



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 213 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KONGEGATA 14  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Skalleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	355 820	339 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 820</b>	<b>339 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Annen driftskostnad	3,4	191 625	1 164 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 612</b>	<b>1 172 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 208</b>	<b>-833 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>333</b>
Annen finanskostnad		42 450	43 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 450</b>	<b>43 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 438</b>	<b>-42 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 770</b>	<b>-876 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 770</b>	<b>-876 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 770</b>	<b>-876 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 277	10 430
Sum fordringer		8 277	10 430
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 917	549 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 917	549 006
Sum omløpsmidler		255 194	559 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 597</b>	<b>279 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 261 495	-1 375 265
Sum opptjent egenkapital		-1 261 495	-1 375 265
Sum egenkapital		-1 261 495	-1 375 265
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 351 629	1 432 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 629</b>	<b>1 432 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 629</b>	<b>1 432 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 810	221 093
Annen kortsiktig gjeld		1 653	1 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 463</b>	<b>222 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 389 093</b>	<b>1 654 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 597</b>	<b>279 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 213 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KONGEGATA 14  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Skalleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 887 213 062  
SAMEIET KONGEGATA 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	355 820	339 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 820</b>	<b>339 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Annen driftskostnad	3, 4	191 625	1 164 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 612</b>	<b>1 172 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 208</b>	<b>-833 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12	333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>333</b>
Annen finanskostnad		42 450	43 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 450</b>	<b>43 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 438</b>	<b>-42 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		113 770	-876 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		113 770	-876 137
<b>Årsresultat</b>		<b>113 770</b>	<b>-876 137</b>



Organisasjonsnr: 887 213 062  
SAMEIET KONGEGATA 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		8 277	10 430
Sum fordringer		8 277	10 430

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 917	549 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 917	549 006

Sum omløpsmidler		255 194	559 436
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		127 597	279 718
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 261 495	-1 375 265
Sum opptjent egenkapital		-1 261 495	-1 375 265

Sum egenkapital		-1 261 495	-1 375 265
-----------------	--	------------	------------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 351 629	1 432 529
Sum annen langsiktig gjeld		1 351 629	1 432 529

Sum langsiktig gjeld		1 351 629	1 432 529
----------------------	--	-----------	-----------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 810	221 093
Annen kortsiktig gjeld		1 653	1 360



Sum kortsiktig gjeld	37 463	222 454
Sum gjeld	1 389 093	1 654 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 597	279 718



Organisasjonsnr: 887 213 062  
SAMEIET KONGEGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 for Sameiet Kongegt. 14

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		350 820	334 620	351 000	360 000
Andre driftsinntekter	1	5 000	4 794	3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 820</b>	<b>339 414</b>	<b>354 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	987	987	1 000	1 000
Styrehonorar		7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar		4 356	4 284	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		20 592	20 244	21 000	21 000
Vedlikehold	3	50 234	1 032 995	70 000	63 000
Kabel-tv		26 670	24 290	26 000	29 000
Forsikring		45 085	38 889	41 000	45 000
Energi og strøm		11 213	9 049	9 000	11 000
Andre driftskostnader	4	33 475	35 127	40 000	36 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 612</b>	<b>1 172 865</b>	<b>219 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 208</b>	<b>-833 451</b>	<b>135 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12	333	0	0
Rentekostnader		42 450	43 019	45 000	47 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-42 438</b>	<b>-42 686</b>	<b>-45 000</b>	<b>-47 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 770</b>	<b>-876 137</b>	<b>90 000</b>	<b>99 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Kongegt. 14



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Kongegt. 14

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 277	10 430
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		119 320	269 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 597</b>	<b>279 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 597</b>	<b>279 718</b>

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Kongegt. 14



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Kongegt. 14

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 375 265	-1 375 265
Årets resultat	5	113 770	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 261 495</b>	<b>-1 375 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	6	1 351 629	1 432 529
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 351 629</b>	<b>1 432 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 810	221 093
Påløpte renter		572	577
Annen kortsiktig gjeld		1 081	783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 463</b>	<b>222 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 389 093</b>	<b>1 654 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 597</b>	<b>279 718</b>

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Kongegt. 14



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Kongegt. 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Gjensidigestiftelsen	5 000	4 794
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>4 794</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	987	987
<b>Sum</b>	<b>987</b>	<b>987</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	0	24 640
Vedlikehold VVS	1 210	0
Vedlikehold elektro	24 329	44 299
Vedlikehold uteanlegg	0	2 600
Vedlikehold malerarbeid	5 606	613 074
Vedlikehold glass/vinduer	6 250	5 625
Vedlikehold blikkenslager	0	1 300
Vedlikehold dører	12 839	1 300
Vedlikehold tak	0	9 359
Bytte vinduer	0	330 798
<b>Sum</b>	<b>50 234</b>	<b>1 032 995</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Kongegt. 14



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Kongegt. 14

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	27 804	28 552
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	3 375
Hage/plenklipping	2 881	411
Kontingent NBBL	690	678
Bank- og betalingsgebyr	2 100	2 111
<b>Sum</b>	<b>33 475</b>	<b>35 127</b>



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Kongegt. 14

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	-1 375 265	-499 128
+/- Årets resultat	113 770	-876 137
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-1 261 495</b>	<b>-1 375 265</b>

Alle utgifter til rehabilitering kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliteringstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107714718</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 480 000
Lånesaldo 01.01:	1 432 529
Avdrag i perioden:	80 899
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 351 629</b>
Saldo 5 år frem i tid:	920 072

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	219 692	219 692
	2	200 861	401 722
	1	190 400	190 400
	1	184 123	184 123
	1	179 938	179 938
	1	175 754	175 754

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Kongegt. 14



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Kongegt. 14

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	57 264	110 200	57 264	90 134
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	113 770	-876 137	90 000	99 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	1 480 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-80 899	-656 799	-80 000	-80 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>32 870</b>	<b>-52 936</b>	<b>10 000</b>	<b>19 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>90 134</b>	<b>57 264</b>	<b>67 264</b>	<b>109 134</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongegt. 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kongegt. 14**

Styreleder	Bjørn Einar Skalleberg (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Elin Løvaas (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Geir Anders Ahlgreen (sign.)	28.04.2022



KPMG AS

Telephone

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kongegt 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Kongegt 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: KDIXT-Z8GN0-7QAN3-DNH0F-IYQUW-JSBMW



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 30. april 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-30 05:15:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDIXT-Z8GN0-7QAN3-DNH0F-1YQUW-J5BMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>