



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 049  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Grethe Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 650 532	3 650 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 650 532</b>	<b>3 650 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 500	32 000
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 034 318	1 052 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 817</b>	<b>1 084 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 715</b>	<b>2 566 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>5 251</b>	<b>4 749</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>885 228</b>	<b>1 061 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-879 977</b>	<b>-1 056 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 562 714</b>	<b>2 566 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 562 714</b>	<b>2 566 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 682 738</b>	<b>1 509 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	118 000 000	118 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 872 632	1 352 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 872 632</b>	<b>1 352 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	12	<b>1 872 632</b>	<b>1 352 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 872 632</b>	<b>119 352 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 239 938	3 557 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 239 938</b>	<b>3 557 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 459 938</b>	<b>3 777 200</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		404 000	367 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>404 000</b>	<b>367 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	54 981 182	56 179 423
Øvrig langsiktig gjeld		59 000 000	59 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 981 182</b>	<b>115 179 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 981 182</b>	<b>115 179 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 999	2 672
Annen kortsiktig gjeld		22 513	25 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 512</b>	<b>28 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 412 694</b>	<b>115 574 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 872 632</b>	<b>119 352 062</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	113 981 182	115 179 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565752

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 061 049  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: May-Grethe Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 919 061 049  
SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 650 532	3 650 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 650 532</b>	<b>3 650 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 500	32 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 034 318	1 052 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 817</b>	<b>1 084 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 715</b>	<b>2 566 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>5 251</b>	<b>4 749</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>885 228</b>	<b>1 061 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-879 977</b>	<b>-1 056 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 562 714</b>	<b>2 566 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 562 714</b>	<b>2 566 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 682 738</b>	<b>1 509 084</b>



Organisasjonsnr: 919 061 049  
SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 118 000 000 118 000 000  
Sum varige driftsmidler 118 000 000 118 000 000

Sum anleggsmidler 118 000 000 118 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 872 632 1 352 062  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 872 632 1 352 062

Sum omløpsmidler 12 1 872 632 1 352 062

SUM EIENDELER 119 872 632 119 352 062

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 220 000 220 000  
Sum innskutt egenkapital 220 000 220 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 239 938 3 557 200  
Sum opptjent egenkapital 5 239 938 3 557 200

Sum egenkapital 10 5 459 938 3 777 200

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsener 404 000 367 000  
Sum avsetninger for forpliktelsener 404 000 367 000

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 54 981 182 56 179 423



Øvrig langsiktig gjeld	59 000 000	59 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>113 981 182</b>	<b>115 179 423</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>113 981 182</b>	<b>115 179 423</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4 999	2 672	
Annen kortsiktig gjeld	22 513	25 767	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 512</b>	<b>28 440</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>114 412 694</b>	<b>115 574 863</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>119 872 632</b>	<b>119 352 062</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	113 981 182	115 179 423



Organisasjonsnr: 919 061 049  
SKYTTERHUSFJELLET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		3 650 532	3 650 646	3 650 646	3 650 532	3 760 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 650 532</b>	<b>3 650 646</b>	<b>3 650 646</b>	<b>3 650 532</b>	<b>3 760 172</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styrehonorar	2	53 500	32 000	32 000	32 000	53 500
Andre forvaltningstjenester		95 880	95 880	95 880	94 000	95 880
Kontigent boligbyggelag		16 560	17 450	17 450	15 246	16 700
Vedlikehold	3	236 142	593 500	593 500	235 606	601 000
Forsikring		134 275	134 500	134 500	130 078	147 700
Kommunale avgifter	4	365 582	430 000	430 000	414 955	380 000
Festeavgifter		35 322	35 000	35 000	35 322	35 000
Energi, strøm		29 023	25 008	25 008	17 938	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		734	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	116 280	96 500	96 500	104 955	94 492
<b>Sum utgifter</b>		<b>1 087 817</b>	<b>1 464 338</b>	<b>1 464 338</b>	<b>1 084 475</b>	<b>1 454 272</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 562 715</b>	<b>2 186 308</b>	<b>2 186 308</b>	<b>2 566 057</b>	<b>2 305 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	5 251	0	0	4 749	0
Finanskostnader	7	885 228	1 125 000	1 125 000	1 061 722	1 370 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-879 977</b>	<b>-1 125 000</b>	<b>-1 125 000</b>	<b>-1 056 973</b>	<b>-1 370 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>1 682 738</b>	<b>1 061 308</b>	<b>1 061 308</b>	<b>1 509 084</b>	<b>935 900</b>



## Balanse pr. 31.12.21 for Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	118 000 000	118 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 872 632	1 352 062
<b>Sum omløpsmidler</b>	12	<b>1 872 632</b>	<b>1 352 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 872 632</b>	<b>119 352 062</b>

Skytterhusfjellet II Borettslag



## Balanse pr. 31.12.21 for Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 239 938	3 557 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 239 938</b>	<b>3 557 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 459 938</b>	<b>3 777 200</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		404 000	367 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>404 000</b>	<b>367 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	9	54 981 182	56 179 423
Borettsinnskudd		59 000 000	59 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 981 182</b>	<b>115 179 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 999	2 672
Påløpne renter		12 646	10 456
Annen kortsiktig gjeld		9 867	15 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 512</b>	<b>28 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 412 694</b>	<b>115 574 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 872 632</b>	<b>119 352 062</b>
Pantestillelser	11	113 981 182	115 179 423

Alta 31.12.21

Styret for Skytterhusfjellet II Borettslag

May-Grethe Monsen  
Styreleder

Åse Wosnitza  
Styremedlem

Peter Boye Andersen  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Skytterhusfjellet II Borettslag



## Noter 2021 Skytterhusfjellet II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2021 Skytterhusfjellet II Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	31 500	20 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	22 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>53 500</b>	<b>32 000</b>

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6602 VEDLIKEHOLD VVS	26 631	21 764
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 679	6 666
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	159 831	90 176
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	37 000	117 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>236 142</b>	<b>235 606</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	123 589	154 486
7765 Kommunale avgifter	241 993	260 470
<b>Sum</b>	<b>365 582</b>	<b>414 955</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7100 BILGODTGJØRELSE OPPGAVEPLIKTIG	0	3 283
7768 Snørydding/strøing	88 850	86 262
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 501	3 376
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	22 929	12 034
<b>Sum</b>	<b>116 280</b>	<b>104 955</b>

### Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	4 436	4 119
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	815	630
<b>Sum</b>	<b>-5 251</b>	<b>-4 749</b>

Skytterhusfjellet II Borettslag



**Noter 2021 Skytterhusfjellet II Borettslag**

---

**Note 6 - Finansinntekter**



Noter 2021 Skytterhusfjellet II Borettslag

**Note 7 - Finansutgifter**

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	885 228	1 061 722
<b>Sum</b>	<b>885 228</b>	<b>1 061 722</b>

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:	2017/18
Kostpris 2017	57 300 000
Kostpris 2018	60 700 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>118 000 000</b>



## Noter 2021 Skytterhusfjellet II Borettslag

### Note 9 - Langsiktig lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering	Ny bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>49017860436</b>	<b>49017845747</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	2.07 %	2.07 %
Betingelser:	Flytende	3MND NIBOR
Beregnet innfridd:	28.08.2058	28.07.2057
Opprinnelig lånebeløp:	30 350 000	28 650 000
Lånesaldo 01.01:	29 164 666	27 014 757
Avdrag i perioden:	611 138	587 103
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>28 553 528</b>	<b>26 427 654</b>
Saldo 5 år frem i tid:	25 918 069	23 878 583

### Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 669 935	1 669 935
	1	1 622 894	1 622 894
	1	1 599 374	1 599 374
	2	1 591 194	3 182 388
	1	1 552 333	1 552 333
	2	1 522 011	3 044 022
	3	1 458 253	4 374 759
	3	1 411 212	4 233 636
	1	1 387 692	1 387 692
	2	1 360 586	2 721 172
	2	1 340 652	2 681 304
	2	1 314 464	2 628 928
	2	1 293 611	2 587 222
	2	1 268 343	2 536 686
	1	1 246 571	1 246 571
	2	1 222 221	2 444 442
	2	1 176 100	2 352 200
	2	1 153 039	2 306 078
	2	987 849	1 975 698
	2	940 808	1 881 616
	2	899 370	1 798 740
	1	893 768	893 768
	4	853 249	3 412 996
	1	846 727	846 727



## Noter 2021 Skytterhusfjellet II Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	119 352 062
Sum gjeld forrige år	-115 574 863
Innskutt egenkapital	220 000
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>3 777 200</b>
Årsresultat i år	1 682 738
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>7 142 676</b>

### Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	119 981 182
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	118 000 000

### Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 323 623</b>	<b>797 899</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 682 738	1 509 084
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	37 000	117 000
Opptak/avdrag lån	-1 198 241	-1 100 360
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>521 497</b>	<b>525 724</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 845 120</b>	<b>1 323 623</b>



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Resultat hitil i år	Budsjett hitil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		3 650 532	3 650 646	3 650 646	3 650 532	3 760 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 650 532</b>	<b>3 650 646</b>	<b>3 650 646</b>	<b>3 650 532</b>	<b>3 760 172</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styreonorar	2	53 500	32 000	32 000	32 000	53 500
Andre forvaltningstjenester		95 880	95 880	95 880	94 000	95 880
Kontigent boligbyggelag		16 560	17 450	17 450	15 246	16 700
Vedlikehold	3	236 142	593 500	593 500	235 606	601 000
Forsikring		134 275	134 500	134 500	130 078	147 700
Kommunale avgifter	4	365 582	430 000	430 000	414 955	380 000
Festeavgifter		35 322	35 000	35 000	35 322	35 000
Energi, strøm		29 023	25 008	25 008	17 938	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		734	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	116 280	96 500	96 500	104 955	94 492
<b>Sum utgifter</b>		<b>1 087 817</b>	<b>1 464 338</b>	<b>1 464 338</b>	<b>1 084 475</b>	<b>1 454 272</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 562 715</b>	<b>2 186 308</b>	<b>2 186 308</b>	<b>2 566 057</b>	<b>2 305 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	5 251	0	0	4 749	0
Finanskostnader	7	885 228	1 125 000	1 125 000	1 061 722	1 370 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-879 977</b>	<b>-1 125 000</b>	<b>-1 125 000</b>	<b>-1 056 973</b>	<b>-1 370 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>1 682 738</b>	<b>1 061 308</b>	<b>1 061 308</b>	<b>1 509 084</b>	<b>935 900</b>



## Balanse pr. 31.12.21 for Skytterhusfjellet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	118 000 000	118 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 872 632	1 352 062
<b>Sum omløpsmidler</b>	12	<b>1 872 632</b>	<b>1 352 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 872 632</b>	<b>119 352 062</b>

Skytterhusfjellet II Borettslag

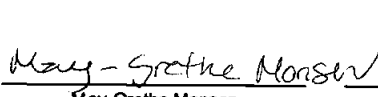


## Balanse pr. 31.12.21 for Skytterhusfjellet II Borettslag

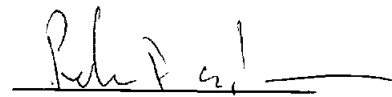
	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		220 000	220 000
<b>Sum Innskudd egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 557 200	3 557 200
Akkumulert resultat		1 682 738	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 239 938</b>	<b>3 557 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 459 938</b>	<b>3 777 200</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		404 000	367 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>404 000</b>	<b>367 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån			
Borettsinnskudd	9	54 981 182	56 179 423
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 981 182</b>	<b>115 179 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Påløpne renter		4 999	2 672
Annen kortsiktig gjeld		12 646	10 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 867</b>	<b>15 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 412 694</b>	<b>115 574 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 872 632</b>	<b>119 352 062</b>
Pantestillelser	11	113 981 182	115 179 423

Alta 31.12.21

Styret for Skytterhusfjellet II Borettslag

  
May-Grethe Monsen  
Styreleder

  
Ase Wosnitza  
Styremedlem

  
Peter Boye Andersen  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Skytterhusfjellet II Borettslag



## Noter 2021 Skytterhusfjellet II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



## Noter 2021 Skytterhusfjellet II Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	31 500	20 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	22 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>53 500</b>	<b>32 000</b>

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6602 VEDLIKEHOLD VVS	26 631	21 764
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 679	6 666
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	159 831	90 176
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	37 000	117 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>236 142</b>	<b>235 606</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	123 589	154 486
7765 Kommunale avgifter	241 993	280 470
<b>Sum</b>	<b>365 582</b>	<b>414 955</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7100 BILGODTGJØRELSE OPPGAVEPLIKTIG	0	3 283
7768 Snørydding/strøing	88 850	86 262
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 501	3 376
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	22 929	12 034
<b>Sum</b>	<b>116 280</b>	<b>104 955</b>

### Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	4 436	4 119
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	815	630
<b>Sum</b>	<b>-5 251</b>	<b>-4 749</b>

Skytterhusfjellet II Borettslag



Noter 2021 Skytterhusfjellet II Borettslag

**Note 7 - Finansutgifter**

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	885 228	1 061 722
<b>Sum</b>	<b>885 228</b>	<b>1 061 722</b>

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:	2017/18
Kostpris 2017	57 300 000
Kostpris 2018	60 700 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>118 000 000</b>



Noter 2021 Skytterhusfjellet II Borettslag

Note 9 - Langsiktig lån

Kreditor:		
Formål:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Lånenummer:	Rehabilitering	Ny bygg
Lånetype:	49017860436	49017845747
Opptaksår:	Annuitet	Annuitet
Rentesats:	2018	2017
Betingelser:	2.07 %	2.07 %
Beregnet innfridd:	Flytende	3MND NIBOR
Opprinnelig lånebeløp:	28.08.2058	28.07.2057
Lånesaldo 01.01:	30 350 000	28 650 000
Avdrag i perioden:	29 164 666	27 014 757
Lånesaldo 31.12:	611 138	587 103
Saldo 5 år frem i tid:	28 553 528	26 427 654
	25 812 097	23 779 968

Langsiktig lån

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	1 669 935	1 669 935
	1	1 622 894	1 622 894
	1	1 599 374	1 599 374
	2	1 591 194	3 182 388
	1	1 552 333	1 552 333
	2	1 522 011	3 044 022
	3	1 458 253	4 374 759
	3	1 411 212	4 233 636
	1	1 387 692	1 387 692
	2	1 360 586	2 721 172
	2	1 340 652	2 681 304
	2	1 314 464	2 628 928
	2	1 293 611	2 587 222
	2	1 268 343	2 536 686
	1	1 246 571	1 246 571
	2	1 222 221	2 444 442
	2	1 176 100	2 352 200
	2	1 153 039	2 306 078
	2	987 849	1 975 698
	2	940 808	1 881 616
	2	899 370	1 798 740
	1	893 768	893 768
	4	853 249	3 412 996
	1	846 727	846 727

Skytterhusfjellet II Borettslag



## Noter 2021 Skytterhusfjellet II Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	119 352 062
Sum gjeld forrige år	-115 574 863
Innskutt egenkapital	220 000
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>3 777 200</b>
Årsresultat i år	1 682 738
<b>Sum egenkapital 31.12. I år</b>	<b>5 459 938</b>

### Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	113 981 182
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	118 000 000

### Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 323 623</b>	<b>797 899</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 682 738	1 509 084
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	37 000	117 000
Opptak/avdrag lån	-1 198 241	-1 100 360
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>521 497</b>	<b>525 724</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 845 120</b>	<b>1 323 623</b>



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Skytterhusfjellet II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skytterhusfjellet II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 682 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Skytterhusfjellet II Borettslag

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 22. februar 2022  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor