



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CF INVEST AS
Forretningsadresse: Tråkka 2C
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Car Fredrik Lamm-Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 708	350 652
Sum inntekter		356 708	350 652
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	340 300	273 840
Annen driftskostnad	2	41 718	60 073
Sum kostnader		382 018	333 913
Driftsresultat		-25 310	16 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 549	118 313
Finansinntekt		125 000	932 769
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	8	85 870	142 746
Sum finansinntekter		314 420	1 193 828
Annen rentekostnad			8 276
Tap salg aksjer	8	153 494	3 232
Sum finanskostnader		153 494	11 508
Netto finans		160 926	1 182 320
Ordinært resultat før skattekostnad		135 616	1 199 059
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 717	26 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 899	1 172 423
Årsresultat		117 899	1 172 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 899	1 172 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		117 899	1 172 423
Sum overføringer og disponeringer		117 899	1 172 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 413 416	11 381 552
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 066 450	969 500
Sum finansielle anleggsmidler		12 479 866	12 351 052
Sum anleggsmidler		12 479 866	12 351 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 876	60 394
Sum fordringer		25 876	60 394
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	366 008	2 347 114
Sum investeringer		366 008	2 347 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 298 920	1 688 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 920	1 688 949
Sum omløpsmidler		3 690 804	4 096 458
SUM EIENDELER		16 170 670	16 447 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	3 681 681	3 681 681
Sum innskutt egenkapital		3 781 681	3 781 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 262 193	12 144 294
Sum opptjent egenkapital		12 262 193	12 144 294
Sum egenkapital		16 043 874	15 925 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld			400 000
Sum langsiktig gjeld		0	400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	17 717	26 636
Skyldig offentlige avgifter		109 080	94 899
Sum kortsiktig gjeld		126 797	121 535
Sum gjeld		126 797	521 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 170 671	16 447 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152233

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CF INVEST AS
Forretningsadresse: Tråkka 2C
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Car Fredrik Lamm-Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 532 465
CF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 708	350 652
Sum inntekter		356 708	350 652
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	340 300	273 840
Annen driftskostnad	2	41 718	60 073
Sum kostnader		382 018	333 913
Driftsresultat		-25 310	16 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 549	118 313
Finansinntekt		125 000	932 769
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	8	85 870	142 746
Sum finansinntekter		314 420	1 193 828
Annen rentekostnad			8 276
Tap salg aksjer	8	153 494	3 232
Sum finanskostnader		153 494	11 508
Netto finans		160 926	1 182 320
Ordinært resultat før skattekostnad		135 616	1 199 059
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 717	26 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 899	1 172 423
Årsresultat		117 899	1 172 423
Årsresultat etter minoritetsinteressær		117 899	1 172 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		117 899	1 172 423
Sum overføringer og disponeringer		117 899	1 172 423



Organisasjonsnr: 997 532 465
CF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 413 416	11 381 552
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 066 450	969 500
Sum finansielle anleggsmidler		12 479 866	12 351 052
Sum anleggsmidler		12 479 866	12 351 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 876	60 394
Sum fordringer		25 876	60 394

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	366 008	2 347 114
Sum investeringer		366 008	2 347 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 298 920	1 688 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 298 920	1 688 949

Sum omløpsmidler 3 690 804 4 096 458

SUM EIENDELER 16 170 670 16 447 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 681 681	3 681 681
Sum innskutt egenkapital		3 781 681	3 781 681

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 262 193	12 144 294
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	12 262 193	12 144 294
Sum egenkapital	16 043 874	15 925 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000
Sum langsiktig gjeld	0	400 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 17 717	26 636
Skyldig offentlige avgifter	109 080	94 899
Sum kortsiktig gjeld	126 797	121 535
Sum gjeld	126 797	521 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 170 671	16 447 510



Organisasjonnr: 997 532 465
CF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carl Fredrik Lamm-Kittelsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	500000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Svelvik Invest AS,	50.00%	50.00%	2191470.00	1491572.00



Havnegata 11, 3014
Drammen



**Årsregnskap 2020
for
CF Invest AS**

Org. nummer: 997532465

Penneo Dokumentnr: 7P55J-F80NQ-Q5XGZ-D07E1-50FL3-KYCPO



CF Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		356 708	350 652
Sum driftsinntekter		356 708	350 652
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	340 300	273 840
Annen driftskostnad	2	41 718	60 073
Sum driftskostnader		382 018	333 913
Driftsresultat		-25 310	16 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	8	85 870	142 746
Renteinntekt		103 549	118 313
Finansinntekt		125 000	932 769
Rentekostnad		0	8 276
Tap salg aksjer	8	153 494	3 232
Netto finansposter		160 926	1 182 320
Ordinært resultat før skattekostnad		135 616	1 199 059
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 717	26 636
ÅRSRESULTAT		117 899	1 172 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		117 899	1 172 423
Sum overføringer og disponeringer		117 899	1 172 423

Penneo Dokumentnøkkel: 7P55J-F80NQ-Q5XGZ-D07E1-50FL3-KYCPO



CF Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 413 417	11 381 552
Lån til tilknyttet selskap	3	1 066 450	969 500
Sum anleggsmidler		12 479 867	12 351 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 876	60 394
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	366 008	2 347 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 298 920	1 688 949
Sum omløpsmidler		3 690 804	4 096 458
SUM EIENDELER		16 170 670	16 447 510

Penneo Dokumentnøkkel: 7P55J-F80NQ-Q5XGZ-D07E1-50FL3-KYCPO



CF Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 681 681	3 681 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 262 193	12 144 294
Sum egenkapital		16 043 874	15 925 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	17 717	26 636
Skyldig offentlige avgifter		109 080	94 899
Sum kortsiktig gjeld		126 797	121 535
Sum gjeld		126 797	521 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 170 671	16 447 510

Oslo,

Carl Fredrik Lamm-Kittelsen
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7P55J-F80NQ-Q5XGZ-D07E1-50FL3-KYCPO



CF Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap/ tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 7P55J-F8ONQ-Q5XGZ-D07E1-50FL3-KYCPO

Noter for CF Invest AS

Organisasjonsnr. 997532465



CF Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	300 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	40 300	33 840
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	340 300	273 840

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	300 000	0	0	300 000
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Selskapet har ikke revisor.

Penneo Dokumentnøkkel: 7P55J-F80NQ-Q5XGZ-D07E1-50FL3-KYCPO



CF Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.19.	Resultat 2019
Santo Holding AS	Drammen	25 %	25 %	3 025 424	17 512 000	2 633 000
Svelvik Invest AS	Svelvik	50 %	50 %	15 000	2 191 470	1 491 572
Bragernes Invest AS	Oslo	1,9 %	1,9 %	4 704 271	125 669 000	17 571 000
Harald Lyche Holding AS	Drammen	2,6 %	2,6 %	3 668 721	44 322 000	7 585 000

Tallene gjelder pr 31.12.19 da regnskapene for 2020 ikke er utarbeidet.

Transaksjoner med konsernselskap:

Det er ikke foretatt transaksjoner med konsernselskap i 2020 utover normal konsulent virksomhet

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 19 500,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 000,-.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Carl Fredrik Lamm-Kittelsen (styrets leder / daglig leder)	100

Noter for CF Invest AS

Organisasjonsnr. 997532465

Penneo Dokumentnøkkel: 7P55J-F8ONQ-Q5XGZ-D07E1-50FL3-KYCPO



CF Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	15 825 975	15 925 975
Tilført fra årsresultat	0	117 899	117 899
Pr 31.12.	100 000	15 943 874	16 043 874

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	135 616
Permanente og andre forskjeller	-55 084
= Inntekt	80 532

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	17 717
= Ordinær skattekostnad	17 717

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	17 717
= Betalbar skatt i balansen	17 717

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	366 008	2 347 114
Anskaffelseskost pr 31.12.	280 137	2 204 368
Årets urealiserte gevinst/tap	85 870	142 746
Årets realiserte gevinst/tap	- 152 575	0

Noter for CF Invest AS

Organisasjonsnr. 997532465

Penneo Dokumentnøkkel: 7P55J-F80NQ-Q5XGZ-D07E1-50FL3-KYCPO



CF Invest AS

Noter 2020

Penneo Dokumentnøkkel: 7P55J-F80NQ-Q5XGZ-D07E1-50FL3-KYCPO

Noter for CF Invest AS

Organisasjonsnr. 997532465



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl F. Lamm-Kittelsen

Daglig leder

På vegne av: CF Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-2144242

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-12 12:50:36Z



Carl F. Lamm-Kittelsen

Styreleder

På vegne av: CF Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-2144242

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-12 12:50:36Z



Penneo DokumentInokkel: 7P55J-F80NQ-Q5XGZ-D07E1-50FL3-KYCPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>