



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 783 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 547 823	630 562
Sum inntekter		18 547 823	630 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		313 000	96 200
Annen driftskostnad	3,5	1 575 600	798 844
Sum kostnader		1 888 600	895 044
Driftsresultat		16 659 223	-264 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 103	
Annen renteinntekt		126 200	8 678
Sum finansinntekter		146 303	8 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 366	
Annen rentekostnad		592 198	212
Sum finanskostnader		601 564	212
Netto finans		-455 261	8 467
Ordinært resultat før skattekostnad		16 203 962	-256 015
Skattekostnad på ordinært resultat		3 564 872	-169 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 639 090	-86 871
Årsresultat		12 639 090	-86 871
Totalresultat		12 639 090	-86 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 642 798	
Udekket tap			-86 871
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 996 292	
Sum overføringer og disponeringer		12 639 090	-86 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			102 580
Sum immaterielle eiendeler		0	102 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 495 603	3 213 000
Sum varige driftsmidler		4 495 603	3 213 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 495 603	3 315 580
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 263 025	1 430 710
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 527 880	4 000
Andre fordringer		58 297	155 879
Konsernfordringer		14 608 071	550 218
Sum fordringer		18 194 248	710 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 560 464	402 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 560 464	402 554
Sum omløpsmidler		101 017 737	2 543 360
SUM EIENDELER		105 513 340	5 858 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		14 300 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 247 784	-3 682 082
Sum opptjent egenkapital		-5 247 784	-3 682 082
Sum egenkapital		9 052 216	5 117 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 258 240	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 258 240	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 664 000	
Øvrig langsiktig gjeld		38 125	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 702 125	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 297 080	32 091
Skyldige offentlige avgifter		298 389	
Kortsiktig konserngjeld		3 388 202	
Annen kortsiktig gjeld		65 517 088	658 931
Sum kortsiktig gjeld		72 500 759	691 022
Sum gjeld		96 461 124	741 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 513 340	5 858 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386508

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 783 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 783 702
SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 547 823	630 562
Sum inntekter		18 547 823	630 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		313 000	96 200
Annen driftskostnad	3,5	1 575 600	798 844
Sum kostnader		1 888 600	895 044
Driftsresultat		16 659 223	-264 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 103	
Annen renteinntekt		126 200	8 678
Sum finansinntekter		146 303	8 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 366	
Annen rentekostnad		592 198	212
Sum finanskostnader		601 564	212
Netto finans		-455 261	8 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 564 872	-169 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 639 090	-86 871
Årsresultat		12 639 090	-86 871
Totalresultat		12 639 090	-86 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 642 798	
Udekket tap			-86 871
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 996 292	
Sum overføringer og disponeringer		12 639 090	-86 871



Organisasjonsnr: 966 783 702
SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			102 580
Sum immaterielle eiendeler		0	102 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		4 495 603	3 213 000
Sum varige driftsmidler		4 495 603	3 213 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		4 495 603	3 315 580
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		70 263 025	1 430 710
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 527 880	4 000
Andre fordringer			
		58 297	155 879
Konsernfordringer			
		14 608 071	550 218
Sum fordringer		18 194 248	710 097
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		12 560 464	402 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 560 464	402 554
Sum omløpsmidler		101 017 737	2 543 360
SUM EIENDELER		105 513 340	5 858 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	8 800 000	8 800 000



Annen innskutt egenkapital	5 500 000	0
Sum innskutt egenkapital	14 300 000	8 800 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-5 247 784	-3 682 082
Sum opptjent egenkapital	-5 247 784	-3 682 082
Sum egenkapital	9 052 216	5 117 918
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 258 240	
Sum avsetninger for forpliktelser	2 258 240	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 664 000	
Øvrig langsiktig gjeld	38 125	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 702 125	50 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 297 080	32 091
Skyldige offentlige avgifter	298 389	
Kortsiktig konserngjeld	3 388 202	
Annen kortsiktig gjeld	65 517 088	658 931
Sum kortsiktig gjeld	72 500 759	691 022
Sum gjeld	96 461 124	741 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 513 340	5 858 940



Organisasjonsnr: 966 783 702
SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8800.00	1000.00	8800000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Balder Fastigheter Norge AS	8800.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8800.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	17160.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	17160.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Skullerud Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skullerud Industribygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skullerud Industribygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-09 07:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør

Skullerud Industribygg AS
2020

Skullerud Industribygg AS Org.nr. 966783702



Resultatregnskap

Skullerud Industribygg AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 809 599	630 562
Andre driftsinntekter	10	15 738 224	0
Sum driftsinntekter		18 547 823	630 562
Avskrivning varige driftsmidler	3	313 000	96 200
Annen driftskostnad	2	1 575 600	798 844
Sum driftskostnad		1 888 600	895 044
Driftsresultat		16 659 223	-264 482
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 103	0
Annen renteinntekt		126 200	8 678
Sum finansinntekter		146 303	8 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 366	0
Annen rentekostnad		592 198	212
Sum finanskostnader		601 564	212
Sum netto finansposter		-455 261	8 467
Ordinært resultat før skattekostnad		16 203 962	-256 015
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 564 872	-169 144
Ordinært resultat		12 639 090	-86 871
Årsresultat		12 639 090	-86 871
Overført annen egenkapital		9 996 292	0
Avgitt konsernbidrag	5	2 642 798	0
Overført til udekket tap	5	0	-86 871
Sum disponert		12 639 090	-86 871



Balanse

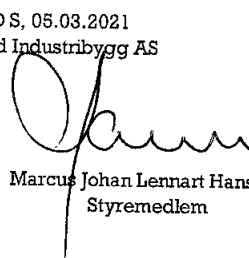
Skullerud Industribygg AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	102 580
Sum immaterielle eiendeler		0	102 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 495 603	3 213 000
Sum varige driftsmidler		4 495 603	3 213 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 495 603	3 315 580
Omløpsmidler			
Varer	8	70 263 025	1 430 710
Fordringer			
Kundefordringer		3 527 880	4 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	14 608 071	550 218
Andre fordringer		58 297	188 879
Sum fordringer		18 194 248	710 097
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 560 464	402 554
Sum omløpsmidler		101 017 737	2 543 360
Sum eiendeler		105 513 340	5 858 940

Skullerud Industribygg AS Org.nr. 966783702

**Balanse****Skullerud Industribygg AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		14 300 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 247 784	-3 682 082
Sum opptjent egenkapital		-5 247 784	-3 682 082
Sum egenkapital	4,5	9 052 216	5 117 918
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 258 240	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 258 240	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 664 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		38 125	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 702 125	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 297 080	32 091
Skyldige offentlige avgifter		298 389	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 388 202	0
Annen kortsiktig gjeld	6	65 517 088	658 931
Sum kortsiktig gjeld		72 500 759	691 022
Sum gjeld		96 461 124	741 022
Sum egenkapital og gjeld		105 513 340	5 858 940

KRISTIANSAND S, 05.03.2021
Styret for Skullerud Industribygg AS
Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder
Marcus Johan Lennart Hansson
Styremedlem

Skullerud Industribygg AS Org.nr. 966783702



SKULLERUD INDUSTRIBYGG AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggskontrakt

Anleggskontrakt er vurdert til fullført kontrakts metode. Påløpte kostnader klassifiseres under andre fordringer, mens forskudd fra kunde er oppført under kortsiktig gjeld.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Fusjon

Selskapet har fra 01.01.2020 gjennomført en omvendt mor/datterfusjon med Havnisgården AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningsrattene er ikke endret.

Konsern

Skullerud Industribygg AS inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 17.500,- i ordinært revisjonshonorar og kr 5.000,- vedrørende andre tjenester levert av revisor og kr 52.730 fra advokat ifm fusjon. Beløpene er eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløpere og inventar	Forretningsb		Sum 31.12
		Tomt	bygg	
Anskaffelseskost 01.01	0	300 000	6 564 435	6 864 435
Tilført ifm /fusjon	0	689 203	13 804 995	14 494 198
Avgang	0	-300 000	-6 564 435	-6 864 435
Anskaffelseskost 31.12	0	689 203	13 804 995	14 494 198
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	9 685 595	9 685 595
Årets ordinære avskrivninger	0	0	313 000	313 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	9 998 595	9 998 595
Balansført verdi pr. 31.12	0	689 203	3 806 400	4 495 603
Årets avskrivninger		0	313 000	313 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 8.800.000 fordelt på 8.800 aksjer a kr 1.000,-. Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer:	Eierandel	Stemmeandel:
Balder Fastigheter Norge AS	8 800	100,00 %	100,00 %
SUM:	8 800	100,00 %	100,00 %



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	8 800 000	0	-3 682 082	5 117 918
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	12 639 090	12 639 090
Mottatt konsernbidrag		5 500 000	0	5 500 000
Avgitt konsernbidrag			-2 642 798	-2 642 798
Fusjon Havnåsgården AS			-11 361 994	-11 361 994
Egenkapital 31. desember	8 800 000	5 500 000	-5 247 784	9 052 216

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordringer

Havnåsgården AS			2 020	2 019
Balder Fastigheter Norge AS	Morselskap		0	550 218
Balder Fastigheter Norge AS	(konsernbidrag)	Morselskap	9 108 071	0
			5 508 000	
Sum			14 608 071	550 218

Gjeld

Balder Fastigheter Norge AS	Morselskap		2 020	2 019
Dønnskiveien 6 AS	(konsernbidrag)	Sisterselskap	0	0
			3 388 202	0
Sum			3 388 202	0

Note 7 Skatt

	01.01. - 31.12. 2020	2019
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	16 203 962	-256 015
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-12 815 760	-33 393
Mottatt konsernbidrag	0	289 408
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	3 388 202	0
Skatt 22%	745 404	0
Skatt på konsernbidrag	-745 404	-66 564
Skyldig betalbar skatt	0	-66 564
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	745 404	-66 564
For lite/nye avsatt betalbar skatt tidligere år		
Brutto endring utsatt skatt	2 819 468	-102 580
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	3 564 872	-169 144

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	-2 201 493	-415 709
Ornløpsmidler	0	-10 820
Gevinst/tapskonto	12 466 218	-39 743
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	10 264 725	-466 272

Utsatt skatt/skattefordel 22%	2 258 240	-102 580
-------------------------------	-----------	----------

Note 8 Prosjekt under utførelse

Prosjekter under arbeid vurderes til fullført kontrakt. Påløpte kostnader føres under andre fordringer og forskudd fra føres opp under kortsiktig gjeld.

Påløpte kostnader på pr 31.12.20 utgjør kr 70.263.025

Forskudd fra kunde utgjør pr 31.12.20 kr 65.407.143



Note 9 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 664 000	0
Sum :	21 664 000	0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

Fast Eiendom	4 495 603	0
Prosjekt under utførelse	70 263 025	0
Sum	74 758 628	0

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt utgjør kr 14.244.000,-

Note 10 Inntekter

Det er i 2020 realisert tomt med en gevinst på kr 15.738.224.