



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lomveien 9
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapservice AS v/Anniken Gundersen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 819930112

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-15 750	0
Sum inntekter		-15 750	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 600	19 685
Sum kostnader		21 600	19 685
Driftsresultat		-37 350	-19 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		356	0
Sum finanskostnader		356	0
Netto finans		-356	0
Resultat før skattekostnad		-37 706	-19 685
Årsresultat		-37 706	-19 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 706	-19 685
Sum overføringer og disponeringer		-37 706	-19 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	105 020	100 331
Sum varige driftsmidler		105 020	100 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		105 020	100 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 938
Andre kortsiktige fordringer		1 462	25 846
Sum fordringer		1 462	29 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 317	19 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 317	19 674
Sum omløpsmidler		9 779	49 458
SUM EIENDELER		114 799	149 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	116 892	79 185
Sum opptjent egenkapital		-116 892	-79 185
Sum egenkapital		-16 892	20 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 694	8 977
Kortsiktig konserngjeld	3	119 997	119 997
Sum kortsiktig gjeld		131 691	128 974
Sum gjeld		131 691	128 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 799	149 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505240

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lomveien 9
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapsservice AS v/Anniken
Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 930 112
HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-15 750	0
Sum inntekter		-15 750	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 600	19 685
Sum kostnader		21 600	19 685
Driftsresultat		-37 350	-19 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		356	0
Sum finanskostnader		356	0
Netto finans		-356	0
Resultat før skattekostnad		-37 706	-19 685
Årsresultat		-37 706	-19 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 706	-19 685
Sum overføringer og disponeringer		-37 706	-19 685



Organisasjonsnr: 819 930 112
HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	105 020	100 331
Sum varige driftsmidler		105 020	100 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		105 020	100 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 938
Andre kortsiktige fordringer		1 462	25 846
Sum fordringer		1 462	29 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 317	19 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 317	19 674
Sum omløpsmidler		9 779	49 458
SUM EIENDELER		114 799	149 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	116 892	79 185
Sum opptjent egenkapital		-116 892	-79 185
Sum egenkapital		-16 892	20 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 694	8 977
Kortsiktig konserngjeld	3	119 997	119 997
Sum kortsiktig gjeld		131 691	128 974
Sum gjeld		131 691	128 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 799	149 789



Organisasjonsnr: 819 930 112
HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klart over sitt ansvar, jf aksjelovens §3-4 og 3-5. Det ligger merverdi i tomt som gjør at reell egenkapital er høyere. Således er styret av den oppfatning at fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100331.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4689.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105020.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105020.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119997.00	119997.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS

819930112

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
819 930 112

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-15 750	0
Sum driftsinntekter		-15 750	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 600	-19 685
Sum driftskostnader		-21 600	-19 685
Driftsresultat		-37 350	-19 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-356	0
Sum finanskostnader		-356	0
Netto finans		-356	0
Resultat før skattekostnad		-37 706	-19 685
Årsresultat		-37 706	-19 685
Overføringer			
Udekket tap		-37 706	-19 685
Sum overføringer		-37 706	-19 685



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
819 930 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	105 020	100 331
Sum varige driftsmidler		105 020	100 331
Sum anleggsmidler		105 020	100 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 938
Andre kortsiktige fordringer		1 462	25 846
Sum fordringer		1 462	29 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 317	19 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 317	19 674
Sum omløpsmidler		9 779	49 458
SUM EIENDELER		114 799	149 789



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
819 930 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-116 892	-79 185
Sum opptjent egenkapital		-116 892	-79 185
Sum egenkapital		-16 892	20 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 694	8 977
Kortsiktig konserngjeld	3	119 997	119 997
Sum kortsiktig gjeld		131 691	128 974
Sum gjeld		131 691	128 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 799	149 789

Tønsberg, 27.05.2024

Ketil Strand
styrets leder



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
819 930 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	100 331
Tilgang i året	4 689
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	105 020
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	105 020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-79 185	20 815
Årsresultat	0	-37 706	-37 706
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-116 892	-16 892



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
819 930 112

Mer om egenkapital

Morselskap har et innlån på totalt kr 119.997

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	119 997	119 997

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klart over sitt ansvar, jf aksjelovens §3-4 og 3-5.

Det ligger merverdi i tomt som gjør at reell egenkapital er høyere.

Således er styret av den oppfatning at fortsatt drift er tilstede.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-37 706	-19 685
Permanente forskjeller	0	-9 990
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 750	0
Skattepliktig inntekt	-53 456	-29 675

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	-15 750	0	-15 750
Fremførbart underskudd	-134 269	-187 725	53 456
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-150 019	-187 725	37 706
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 019	187 725	-37 706
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ketil Strand

e944180d-f999-442f-a495-f74e7133e16a - 2024-06-10 14:52:47 UTC +03:00
BankID - f6454f7a-b2d7-4672-ac38-2ee7c85dacce - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2d150cd-5a66-464e-982c-2f52e70f9ca1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
819 930 112

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-15 750	0
Sum driftsinntekter		-15 750	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 600	-19 685
Sum driftskostnader		-21 600	-19 685
Driftsresultat		-37 350	-19 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-356	0
Sum finanskostnader		-356	0
Netto finans		-356	0
Resultat før skattekostnad		-37 706	-19 685
Årsresultat		-37 706	-19 685
Overføringer			
Udekket tap		-37 706	-19 685
Sum overføringer		-37 706	-19 685



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
819 930 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	105 020	100 331
Sum varige driftsmidler		105 020	100 331
Sum anleggsmidler		105 020	100 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 938
Andre kortsiktige fordringer		1 462	25 846
Sum fordringer		1 462	29 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 317	19 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 317	19 674
Sum omløpsmidler		9 779	49 458
SUM EIENDELER		114 799	149 789



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
819 930 112

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-116 892	-79 185
Sum opptjent egenkapital		-116 892	-79 185
Sum egenkapital		-16 892	20 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 694	8 977
Kortsiktig konserngjeld	3	119 997	119 997
Sum kortsiktig gjeld		131 691	128 974
Sum gjeld		131 691	128 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 799	149 789

Tønsberg, 27.05.2024

Ketil Strand
styrets leder



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
819 930 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	100 331
Tilgang i året	4 689
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	105 020
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	105 020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-79 185	20 815
Årsresultat	0	-37 706	-37 706
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-116 892	-16 892



HAVØRN BOLIGUTVIKLING AS
819 930 112

Mer om egenkapital

Morselskap har et innlån på totalt kr 119.997

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	119 997	119 997

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klart over sitt ansvar, jf aksjelovens §3-4 og 3-5.

Det ligger merverdi i tomt som gjør at reell egenkapital er høyere.

Således er styret av den oppfatning at fortsatt drift er tilstede.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-37 706	-19 685
Permanente forskjeller	0	-9 990
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 750	0
Skattepliktig inntekt	-53 456	-29 675

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	-15 750	0	-15 750
Fremførbart underskudd	-134 269	-187 725	53 456
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-150 019	-187 725	37 706
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 019	187 725	-37 706
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0