



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 316 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 8  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 716
Annen driftsinntekt		282 000	248 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>250 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 432	36 934
Annen driftskostnad		22 110	55 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 542</b>	<b>92 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 458</b>	<b>158 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
Annen rentekostnad		19 012	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 012</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 012</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 446</b>	<b>158 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 778	34 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 668</b>	<b>123 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 668</b>	<b>123 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 668</b>	<b>123 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	166 688	
Overføringer annen egenkapital	3	-15 020	123 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 668</b>	<b>123 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	27 506	23 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 506</b>	<b>23 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 971 804	1 206 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 971 804</b>	<b>1 206 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 999 310</b>	<b>1 229 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 375
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	113 806	356 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 806</b>	<b>356 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 806</b>	<b>385 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 113 116</b>	<b>1 615 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	130 843	145 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 843</b>	<b>145 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 843</b>	<b>245 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	381 216	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 216</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 216</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 781
Betalbar skatt	2		38 877
Skyldig offentlige avgifter		11 451	794
Kortsiktig konserngjeld	8	1 488 771	1 275 068
Annen kortsiktig gjeld		834	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 056</b>	<b>1 369 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 882 272</b>	<b>1 369 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 113 116</b>	<b>1 615 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 316 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 8  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Winsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 316 770  
LIØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 716
Annen driftsinntekt		282 000	248 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>250 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 432	36 934
Annen driftskostnad		22 110	55 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 542</b>	<b>92 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 458</b>	<b>158 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
Annen rentekostnad		19 012	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 012</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 012</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 778	34 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 668</b>	<b>123 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 668</b>	<b>123 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 668</b>	<b>123 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	166 688	
Overføringer annen egenkapital	3	-15 020	123 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 668</b>	<b>123 305</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	381 216	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 216</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 216</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 781
Betalbar skatt	2		38 877
Skyldig offentlige avgifter		11 451	794
Kortsiktig konserngjeld	8	1 488 771	1 275 068
Annen kortsiktig gjeld		834	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 056</b>	<b>1 369 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 882 272</b>	<b>1 369 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 113 116</b>	<b>1 615 383</b>



Organisasjonsnr: 997 316 770  
LIØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Liøya Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997316770**

**Utarbeidet av:**  
Bårseth Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 119  
7291 STØREN  
Organisasjonsnr. 985698686





Liøya Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 716
Annen driftsinntekt		282 000	248 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 000</b>	<b>250 471</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 432	36 935
Annen driftskostnad		22 110	55 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 542</b>	<b>92 425</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>213 458</b>	<b>158 046</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 012	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 012</b>	<b>2</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 012)</b>	<b>38</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>194 446</b>	<b>158 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 778	34 779
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>151 668</b>	<b>123 305</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>151 668</b>	<b>123 305</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	166 688	0
Overføringer annen egenkapital	3	(15 020)	123 305
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>151 668</b>	<b>123 305</b>



Liøya Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	27 506	23 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 506</b>	<b>23 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 971 804	1 206 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 971 804</b>	<b>1 206 638</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 999 310</b>	<b>1 229 907</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>29 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	113 806	356 102
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>113 806</b>	<b>385 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 113 116</b>	<b>1 615 383</b>



Liøya Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	130 843	145 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 843</b>	<b>145 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>230 843</b>	<b>245 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	381 216	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 216</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>381 216</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	54 781
Betalbar skatt	2	0	38 877
Skyldig offentlige avgifter		11 451	794
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 488 771	1 275 068
Annen kortsiktig gjeld		834	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 501 056</b>	<b>1 369 520</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 882 272</b>	<b>1 369 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 113 116</b>	<b>1 615 383</b>

Støren 11.05.2022

**Arne Winsnes**  
Styreleder

**Per Ivar Winsnes**  
Styremedlem

**Åge Winsnes**  
Styremedlem



Liøya Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Liøya Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 539 048
+ Tilgang	811 598
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 350 646
Akk. av/nedskr. pr 1/1	332 411
+ Ordinære avskrivninger	46 432
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	378 843
Balanseført verdi pr 31/12	1 971 803
Prosentstøtte for ord.avskr	5-10

### Note 2 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	194 446
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 257
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>213 703</b>
- Ytet konsernbidrag	213 703
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 015
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>47 015</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 237
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>42 778</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 015
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-47 015
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Liøya Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000		145 864	245 864
+Fra årets resultat			151 668	151 668
-Til årets resultat				
-Avsatt konsernbidrag			- 166 688	- 166 688
+/-Andre transaksjoner:				
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>		<b>130 844</b>	<b>230 844</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-125 027	-105 770
= Grunnlag utsatt skatt	-125 027	-105 770
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	125 027	105 770
= Grunnlag utsatt skattefordel	125 027	105 770
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>27 506</b>	<b>23 269</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Winsnes Eiendom AS	886 418 272	1 000	100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	381 216	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		

Noter for Liøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997316770



Liøya Eiendom AS

## Noter 2021

Tomter,Bygninger	1 971 804	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 971 804</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Mellomregning konsernselskap

Liøya Eiendom AS har pr. 31.12.21 en langsiktig gjeld til Winsnes Eiendom AS på kr. 1.275.068, samt avsatt konserbidrag med kr. 213 703,-. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.