



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJERNVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Ramberg  
Fregattveien 3  
3772 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	172 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>172 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		163 045	118 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 045</b>	<b>118 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 045</b>	<b>53 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		265 482	178 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-265 482</b>	<b>-178 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 477</b>	<b>-178 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 523</b>	<b>-124 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 523</b>	<b>-124 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-266 523	-124 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 523</b>	<b>-124 609</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 947 300	3 947 300
Sum varige driftsmidler		3 947 300	3 947 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 947 300	3 947 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	21 614	20 104
Sum fordringer		21 614	20 104
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 271	169 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 271	169 707
Sum omløpsmidler		47 885	189 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 995 185</b>	<b>4 137 111</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		457 696	191 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 696</b>	<b>-191 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-437 696</b>	<b>-171 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 730 182	3 765 323
Øvrig langsiktig gjeld		668 172	518 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 398 354</b>	<b>4 283 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 398 354</b>	<b>4 283 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 166	24 789
Annen kortsiktig gjeld		4 361	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 527</b>	<b>24 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 432 881</b>	<b>4 308 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 995 185</b>	<b>4 137 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJERNVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Ramberg  
Fregattveien 3  
3772 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 598 784  
TJERNVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	172 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>172 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		163 045	118 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 045</b>	<b>118 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 045</b>	<b>53 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		265 482	178 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-265 482</b>	<b>-178 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 477</b>	<b>-178 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 523</b>	<b>-124 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 523</b>	<b>-124 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-266 523	-124 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 523</b>	<b>-124 609</b>



Organisasjonsnr: 913 598 784  
TJERNVEGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 947 300	3 947 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 947 300	3 947 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	21 614	20 104
Sum fordringer		21 614	20 104
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		26 271	169 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 271	169 707
Sum omløpsmidler		47 885	189 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 995 185</b>	<b>4 137 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital	20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	457 696	191 173
Sum opptjent egenkapital	-457 696	-191 173
Sum egenkapital	-437 696	-171 173
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 730 182	3 765 323
Øvrig langsiktig gjeld	668 172	518 172
Sum annen langsiktig gjeld	4 398 354	4 283 495
Sum langsiktig gjeld	4 398 354	4 283 495
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 166	24 789
Annen kortsiktig gjeld	4 361	0
Sum kortsiktig gjeld	34 527	24 789
Sum gjeld	4 432 881	4 308 285
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 995 185</b>	<b>4 137 111</b>



Organisasjonsnr: 913 598 784  
TJERNVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er negativ med kr. 437 696. Egenkapitalen er i realiteten positiv sett mot verdien på bygningen. Styret planlegger løsning for videre drift. Vil bli økte leieinntekter fra 2024.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TJERNVEGEN 4 AS  
913 598 784

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	172 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>172 109</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-163 045	-118 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-163 045</b>	<b>-118 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 045</b>	<b>53 963</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-265 482	-178 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-265 482</b>	<b>-178 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 477</b>	<b>-178 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 523</b>	<b>-124 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 523</b>	<b>-124 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-266 523	-124 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>-266 523</b>	<b>-124 609</b>



TJERNVEGEN 4 AS  
913 598 784

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 947 300	3 947 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 947 300</b>	<b>3 947 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 947 300</b>	<b>3 947 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	21 614	20 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 614</b>	<b>20 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 271	169 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 271</b>	<b>169 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 885</b>	<b>189 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 995 185</b>	<b>4 137 111</b>



TJERNVEGEN 4 AS  
913 598 784

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-457 696	-191 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 696</b>	<b>-191 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-437 696</b>	<b>-171 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 730 182	3 765 323
Øvrig langsiktig gjeld		668 172	518 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 398 354</b>	<b>4 283 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 166	24 789
Annen kortsiktig gjeld		4 361	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 527</b>	<b>24 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 432 881</b>	<b>4 308 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 995 185</b>	<b>4 137 111</b>

Kragerø, 15.03.2024

Andreas Ramberg  
styrets leder / daglig leder



TJERNVEGEN 4 AS  
913 598 784

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**TJERNVEGEN 4 AS**  
913 598 784

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er negativ med kr. 437 696. Egenkapitalen er i realiteten positiv sett mot verdien på bygningen. Styret planlegger løsning for videre drift. Vil bli økte leieinntekter fra 2024.