



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 4
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 166 664	1 166 664
Annen driftsinntekt	2	54 733	
Sum inntekter		1 221 397	1 166 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	70 742
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	871 711	1 086 490
Sum kostnader		951 581	1 157 232
Driftsresultat		269 816	9 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 641	3 470
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 641	3 470
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		273 458	12 902
Totalresultat		273 458	12 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	273 458	12 902
Sum overføringer og disponeringer		273 458	12 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 230
Andre fordringer		658 007	738 581
Sum fordringer		658 007	741 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 274	592 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 274	592 639
Sum omløpsmidler		1 407 282	1 334 450
SUM EIENDELER		1 407 282	1 334 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	767 378	493 921
Sum opptjent egenkapital		767 378	493 921
Sum egenkapital		767 378	493 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 649	238 110
Annen kortsiktig gjeld	12	547 255	602 419
Sum kortsiktig gjeld		639 904	840 529
Sum gjeld		639 904	840 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 282	1 334 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405348

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 4
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 916 197 233
SAMEIET JESSHEIM PARK 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 166 664	1 166 664
Annen driftsinntekt	2	54 733	
Sum inntekter		1 221 397	1 166 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	70 742
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	871 711	1 086 490
Sum kostnader		951 581	1 157 232
Driftsresultat		269 816	9 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 641	3 470
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 641	3 470
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		273 458	12 902
Totalresultat		273 458	12 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	273 458	12 902
Sum overføringer og disponeringer		273 458	12 902



Organisasjonsnr: 916 197 233
SAMEIET JESSHEIM PARK 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 230
Andre fordringer		658 007	738 581
Sum fordringer		658 007	741 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 274	592 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 274	592 639
Sum omløpsmidler		1 407 282	1 334 450
SUM EIENDELER		1 407 282	1 334 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	11	767 378	493 921
Sum opptjent egenkapital		767 378	493 921



Sum egenkapital		767 378	493 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 649	238 110
Annen kortsiktig gjeld	12	547 255	602 419
Sum kortsiktig gjeld		639 904	840 529
Sum gjeld		639 904	840 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 282	1 334 450



Organisasjonsnr: 916 197 233
SAMEIET JESSHEIM PARK 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Jessheim Park 4

Årsmøte for 2024 den 2. april 2025

Dato for sameiets årsmøte er fastsatt til **2. april- 2025, kl 18:00.**

Avholdes i garasje som sist.

Har du en sak som ønskes behandlet av årsmøtet, sender du forslaget skriftlig til styret ved:

Jessheimpark4@borimail.no

Eller legg forslag i styret postkasse ved inngang.

Saken må være styret i hende innen tirsdag 9. mars, 2025, kl 18:00

Alle saker må være påført innsenders navn og telefonnummer/e-postadresse.

Saker hvor det ønskes en votering, bør inneholde et forslag til vedtak.

Tenk igjennom hvorvidt saken krever behandling av årsmøtet eller om den med fordel kan behandles av styret.

Benytt skjemaet nedenunder til forslaget.

Med hilsen fra styret i sameiet i Jessheim Park 4

Bernt Liavaag

Styreleder

Bl/Styret JP4/innkalling årsmøte 25



Forslag som ønskes behandlet av årsmøtet

Innsenders navn:	Telefonnummer:	Epost:
------------------	----------------	--------

Begrunnelse/bakgrunnen for forslaget:

(Dersom saken ligger innenfor styrets fullmakter eller er best egnet for et beboermøte, kan styret ta kontakt for å avklare om det ønskes forenklet behandling, altså om det ikke er behov for å behandle saken på årsmøtet).

Styrets innstilling: (Styret kan lage en innstilling til de saker som skal behandles i årsmøtet. Innstillingen vil da fremkomme i møteinnkallingen sammen med forslaget).

Forslag til vedtak (må utformes slik at man kan stemme over forslaget):

Dato og signatur:

Bl/Styret JP4/innkalling årsmøte 25



Sameiet Jessheim Park 4

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Jessheim Park 4 org.nr. 916197233



Resultatregnskap 2024

Sameiet Jessheim Park 4
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 166 664	1 166 664	1 183 120	1 171 320
Annen driftsinntekt	2	54 733	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 221 397	1 166 664	1 183 120	1 171 320
Kostnader					
Lønnskostnad	3	79 870	70 742	78 742	91 280
Konsulenttjenester	4	68 881	62 995	72 690	72 398
Kontingenter	5	3 100	2 900	3 100	3 300
Rep og vedlikehold	6	143 134	376 078	227 000	289 999
Forsikringer		67 438	61 857	68 200	74 199
Energi og fyring	7	55 506	64 539	73 000	62 000
Kabel-TV og telefoni	8	168 754	170 533	187 600	182 280
Driftskostnader	9	113 360	102 598	110 000	112 000
Kostnader til fellessameier		198 933	234 180	246 000	192 999
Andre driftskostnader	10	52 606	10 811	44 700	43 399
Sum driftskostnader		951 581	1 157 232	1 111 032	1 093 854
Driftsresultat før finansposter		269 816	9 432	72 088	77 466
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 641	3 470	0	0
Sum finansposter		3 641	3 470	0	0
Årsresultat		273 458	12 902	72 088	77 466
Overført til annen egenkapital	11	273 458	12 902	0	0
Sum disponering		273 458	12 902	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Jessheim Park 4



Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Park 4
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		75 364	140 661
Forskuddsbetalt strøm, varme etc		582 643	597 920
Kundefordringer		0	3 230
Sum fordringer		658 007	741 811
Bankinnskudd, kasse o.l.		749 275	592 639
Sum omløpsmidler		1 407 282	1 334 450
SUM EIENDELER		1 407 282	1 334 450

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Park 4



Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Park 4
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	767 378	493 921
Sum egenkapital		767 378	493 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 649	238 110
Annen kortsiktig gjeld	12	547 255	602 419
Sum kortsiktig gjeld		639 904	840 529
Sum gjeld		639 904	840 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 407 282	1 334 450

Sameiet Jessheim Park 4

Bernt Victor Liavaag
Styrets leder

Hanne Samskott Lillemo
Styremedlem

Oddleif Mangerud
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Park 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	882 144	882 144	882 120	882 120
3606 Kabel TV/bredbånd	171 120	171 120	187 600	182 280
3607 Garasje	113 400	113 400	113 400	106 920
Sum felleskostnader	1 166 664	1 166 664	1 183 120	1 171 320

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	54 733	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	54 733	0	0	0

Andre inntekter gjelder viderefakturering av armaturer garasjeanlegg til Jessheim Park Drift.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	70 000	62 000	70 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 742	8 742	11 280
Sum lønnskostnader	79 870	70 742	78 742	91 280

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 688	4 625	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar	57 893	53 010	57 890	60 699
Andre forvaltningstjenester	6 300	5 360	10 000	6 699
Sum konsulenttjenester	68 881	62 995	72 690	72 398

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	3 100	2 900	3 100	3 300
Sum kontingenter	3 100	2 900	3 100	3 300

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	3 593	171 394	15 000	18 000
Vedlikehold VVS	8 786	8 804	10 000	15 000
Vedlikehold elektro	2 211	63 899	20 000	52 000
Vedlikehold utvendig anlegg	611	0	5 000	5 000
Vedlikehold heis	23 390	33 770	50 000	50 000
Vedlikehold ventilasjon	52 998	58 377	77 000	69 999
Vedlikehold brannsikring	41 545	39 834	50 000	50 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	143 134	376 078	227 000	259 999

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	54 181	61 712	70 000	59 000
Fjernvarme	1 324	2 826	3 000	3 000
Sum energi og fyring	55 506	64 539	73 000	62 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	168 754	170 533	187 600	182 280
Sum kabel-TV og telefoni	168 754	170 533	187 600	182 280

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	113 360	102 598	110 000	112 000
Sum driftskostnader	113 360	102 598	110 000	112 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	319	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	45 108	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	15 000	15 000
Lisenser/software	4 779	7 910	8 700	9 000
Kostnader tillitsvalgte	0	503	6 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	7 000	6 999
Velferdskostnader	0	0	5 000	5 000
Øredifferanser	0	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 400
Sum andre driftskostnader	52 606	10 811	44 700	43 399

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	493 921	481 019
Tilført til/fra EK fra årets resultat	273 458	12 902
Sum opptjent egenkapital 31.12	767 378	493 921
Annen egenkapital 31.12	767 378	493 921
Sum egenkapital 31.12	767 378	493 921

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	538 680	596 500
Andre påløpte kostnader	5 295	5 919
Uopptjent inntekt	3 280	0
Sum annen kortsiktig gjeld	547 255	602 419



Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	493 921	481 019
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	273 458	12 902
B. Årets endring i arbeidskapital	273 458	12 902
C. Arbeidskapital 31.12	767 378	493 921
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 407 282	1 334 450
- Kortsiktig gjeld	639 904	840 529
= Arbeidskapital 31.12	767 378	493 921



576 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Mangerud, Oddleif 2025-02-13

Identifikasjon

 bankID™ Mangerud, Oddleif

Navn Dato
Liavaag, Bernt Victor 2025-02-18

Identifikasjon

 bankID™ Liavaag, Bernt Victor

Navn Dato
Lillemo, Hanne Samskott 2025-02-13

Identifikasjon

 bankID™ Lillemo, Hanne Samskott



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Park 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jessheim Park 4 som viser et overskudd på NOK 273 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 12:36:42

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Innkalling til ordinært årsmøte 02.04.2025 for 576 Sameiet Jessheim Park 4.

Møtested: Garasjen som vanlig
Tid: kl. 18:00

Se vedlegg for innkallingen.

Vi ber om at alle setter seg inn i sakene og at dere sender inn følgende på forhånd:

- spørsmål
- vedtaksforslag (kun til sakene som allerede er på saklisten)
- Evt nye kandidater til verv
- fullmakter til møtet

Vi ber om å få disse i god tid, slik at styret kan komme forberedt med gode svar til møtet.

Legg merke til at det ikke lenger er mulig å sende inn nye saker til dette møtet.

Mvh

Styret JP4

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Regnskap
- Sak 3: Styrets årsrapport
- Sak 4: Personvalg
- Sak 5: Styrehonorar
- 6. Forslag fra eier , øke styre honorar med ytterligere kr 10.000,- til kr 80.000



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Styreleder Bernt Liavaag velges til møteleder. Hanne S. Lillemo signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Regnskap

Inntekter: 1.166.664 (mot budsjett 1.171.320)

Utgifter: 951.581 (mot budsjett 1.093.854)

Resultat: 273.458 (mot budsjett 77.466)

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Styrets forslag

Bernt Liavaag velges til møteleder.

Hanne Samskott Lillemo signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 3: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Sak 4: Personvalg

Valg av nytt styre.

Bernt Liavaag - formann - valgt for 2 år 2024

Oddleif Mangerud -styremedlem - valgt for 2 år 2024

Kandidater til **Styremedlem (2år) 2025:**

- Nsimire Sylvie Machozi

Kandidater til **Varmedlem (1 år) 2025:**

- Jan Petter Tønnessen

Kandidater til **Valgkomité (1år) 2025:**



- Marit R Jørgensen

Kandidater til **Valgkomitè (1år) 2025:**

- Karin Lein Breiseth

Sak 5: Styrehonorar

Styrehonorar økes til Kr 80.000,- fordeles mellom styrets tre medlemmer

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 80.000

6. Forslag fra eier , øke styre honorar med ytterligere kr 10.000,- til kr 80.000

Forslag fra eier:

Styre honorar økes med kr 10.000,- til fordeling til varamedlemmer av styret.

Totalt styre honorar blir da kr 90.000,-

Alternativ 1

Styret anbefaler at styre honoraret ikke økes med ytterligere kr 10.000 opp til kr 90000

Alternativ 2 ★ Styrets innstilling

Styret anbefaler at styre honoraret økes med ytterligere kr 10.000 opp til kr 90.000 hvor kr 80.000 er fordeling til styremedlemmer og kr 10.000 til fordeling til varamedlemmer av styret.