



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 538 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTER EIENDOM TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 31  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 505 232	55 378 662
Annen driftsinntekt		160 380	737 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 665 612</b>	<b>56 116 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	63 405 987	48 029 222
Lønnskostnad	6	1 682 589	1 559 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	553 879	1 069 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 642 456</b>	<b>50 658 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 156</b>	<b>5 457 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 300	34 964
Annen finansinntekt		19 289	3 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 589</b>	<b>38 724</b>
Annen rentekostnad		816 859	1 645 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 859</b>	<b>1 645 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-787 270</b>	<b>-1 606 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 235 886</b>	<b>3 850 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	269 079	847 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>966 807</b>	<b>3 003 740</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>966 807</b>	<b>3 003 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>966 807</b>	<b>3 003 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>966 807</b>	<b>3 003 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-533 193	1 503 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 807</b>	<b>3 003 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 306 050	4 306 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 306 050</b>	<b>4 306 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 500 644	2 601 877
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	2 500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	262 000	262 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	100 000	
Andre langsiktige fordringer	5, 7		800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 362 644</b>	<b>4 163 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 668 694</b>	<b>8 469 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>20 584 607</b>	<b>55 350 193</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	744 730	341 109
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>744 730</b>	<b>341 109</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 654 794	5 031 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 794</b>	<b>5 031 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 984 131</b>	<b>60 722 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 652 825</b>	<b>69 192 854</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 770 000	1 770 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	17 617 099	18 150 292
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 617 099</b>	<b>18 150 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>19 387 099</b>	<b>19 920 292</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	180 506	330 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 506</b>	<b>330 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 312 500	34 298 143
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 312 500</b>	<b>35 778 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 493 006</b>	<b>36 108 723</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	288 974	6 646 662
Betalbar skatt	12	226 825	622 943
Skyldig offentlige avgifter		197 157	186 953
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	874 220	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 685 544	4 207 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 772 720</b>	<b>13 163 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 265 726</b>	<b>49 272 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 652 825</b>	<b>69 192 854</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314116

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 538 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTER EIENDOM TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 31  
3117 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 974 538 229  
MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 505 232	55 378 662
Annen driftsinntekt		160 380	737 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 665 612</b>	<b>56 116 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	63 405 987	48 029 222
Lønnskostnad	6	1 682 589	1 559 897
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	553 879	1 069 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 642 456</b>	<b>50 658 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 156</b>	<b>5 457 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 300	34 964
Annen finansinntekt		19 289	3 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 589</b>	<b>38 724</b>
Annen rentekostnad		816 859	1 645 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 859</b>	<b>1 645 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-787 270</b>	<b>-1 606 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	269 079	847 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>966 807</b>	<b>3 003 740</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>966 807</b>	<b>3 003 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>966 807</b>	<b>3 003 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>966 807</b>	<b>3 003 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-533 193	1 503 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 807</b>	<b>3 003 740</b>





Organisasjonsnr: 974 538 229  
MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 306 050	4 306 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 306 050</b>	<b>4 306 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 500 644	2 601 877
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	2 500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	262 000	262 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	100 000	
Andre langsiktige fordringer	5, 7		800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 362 644</b>	<b>4 163 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 668 694</b>	<b>8 469 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>20 584 607</b>	<b>55 350 193</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	744 730	341 109
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>744 730</b>	<b>341 109</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 654 794	5 031 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 794</b>	<b>5 031 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 984 131</b>	<b>60 722 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 652 825</b>	<b>69 192 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 770 000	1 770 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	17 617 099	18 150 292
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 617 099</b>	<b>18 150 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>19 387 099</b>	<b>19 920 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	180 506	330 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 506</b>	<b>330 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 312 500	34 298 143
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 312 500</b>	<b>35 778 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 493 006</b>	<b>36 108 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	288 974	6 646 662
Betalbar skatt	12	226 825	622 943
Skyldig offentlige avgifter		197 157	186 953
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	874 220	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 685 544	4 207 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 772 720</b>	<b>13 163 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 265 726</b>	<b>49 272 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 652 825</b>	<b>69 192 854</b>



Organisasjonsnr: 974 538 229  
MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Mester Eiendom Tønsberg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mester Eiendom Tønsberg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 966 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.asvang.no">www.asvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg,  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2021

## Mester Eiendom Tønsberg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 538 229



### RESULTATREGNSKAP

#### MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		67 505 232	55 378 662
Annen driftsinntekt		160 380	737 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 665 612</b>	<b>56 116 573</b>
Varekostnad	4	63 405 987	48 029 222
Lønnskostnad	6	1 682 589	1 559 897
Annen driftskostnad	6	553 879	1 069 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 642 456</b>	<b>50 658 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 023 156</b>	<b>5 457 749</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 300	34 964
Annen finansinntekt		19 289	3 760
Annen rentekostnad		816 859	1 645 524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-787 270</b>	<b>-1 606 800</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 886	3 850 948
Skattekostnad på ordinært resultat	12	269 079	847 208
<b>Ordinært resultat</b>		<b>966 807</b>	<b>3 003 740</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>966 807</b>	<b>3 003 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-533 193	1 503 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>966 807</b>	<b>3 003 740</b>



### BALANSE

#### MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 306 050	4 306 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 306 050</b>	<b>4 306 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 500 644	2 601 877
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	2 500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	262 000	262 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	100 000	0
Andre langsiktige fordringer	5, 7	0	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 362 644</b>	<b>4 163 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 668 694</b>	<b>8 469 927</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	20 584 607	55 350 193
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 8	744 730	341 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>744 730</b>	<b>341 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 654 794	5 031 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 984 131</b>	<b>60 722 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 652 825</b>	<b>69 192 854</b>



### BALANSE

#### MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10, 11	1 770 000	1 770 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 770 000</strong>	<strong>1 770 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	10	17 617 099	18 150 292
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>17 617 099</strong>	<strong>18 150 292</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>10</strong>	<strong>19 387 099</strong>	<strong>19 920 292</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	12	180 506	330 580
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>180 506</strong>	<strong>330 580</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 312 500	34 298 143
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 480 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 312 500</strong>	<strong>35 778 143</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	288 974	6 646 662
Betalbar skatt	12	226 825	622 943
Skyldig offentlige avgifter		197 157	186 953
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Konserngjeld	7	874 220	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 685 544	4 207 282
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 772 720</strong>	<strong>13 163 839</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 265 726</strong>	<strong>49 272 562</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>31 652 825</strong>	<strong>69 192 854</strong>

Tønsberg  
Styret i Mester Eiendom Tønsberg AS

Sverre Rasmussen  
Styreleder

Ole Anton Langedrag  
Styremedlem

Bjørn Johnsen  
Styremedlem

Rune Wilhelm Andersen  
Styremedlem

Fredrik Upsahl De Lange  
Styremedlem

Bjørn Johnsen  
Styremedlem

Geir Erik Allum  
Daglig leder

MESTER EIENDOM TØNSBERG AS

SIDE 4



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 306 050	4 306 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>4 306 050</b>	<b>4 306 050</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>4 306 050</b>	<b>4 306 050</b>
Økonomisk levetid	avskrives ikke	

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bøåsen AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	200 000	-61 300	-34 265
Lågerødåsen AS		100,0%	100,0%	300 000	2 679 137	-681 892
Revetal Park AS	Tønsberg	50,0%	50,0%	2 110 000	680 093	-15 938
<b>Sum</b>				<b>2 610 000</b>	<b>3 297 931</b>	<b>-732 095</b>

### Note 4 Varer

	2021	2020
Varer i arbeid	20 584 607	55 350 193
<b>Sum netto varelager</b>	<b>20 584 607</b>	<b>55 350 193</b>

Varebeholdningen består av ferdigstilte tomter og leiligheter, samt tomter under tilvirkning.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 600 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>2 600 000</b>	<b>1 300 000</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 404 826	1 322 313
Arbeidsgiveravgift	207 599	181 418
Pensjonskostnader	63 117	52 963
Andre ytelser	7 047	3 204
<b>Sum</b>	<b>1 682 589</b>	<b>1 559 897</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	192 352	108 109	2 500 000	500 000
Tilknyttet selskap	0	0	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>192 352</b>	<b>108 109</b>	<b>2 600 000</b>	<b>500 000</b>

### Note 8 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	744 730	341 109
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>744 730</b>	<b>341 109</b>

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 22 768.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 770 000	18 150 292	19 920 292
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 770 000</b>	<b>18 150 292</b>	<b>19 920 292</b>
Årets resultat		966 807	966 807
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 770 000</b>	<b>17 617 099</b>	<b>19 387 099</b>

### Note 11 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MESTER EIENDOM TØNSBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	590,0	1 770 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 770 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H W Andersen Holding AS	600	20,0	20,0
Ola Eiendom AS	456	15,2	15,2
Bjørn Johnsen Eiendom AS	300	10,0	10,0
Smk Holding AS	300	10,0	10,0
Bovimo AS	150	5,0	5,0
Cairmon AS	150	5,0	5,0
De Lange Eiendom AS	150	5,0	5,0
De Lange Holding AS	150	5,0	5,0
Martin Wold Invest AS	150	5,0	5,0
Montner AS	150	5,0	5,0
Per Eiendom AS	150	5,0	5,0
Tømmer Terje Bråten AS	150	5,0	5,0
Kirkevold Holding AS	144	4,8	4,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 12 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419 153	622 943
Endring i utsatt skatt	-150 074	224 265
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>269 079</b>	<b>847 208</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 235 886	3 850 948
Permanente forskjeller	-12 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	682 155	-1 019 389
Avgitt konsernbidrag	-874 220	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 031 021</b>	<b>2 831 560</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419 153	622 943
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 328	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>226 825</b>	<b>622 943</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	384 095	957 152	573 057
Gevinst – og tapskonto	436 388	545 486	109 098
<b>Sum</b>	<b>820 483</b>	<b>1 502 638</b>	<b>682 155</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>820 483</b>	<b>1 502 638</b>	<b>682 155</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>180 506</b>	<b>330 580</b>	<b>150 074</b>