



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 918 755	10 553 002
Annen driftsinntekt		69 720	82 900
Sum inntekter		11 988 475	10 635 902
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 432 126	6 413 556
Annen driftskostnad		693 810	449 921
Sum kostnader		7 125 936	6 863 477
Driftsresultat		4 862 540	3 772 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 028
Sum finansinntekter			3 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 458 155	4 603 220
Annen rentekostnad		336	
Sum finanskostnader		5 458 491	4 603 220
Netto finans		-5 458 491	-4 600 193
Resultat før skattekostnad		-595 951	-827 767
Skattekostnad på resultat		-131 109	-182 109
Årsresultat		-464 842	-645 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 842	-645 658
Totalresultat		-464 842	-645 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-464 842	-645 658
Sum overføringer og disponeringer		-464 842	-645 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		195 797 124	198 914 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		214 476	398 304
Sum varige driftsmidler		196 011 600	199 312 708
Sum anleggsmidler		196 011 600	199 312 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		863 395	1 484 386
Konsernfordringer		225 750	1 226 222
Sum fordringer		1 089 145	2 710 608
Sum omløpsmidler		1 089 145	2 710 608
SUM EIENDELER		197 100 745	202 023 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		591 000	591 000
Overkurs		2 993 438	2 993 438
Annen innskutt egenkapital		70 431 249	70 307 111
Sum innskutt egenkapital		74 015 687	73 891 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 631 471	-9 166 627
Sum opptjent egenkapital		-9 631 471	-9 166 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		64 384 216	64 724 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 895 555	16 991 650
Sum avsetninger for forpliktelser		16 895 555	16 991 650
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		115 767 189	119 914 916
Sum annen langsiktig gjeld		115 767 189	119 914 916
Sum langsiktig gjeld		132 662 744	136 906 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 785	331 982
Annen kortsiktig gjeld			59 846
Sum kortsiktig gjeld		53 785	391 829
Sum gjeld		132 716 529	137 298 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 100 745	202 023 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531278

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 341 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 918 341 013
KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 918 755	10 553 002
Annen driftsinntekt		69 720	82 900
Sum inntekter		11 988 475	10 635 902
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 432 126	6 413 556
Annen driftskostnad		693 810	449 921
Sum kostnader		7 125 936	6 863 477
Driftsresultat		4 862 540	3 772 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 028
Sum finansinntekter			3 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 458 155	4 603 220
Annen rentekostnad		336	
Sum finanskostnader		5 458 491	4 603 220
Netto finans		-5 458 491	-4 600 193
Resultat før skattekostnad		-595 951	-827 767
Skattekostnad på resultat		-131 109	-182 109
Årsresultat		-464 842	-645 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 842	-645 658
Totalresultat		-464 842	-645 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-464 842	-645 658
Sum overføringer og disponeringer		-464 842	-645 658



Organisasjonsnr: 918 341 013
KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	195 797 124	198 914 404
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	214 476	398 304
Sum varige driftsmidler	196 011 600	199 312 708

Sum anleggsmidler	196 011 600	199 312 708
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	863 395	1 484 386
Konsernfordringer	225 750	1 226 222
Sum fordringer	1 089 145	2 710 608

Sum omløpsmidler	1 089 145	2 710 608
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	197 100 745	202 023 316
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	591 000	591 000
Overkurs	2 993 438	2 993 438
Annen innskutt egenkapital	70 431 249	70 307 111
Sum innskutt egenkapital	74 015 687	73 891 549

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-9 631 471	-9 166 627
Sum opptjent egenkapital	-9 631 471	-9 166 627

Sum egenkapital	64 384 216	64 724 921
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	16 895 555	16 991 650
Sum avsetninger for forpliktelse	16 895 555	16 991 650
Annen langsiktig gjeld		



Langsiktig konserngjeld	115 767 189	119 914 916
Sum annen langsiktig gjeld	115 767 189	119 914 916
Sum langsiktig gjeld	132 662 744	136 906 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 785	331 982
Annen kortsiktig gjeld		59 846
Sum kortsiktig gjeld	53 785	391 829
Sum gjeld	132 716 529	137 298 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 100 745	202 023 316



Organisasjonsnr: 918 341 013
KRISTIAN AUGUSTS GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kristian Augusts gate 13 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 918 755	10 553 002
Andre driftsinntekter		69 720	82 900
Sum driftsinntekter		11 988 475	10 635 902
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		311 005	122 940
Av- og nedskrivninger	1	6 432 126	6 413 556
Andre driftskostnader	2	382 805	326 981
Sum driftskostnader		7 125 936	6 863 477
Driftsresultat		4 862 540	3 772 426
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	3 028
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-5 458 155	-4 603 220
Rentekostnad		-336	-
Netto finansposter		-5 458 491	-4 600 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-595 951	-827 767
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-131 109	-182 108
Årsresultat		-464 842	-645 659



Kristian Augusts gate 13 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	192 666 106	198 904 361
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	214 476	398 304
Anlegg under utførelse	1	3 131 018	10 043
Sum varige driftsmidler		196 011 600	199 312 708
Sum anleggsmidler		196 011 600	199 312 708
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	225 750	1 226 222
Andre kortsiktige fordringer		863 395	1 484 386
Sum kortsiktige fordringer		1 089 145	2 710 608
Sum omløpsmidler		1 089 145	2 710 608
Sum eiendeler		197 100 745	202 023 316



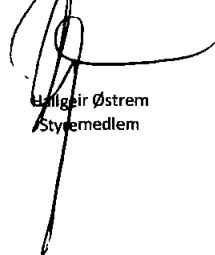
Kristian Augusts gate 13 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	591 000	591 000
Overkurs	7	2 993 438	2 993 438
Annen innskutt egenkapital	7	70 431 249	70 307 111
Sum innskutt egenkapital		74 015 687	73 891 549
Annen egenkapital	7	-9 631 471	-9 166 628
Sum opptjent egenkapital		-9 631 471	-9 166 628
Sum egenkapital		64 384 216	64 724 920
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	16 895 555	16 991 651
Sum avsetninger for forpliktelser		16 895 555	16 991 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	115 767 189	119 914 916
Sum annen langsiktig gjeld		115 767 189	119 914 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 785	331 982
Annen kortsiktig gjeld		-	59 846
Sum kortsiktig gjeld		53 785	391 829
Sum gjeld		132 716 529	137 298 395
Sum egenkapital og gjeld		197 100 745	202 023 316

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Kristian Augusts gate 13 AS


Knut Sørngård
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Kristian Augusts gate 13 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløstøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	4 176 049	212 277 502	10 043	919 150	217 382 743
Tilgang			3 131 018	-	3 131 018
Tilgang fra anlegg under utførelse		10 043		-	10 043
Avgang fra anlegg under utførelse			-10 043	-	-10 043
Anskaffelseskost per 31.12	4 176 049	212 287 545	3 131 018	919 150	220 513 761
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		17 549 189		520 846	18 070 035
Årets avskrivninger		6 248 298		183 828	6 432 126
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		23 797 487	-	704 674	24 502 161
Balanseført verdi per 31.12	4 176 049	188 490 058	3 131 018	214 476	196 011 600
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	9 800	8 300

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	5 458 155	4 603 220
Sum	5 458 155	4 603 220

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-35 013	-204 220
Endring i utsatt skatt	-96 096	22 112
Sum skattekostnad	-131 109	-182 108

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-595 951	-827 767
Endring i midlertidige forskjeller	436 800	-100 507
Mottatt konsernbidrag	159 151	928 274
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	436 800	76 797 975	77 234 775
Netto midlertidige forskjeller	436 800	76 797 975	77 234 775
22 % utsatt skatt		16 895 555	16 991 651
Bokført 22 % utsatt skatt		16 895 555	16 991 651



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Mottatt konsernbidrag	159 151	928 274
Andre fordringer	66 599	297 948
Fordringer på konsernselskaper	225 750	1 226 222

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	115 767 189	119 914 916
	115 767 189	119 914 916

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	591 000	2 993 438	70 307 111	-9 166 628	64 724 920
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	124 138	-	124 138
Årets resultat	-	-	-	-464 842	-464 842
Egenkapital per 31.12	591 000	2 993 438	70 431 249	-9 631 471	64 384 216

Aksjekapitalen består av 591 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.
Alle aksjene i Kristian Augusts gate 13 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kristian Augusts Gate 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristian Augusts Gate 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kristian Augusts Gate 13 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))