b>310 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 703</b>	<b>310 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 703</b>	<b>310 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		515 703	310 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 703</b>	<b>310 619</b>



Organisasjonsnr: 916 126 883  
KARLJOHANSVERN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	21 932 700	22 932 700
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 052 600	1 305 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 985 300</b>	<b>24 237 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	5	642 858	750 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>642 858</b>	<b>750 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 628 158</b>	<b>24 987 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		-23 063	77 085
Andre kortsiktige			
fordringer		26 620	22 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 557</b>	<b>99 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 122 435	915 929
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 122 435</b>	<b>915 929</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 125 992</b>	<b>1 015 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 754 150</b>	<b>26 003 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 251 236	735 533
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 236</b>	<b>735 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 751 236</b>	<b>2 235 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	374 248	226 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 248</b>	<b>226 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 061 862	17 169 576
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 319 910	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 381 772</b>	<b>22 669 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 756 020</b>	<b>22 895 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 847	18 439
Skyldig offentlige avgifter		108 660	99 983
Annen kortsiktig gjeld		108 388	753 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 894</b>	<b>871 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 002 914</b>	<b>23 767 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 754 150</b>	<b>26 003 306</b>



Organisasjonsnr: 916 126 883  
KARLJOHANSVERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

Karljohansvern Invest AS  
(Org.nr. 916 126 883)

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Karljohansvern Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 703 084	2 571 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 703 084</b>	<b>2 571 912</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 252 500	1 234 500
Annen driftskostnad		24 130	284 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 276 630</b>	<b>1 519 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 454</b>	<b>1 052 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 045	50 764
Annen rentekostnad	3	798 795	703 580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-762 750</b>	<b>-652 816</b>
Resultat før skattekostnad		663 704	399 760
Skattekostnad på resultat	4	148 001	89 141
<b>Resultat</b>		<b>515 703</b>	<b>310 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 703</b>	<b>310 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		515 703	310 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>515 703</b>	<b>310 619</b>



<b>Balanse</b>			
Karljohansvern Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 932 700	22 932 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 052 600	1 305 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>22 985 300</u></b>	<b><u>24 237 800</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	642 858	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>642 858</u></b>	<b><u>750 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>23 628 158</u></b>	<b><u>24 987 800</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-23 063	77 085
Andre kortsiktige fordringer		26 620	22 492
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>3 557</u></b>	<b><u>99 577</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 122 435	915 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 125 992</u></b>	<b><u>1 015 506</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>24 754 150</u></b>	<b><u>26 003 306</u></b>

Karljohansvern Invest AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Karljohansvern Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 251 236	735 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 236</b>	<b>735 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 751 236</b>	<b>2 235 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	374 248	226 247
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>374 248</b>	<b>226 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 061 862	17 169 576
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 319 910	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 381 772</b>	<b>22 669 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 847	18 439
Skyldig offentlige avgifter		108 660	99 983
Annen kortsiktig gjeld		108 388	753 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 894</b>	<b>871 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 002 914</b>	<b>23 767 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 754 150</b>	<b>26 003 306</b>
Horten, 21. mars 2023			
<hr/> Morten Gregersen styreleder	<hr/> Jon-Arild Andreassen styremedlem/daglig leder	<hr/> Bjørn Lie styremedlem	
<hr/> Thomas Solberg styremedlem		<hr/> Sjalg Ture Mortvedt styremedlem	
Karljohansvern Invest AS		Side 3	



## Noter 2022

### Karljohansvern Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader, inkludert byggelånsrenter, medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.



## Noter 2022

### Karljohansvern Invest AS

#### Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Inventar	Hotell, inkl faste tekn. inst.	Opparbeidet tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 525 551	27 363 323	349 995	30 238 869
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0		0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 525 551	27 363 323	349 995	30 238 869
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	1 472 951	5 722 823	57 795	7 253 569
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>1 052 600</b>	<b>21 640 500</b>	<b>292 200</b>	<b>22 985 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	252 500	990 100	9 900	1 252 500
Økonomisk levetid - antall år	10 år	20-35 år	35 år	

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer mv.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Oswo Eiendom AS, <sup>v</sup> / styremedlem Sjalg Mortvedt	200	20 %
Sivilingeniør Jon-Arild Andreassen AS, <sup>v</sup> / styremedlem Jon-Arild Andreassen	200	20 %
Gregersen Eiendommer AS, <sup>v</sup> / styreleder Morten Gregersen	200	20 %
Ernst Solberg AS, <sup>v</sup> / styremedlem Thomas Solberg	200	20 %
Bjørn Lie, styremedlem	200	20 %

#### Lån fra aksjonærer

Selskapet har gjeld på kr 1 063 982 til hver av aksjonærene, totalt kr 5 319 910, pr 31.12.22. Det er kostnadsført renter på denne gjelden med kr 119 890 i 2022.

#### Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	148 001	89 141	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>148 001</b>	<b>89 141</b>	
Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	1 701 127	1 028 396	672 731
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	374 248	226 247	148 001

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / utsatt skattefordel.



## Noter 2022

### Karljohansvern Invest AS

#### Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2022	2021
Pantelån	16 061 862	17 169 576

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2021
Eiendom	21 932 700	22 932 700

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	642 858	750 000
Andel langsiktig gjeld med forfall > 5 år	10 126 931	11 234 645

#### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Egenkapital 01.01	1 500 000	735 533	2 235 533
Årets resultat	0	515 703	515 703
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 251 236</b>	<b>2 751 236</b>

Styret har vurdert forutsetningen om fortsatt drift og har lagt denne til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Gregersen, Morten</b> <i>Norwegian BankID</i>	21.03.2023 08.59.22
<b>Mortvedt, Sjalg Ture</b> <i>Norwegian BankID</i>	21.03.2023 09.09.04
<b>Andreassen, Jon-Arild</b> <i>Norwegian BankID</i>	21.03.2023 08.43.58
<b>Solberg, Thomas</b> <i>Norwegian BankID</i>	21.03.2023 10.11.22
<b>Lie, Bjørn</b> <i>Norwegian BankID</i>	21.03.2023 17.43.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Karljohansvern Invest AS

## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karljohansvern Invest AS som viser et overskudd på kr 515.703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 21. mars 2023

Enter Revisjon AS

  
Ole Martin Bekkevold

statsautorisert revisor