



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 277 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM H-90 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 103 013	5 035 575
Sum inntekter		6 103 013	5 035 575
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	3 698 509	3 652 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 144 054	1 000 946
Annen driftskostnad		5 369 066	3 727 898
Sum kostnader		10 211 630	8 381 326
Driftsresultat		-4 108 617	-3 345 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 549	18 774
Annen finansinntekt		6 321	
Sum finansinntekter		336 870	18 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 057
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	13 057
Netto finans		336 826	5 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 771 791	-3 340 034
Skattekostnad på resultat	8	-829 794	-734 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 941 997	-2 605 227
Årsresultat		-2 941 997	-2 605 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 941 997	-2 605 227
Totalresultat		-2 941 997	-2 605 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	7	-2 941 997	-2 605 227
Sum overføringer og disponeringer		-2 941 997	-2 605 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 132 573	13 314 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	1 699 700	1 575 100
Sum varige driftsmidler		15 832 273	14 889 173
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 700 773	136 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 773	136 500
Sum anleggsmidler		21 533 046	15 025 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 380	4 070 047
Andre kortsiktige fordringer	6	5 238 631	7 167 513
Sum fordringer		5 429 011	11 237 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 795	1 381 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 795	1 381 668
Sum omløpsmidler		6 222 805	12 619 228
SUM EIENDELER		27 755 851	27 644 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 384 534	10 569 480
Sum innskutt egenkapital		13 484 534	10 669 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 282 028	14 224 025
Sum opptjent egenkapital		11 282 028	14 224 025
Sum egenkapital		24 766 562	24 893 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	250 402	286 206
Sum avsetninger for forpliktelser		250 402	286 206
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 402	286 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 603 781	1 531 323
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		649 043	414 122
Annen kortsiktig gjeld	6	486 064	519 746
Sum kortsiktig gjeld		2 738 888	2 465 191
Sum gjeld		2 989 290	2 751 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 755 851	27 644 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594252

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 277 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM H-90 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 277 397
BERG EIENDOM H-90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 103 013	5 035 575
Sum inntekter		6 103 013	5 035 575
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	3 698 509	3 652 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 144 054	1 000 946
Annen driftskostnad		5 369 066	3 727 898
Sum kostnader		10 211 630	8 381 326
Driftsresultat		-4 108 617	-3 345 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330 549	18 774
Annen finansinntekt		6 321	
Sum finansinntekter		336 870	18 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 057
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		44	13 057
Netto finans		336 826	5 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 771 791	-3 340 034
Skattekostnad på resultat	8	-829 794	-734 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 941 997	-2 605 227
Årsresultat		-2 941 997	-2 605 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 941 997	-2 605 227
Totalresultat		-2 941 997	-2 605 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-2 941 997	-2 605 227
Sum overføringer og disponeringer		-2 941 997	-2 605 227





Organisasjonsnr: 990 277 397
BERG EIENDOM H-90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 132 573	13 314 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	1 699 700	1 575 100
Sum varige driftsmidler		15 832 273	14 889 173

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	5 700 773	136 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 700 773	136 500
Sum anleggsmidler		21 533 046	15 025 673

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		190 380	4 070 047
Andre kortsiktige fordringer	6	5 238 631	7 167 513
Sum fordringer		5 429 011	11 237 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		793 795	1 381 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 795	1 381 668
Sum omløpsmidler		6 222 805	12 619 228

SUM EIENDELER 27 755 851 27 644 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 384 534	10 569 480



Sum innskutt egenkapital		13 484 534	10 669 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 282 028	14 224 025
Sum opptjent egenkapital		11 282 028	14 224 025
Sum egenkapital		24 766 562	24 893 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	250 402	286 206
Sum avsetninger for forpliktelser		250 402	286 206
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 402	286 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 603 781	1 531 323
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		649 043	414 122
Annen kortsiktig gjeld	6	486 064	519 746
Sum kortsiktig gjeld		2 738 888	2 465 191
Sum gjeld		2 989 290	2 751 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 755 851	27 644 901



Organisasjonsnr: 990 277 397
BERG EIENDOM H-90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Berg Eiendom H-90 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OGVWY-70XGE-SEAZA-FLPBM-QAJEFLYA75

Org.nr.: 990 277 397



Berg Eiendom H-90 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	6 103 013	5 035 575
	Sum driftsinntekter	6 103 013	5 035 575
2, 3	Lønnskostnad	3 698 509	3 652 481
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 144 054	1 000 946
	Annen driftskostnad	5 369 066	3 727 898
	Sum driftskostnader	10 211 630	8 381 326
	Driftsresultat	-4 108 617	-3 345 751
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	330 549	18 774
	Annen finansinntekt	6 321	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-13 057
	Annen rentekostnad	-44	0
	Netto finansresultat	336 826	5 717
	Ordinært resultat før skattekostnad	-3 771 791	-3 340 034
8	Skattekostnad på resultat	829 794	734 807
	ÅRSRESULTAT	-2 941 997	-2 605 227
	OVERFØRINGER		
7	Overført fra annen egenkapital	-2 941 997	-2 605 227
	Sum overføringer	-2 941 997	-2 605 227

**Berg Eiendom H-90 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 132 573	13 314 073
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 699 700	1 575 100
	Sum varige driftsmidler	15 832 273	14 889 173
	Finansielle anleggsmidler		
5	Andre langsiktige fordringer	5 700 773	136 500
	Sum finansielle anleggsmidler	5 700 773	136 500
	Sum anleggsmidler	21 533 046	15 025 673
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	190 380	4 070 047
6	Andre kortsiktige fordringer	5 238 631	7 167 513
	Sum fordringer	5 429 011	11 237 560
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	793 795	1 381 668
	Sum omløpsmidler	6 222 805	12 619 228
	SUM EIENDELER	27 755 851	27 644 901

Penneo Dokumentnøkkel: OGVWY-70XGE-SEAZA-FLPBM-QAJEJ-LYA75

**Berg Eiendom H-90 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
7	Annen innskutt egenkapital	13 384 534	10 569 480
	Sum innskutt egenkapital	13 484 534	10 669 480
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	11 282 028	14 224 025
	Sum opptjent egenkapital	11 282 028	14 224 025
	Sum egenkapital	24 766 562	24 893 505
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	250 402	286 206
	Sum avsetninger for forpliktelser	250 402	286 206
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 603 781	1 531 323
	Skyldige offentlige avgifter	649 043	414 122
6	Annen kortsiktig gjeld	486 064	519 746
	Sum kortsiktig gjeld	2 738 888	2 465 191
	Sum gjeld	2 989 290	2 751 397
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 755 851	27 644 901

Haugesund, den 02.06.2023
Styret i Berg Eiendom H-90 AS

Hilmer Hagen
Styrets leder/daglig leder

Ole Ben Pedersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OGVWY-70XGE-SEAZA-FLPBM-QAJEJ-LYA75



Berg Eiendom H-90 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 utbetalt honorar til medlemmene av eierutvalget i Berg-gruppen. Dette omfatter 9 personer. Det er ellers 1 ansatt i selskapet.



Berg Eiendom H-90 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2022	2021
Lønninger	3 186 093	3 155 515
Arbeidsgiveravgift	457 581	451 842
Pensjonskostnader	54 835	44 624
Andre ytelser	0	500
Sum	3 698 509	3 652 481

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	20 744 767	2 335 470	23 080 237
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 456 954	630 200	2 087 154
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 201 721	2 965 670	25 167 390
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2022	7 430 694	760 370	8 191 064
Årets avskrivninger	638 454	505 600	1 144 054
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	8 069 148	1 265 970	9 335 117
Bokført verdi 31.12.2022	14 132 573	1 699 700	15 832 273
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	4 119 692	0
Sum	4 119 692	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 238 631	6 967 260	0	0
Sum	5 238 631	6 967 260	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: OGVWY-70XGE-SEAZA-FLPBM-QAJEJ-LYA75



Berg Eiendom H-90 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	10 569 480	14 224 025	24 893 505
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)		2 815 054		2 815 054
Årets resultat			-2 941 997	-2 941 997
Pr. 31.12.2022	100 000	13 384 534	11 282 028	24 766 562

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-829 794	-734 807
Skattekostnad ordinært resultat	-829 794	-734 807

Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-3 771 791	-3 340 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 747	124 210
Mottatt konsernbidrag	3 609 044	3 215 824
Skattepliktig inntekt	0	0

	2022	2021
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Utsatt skatt 1.1	-286 206	-313 532
Utsatt skatt på endring i midlertidige forskjeller - før konsernbidrag	829 794	734 807
Effekt på utsatt skatt av mottatt konsernbidrag	-793 990	-707 481
Utsatt skatt i balansen	-250 402	-286 206

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Årets totale skattekostnad	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: OGVWY-70XGE-SEAZA-FLPBM-QAJEJ-LYA75



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilmer Hagen

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1163986

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-02 07:28:11 UTC



Ole Ben Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-29742

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-02 07:38:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInnøktet: OGVWY-70XGE-SEA2A-FLPBM-QAJEJ-LYA75



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom H-90 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom H-90 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KFGSE-LY74W-6I8EJ-0PTJK-3S18V-DBANG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Berg Eiendom H-90 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. juni 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KFGSE-LY74W-618EJ-0P1JK-3S18Y-DBANG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-02 11:18:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KFGSE-L74W-618EJ-0PTJK-3S18V-DBANG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>