



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEGEN 47 AS  
Forretningsadresse: Årøsetervegen 47  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Nakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 686	936 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 686</b>	<b>936 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 594	286 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		903 886	154 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 480</b>	<b>441 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 794</b>	<b>495 497</b>
Annen rentekostnad		218 624	218 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 624</b>	<b>218 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 624</b>	<b>-218 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 418</b>	<b>276 697</b>
Skattekostnad		-101 708	60 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 710</b>	<b>215 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 710</b>	<b>215 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-78 453	0
Annen egenkapital	2	-282 257	215 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 710</b>	<b>215 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		169 193	67 485
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 193</b>	<b>67 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 130 570	5 952 879
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	19 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 149 570</b>	<b>5 952 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	193 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>193 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 318 763</b>	<b>6 213 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	6 718	81 430
Andre kortsiktige fordringer	5	109 462	15 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 180</b>	<b>97 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 622	293 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 622</b>	<b>293 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 802</b>	<b>390 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 537 565</b>	<b>6 604 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 583	-7 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 417</b>	<b>1 192 418</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	282 257
Udekket tap	2	78 453	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 453</b>	<b>282 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 113 964</b>	<b>1 474 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 525 000	4 825 000
Langsiktig konserngjeld	4	706 689	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 231 689</b>	<b>4 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 231 689</b>	<b>4 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 978	9 307
Betalbar skatt		0	85 191
Skyldige offentlige avgifter		0	210 270
Annen kortsiktig gjeld		1 933	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 911</b>	<b>304 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 423 600</b>	<b>5 129 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 537 564</b>	<b>6 604 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØSETERVEGEN 47 AS  
Forretningsadresse: Årøsetervegen 47  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Nakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 919 076 429  
ÅRØSETERVEGEN 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 686	936 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 686</b>	<b>936 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	306 594	286 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		903 886	154 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 210 480</b>	<b>441 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 794</b>	<b>495 497</b>
Annen rentekostnad		218 624	218 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 624</b>	<b>218 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 624</b>	<b>-218 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-462 418	276 697
Skattekostnad		-101 708	60 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 710</b>	<b>215 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 710</b>	<b>215 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-78 453	0
Annen egenkapital	2	-282 257	215 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 710</b>	<b>215 823</b>



Organisasjonsnr: 919 076 429  
ÅRØSETERVEGEN 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		169 193	67 485
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 193</b>	<b>67 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 130 570	5 952 879
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	19 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 149 570</b>	<b>5 952 879</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	193 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>193 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 318 763</b>	<b>6 213 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	6 718	81 430
Andre kortsiktige fordringer	5	109 462	15 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 180</b>	<b>97 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 622	293 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 622</b>	<b>293 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 802</b>	<b>390 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 537 565</b>	<b>6 604 443</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 583	-7 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 192 417</b>	<b>1 192 418</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	0	282 257
Udekket tap	2	78 453	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 453</b>	<b>282 257</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 113 964</b>	<b>1 474 675</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	4 525 000	4 825 000
Langsiktig konserngjeld	4	706 689	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 231 689</b>	<b>4 825 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 231 689</b>	<b>4 825 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		189 978	9 307
Betalbar skatt		0	85 191
Skyldige offentlige avgifter		0	210 270
Annen kortsiktig gjeld		1 933	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 911</b>	<b>304 768</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 423 600</b>	<b>5 129 768</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 537 564</b>	<b>6 604 443</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 076 429  
ÅRØSETERVEGEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7169731.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	503285.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7673016.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1523446.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6149570.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	306594.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	193311.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	706689.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3025000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4525000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6156288.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**