



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANNIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kannikgata 22  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 000	740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 300	69 000
Annen driftskostnad		316 040	304 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 340</b>	<b>373 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 660</b>	<b>366 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 681	4 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 681</b>	<b>4 631</b>
Annen rentekostnad		195 475	160 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 475</b>	<b>160 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 794</b>	<b>-155 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 866</b>	<b>210 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		34 951	46 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 915</b>	<b>164 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 915</b>	<b>164 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 914	164 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 914</b>	<b>164 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 733 500	1 802 500
Maskiner og anlegg	3	132 200	
Sum varige driftsmidler		1 865 700	1 802 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 219 296	4 219 296
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 296	4 219 296
Sum anleggsmidler		6 084 996	6 021 796
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 912 595	2 839 670
Sum fordringer		2 912 595	2 839 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	33 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	33 708
Sum omløpsmidler		2 912 495	2 873 378
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 997 491</b>	<b>8 895 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 380 930	3 257 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 380 930</b>	<b>3 257 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 482 930</b>	<b>3 359 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 852	23 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 852</b>	<b>23 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 416 614	4 604 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 614</b>	<b>4 604 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 441 466</b>	<b>4 628 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			43 385
Betalbar skatt		34 025	49 770
Annen kortsiktig gjeld	6	1 039 070	814 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 095</b>	<b>907 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 514 561</b>	<b>5 536 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 997 491</b>	<b>8 895 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANNIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kannikgata 22  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 057 179  
KANNIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 000	740 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 300	69 000
Annen driftskostnad		316 040	304 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 340</b>	<b>373 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 660</b>	<b>366 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 681	4 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 681</b>	<b>4 631</b>
Annen rentekostnad		195 475	160 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 475</b>	<b>160 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 794</b>	<b>-155 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 866</b>	<b>210 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		34 951	46 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 915</b>	<b>164 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 915</b>	<b>164 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 914	164 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 914</b>	<b>164 291</b>



Organisasjonsnr: 983 057 179  
KANNIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		1 733 500	1 802 500
Maskiner og anlegg 3			
		132 200	
Sum varige driftsmidler		1 865 700	1 802 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4			
		4 219 296	4 219 296
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 296	4 219 296
Sum anleggsmidler		6 084 996	6 021 796
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer 5			
		2 912 595	2 839 670
Sum fordringer		2 912 595	2 839 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		-100	33 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		-100	33 708
Sum omløpsmidler		2 912 495	2 873 378
SUM EIENDELER		8 997 491	8 895 174
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 380 930	3 257 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 380 930</b>	<b>3 257 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 482 930</b>	<b>3 359 015</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	24 852	23 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>24 852</b>	<b>23 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 4 416 614	4 604 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 416 614</b>	<b>4 604 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 441 466</b>	<b>4 628 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		43 385
Betalbar skatt	34 025	49 770
Annen kortsiktig gjeld	6 1 039 070	814 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 073 095</b>	<b>907 839</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 514 561</b>	<b>5 536 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 997 491</b>	<b>8 895 173</b>



Organisasjonsnr: 983 057 179  
KANNIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3255322.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3392822.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1527122.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1865700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74300.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Seskap	Aksjekapital	Andel	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Skaugen Invest AS
100	000	100	250	16877,18	4	219 296

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

Annen fordring Av posten utgjør kr 1 994 862 krav til Skagen Trafikkskole AS.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3477700.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4416614.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1733500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Annen kortsiktig gjeld Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør kr1 032 736 gjeld til Skaugen Invest AS. Skaugen Invest AS er datterselskap til Kannik Eiendom AS.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**