



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 486 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Uglevegen 47
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Otto Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		259 200	213 500
Sum inntekter		259 200	213 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 410	127 267
Sum kostnader		122 410	127 267
Driftsresultat		136 790	86 233
Annen rentekostnad		22 704	27 102
Sum finanskostnader		22 704	27 102
Netto finans		-22 704	-27 102
Ordinært resultat før skattekostnad		114 086	59 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 099	13 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 145	23 200
Årsresultat		46 145	23 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 145	23 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	46 145	23 200
Sum overføringer og disponeringer		46 145	23 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 791 820	2 791 820
Sum varige driftsmidler		2 791 820	2 791 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	150 438	150 438
Sum finansielle anleggsmidler		150 438	150 438
Sum anleggsmidler		2 942 258	2 942 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 694	1 558
Sum fordringer		1 694	1 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	59 548	53 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 548	53 172
Sum omløpsmidler		61 242	54 730
SUM EIENDELER		3 003 500	2 996 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 136 359	2 047 372
Sum opptjent egenkapital		2 136 359	2 047 372
Sum egenkapital		2 236 359	2 147 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 642	18 303
Sum avsetninger for forpliktelser		14 642	18 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	510 397	589 335
Sum annen langsiktig gjeld		510 397	589 335
Sum langsiktig gjeld		525 039	607 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 305	6 075
Betalbar skatt	2	28 760	17 591
Annen kortsiktig gjeld		208 037	218 312
Sum kortsiktig gjeld		242 102	241 978
Sum gjeld		767 140	849 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 500	2 996 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754230

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 486 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Uglevegen 47
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Otto Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 486 692
KIRKEGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		259 200	213 500
Sum inntekter		259 200	213 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 410	127 267
Sum kostnader		122 410	127 267
Driftsresultat		136 790	86 233
Annen rentekostnad		22 704	27 102
Sum finanskostnader		22 704	27 102
Netto finans		-22 704	-27 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 099	13 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 145	23 200
Årsresultat		46 145	23 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 145	23 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	46 145	23 200
Sum overføringer og disponeringer		46 145	23 200



Organisasjonsnr: 883 486 692
KIRKEGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 791 820	2 791 820
Sum varige driftsmidler		2 791 820	2 791 820

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	150 438	150 438
Sum finansielle anleggsmidler		150 438	150 438

Sum anleggsmidler		2 942 258	2 942 258
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 694	1 558
Sum fordringer		1 694	1 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	59 548	53 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 548	53 172

Sum omløpsmidler		61 242	54 730
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 003 500	2 996 988
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 136 359	2 047 372
Sum opptjent egenkapital		2 136 359	2 047 372

Sum egenkapital		2 236 359	2 147 372
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 642	18 303
Sum avsetninger for forpliktelses		14 642	18 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	510 397	589 335
Sum annen langsiktig gjeld		510 397	589 335
Sum langsiktig gjeld		525 039	607 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 305	6 075
Betalbar skatt	2	28 760	17 591
Annen kortsiktig gjeld		208 037	218 312
Sum kortsiktig gjeld		242 102	241 978
Sum gjeld		767 140	849 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 500	2 996 988



Organisasjonsnr: 883 486 692
KIRKEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kirkegata 1 AS**

Organisasjonsnr. 883486692

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Kirkegata 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		259 200	213 500
Sum driftsinntekter		259 200	213 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	122 410	127 267
Sum driftskostnader		122 410	127 267
DRIFTSRESULTAT		136 790	86 233
Sum finansinntekter		0	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 704	27 102
Sum finanskostnader		22 704	27 102
NETTO FINANSPOSTER		(22 704)	(27 072)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		114 086	59 160
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 099	13 015
ORDINÆRT RESULTAT		88 987	46 145
ÅRSRESULTAT		88 987	46 145
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	88 987	46 145
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		88 987	46 145

Årsregnskap for Kirkegata 1 AS

Organisasjonsnr. 883486692



Kirkegata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 791 820	2 791 820
Sum varige driftsmidler		2 791 820	2 791 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	150 438	150 438
Sum finansielle anleggsmidler		150 438	150 438
SUM ANLEGGSMIDLER		2 942 258	2 942 258
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 694	1 558
Sum fordringer		1 694	1 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	59 548	53 172
SUM OMLØPSMIDLER		61 242	54 730
SUM EIENDELER		3 003 500	2 996 988
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 136 359	2 047 372
Sum opptjent egenkapital		2 136 359	2 047 372
SUM EGENKAPITAL		2 236 359	2 147 372
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	14 642	18 303
Sum avsetning for forpliktelses		14 642	18 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	510 397	589 335
Sum annen langsiktig gjeld		510 397	589 335
SUM LANGSIKTIG GJELD		525 039	607 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 305	6 075
Betalbar skatt	2	28 760	17 591
Annen kortsiktig gjeld		208 037	218 312
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 102	241 978
SUM GJELD		767 140	849 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 500	2 996 988

Stjørdal, 20 mai 2022

Lars Otto Berg, Styreleder

Årsregnskap for Kirkegata 1 AS

Organisasjonsnr. 883486692



Kirkegata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kirkegata 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte ledelse mv.

Noter for Kirkegata 1 AS

Organisasjonsnr. 883486692



Kirkegata 1 AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:

	I år
Styreleder	0

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ikke kostnader til dette.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha OTP.

Note 2 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	114 086
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 639
= Inntekt	130 726

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 760
= Sum betalbar skatt	28 760
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 661
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	25 099
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 760
= Betalbar skatt i balansen	28 760

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	66 558	83 197
= Grunnlag utsatt skatt	66 558	83 197
Utsatt skatt	14 642	18 303

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	66 558	83 197	16 639
Sum	66 558	83 197	16 639
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			16 639



Kirkegata 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 047 372	2 147 372
Tilført fra årsresultat		88 987	88 987
Pr 31.12.	100 000	2 136 359	2 236 359

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selskapet mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 863 405
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 863 405
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 585
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	71 585
Balanseført verdi pr 31/12	2 791 820
Prosentats for ord.avskr	1-1

Boligeiendom som ikke er avskrevet siden 2012, avskrivningssatsen er 2,5 %.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 88 818,92 og

Noter for Kirkegata 1 AS

Organisasjonsnr. 883486692



Kirkegata 1 AS

Noter 2021

pr 31.12. i fjor kr 181 825,23.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	510 397	589 335
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	2 791 820	2 791 820
Sum pantsatte eiendeler	2 791 820	2 791 820

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Eiger Partners AS	200	31 818
Sum		31 818

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Otto Berg (Styreleder/daglig leder)	50