



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 789 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORSTONGVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Morstongveien 60  
1859 SLITU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 056	79 007
Leieinntekter		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 056</b>	<b>1 039 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 069	79 007
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 770	243 770
Annen driftskostnad		131 410	167 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 250</b>	<b>490 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 806</b>	<b>548 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		836 936	861 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 936</b>	<b>861 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 892</b>	<b>-861 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 086</b>	<b>-313 028</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-2 074
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 086</b>	<b>-310 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 239 751	11 476 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 393	26 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 259 144</b>	<b>11 502 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 259 144</b>	<b>11 502 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 075	0
Andre kortsiktige fordringer		13 787	9 545
Konsernfordringer	6	667 033	744 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 895</b>	<b>753 748</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		55 543	188 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 543</b>	<b>188 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 438</b>	<b>942 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 007 582</b>	<b>12 445 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	7	720 344	409 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 344</b>	<b>949 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 276 032	712 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 276 032</b>	<b>-712 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 688</b>	<b>236 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 683 555	11 801 901
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 743 555</b>	<b>11 861 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 640	19 277
Skyldige offentlige avgifter		38 146	38 197
Kortsiktig konserngjeld	6	140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		76 929	149 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 715</b>	<b>346 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 023 270</b>	<b>12 208 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 007 582</b>	<b>12 445 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339655

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 789 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORSTONGVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Morstongveien 60  
1859 SLITU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Skjørshammer Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 789 119  
MORSTONGVEIEN 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 056	79 007
Leieinntekter		960 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 056</b>	<b>1 039 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 069	79 007
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 770	243 770
Annen driftskostnad		131 410	167 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 250</b>	<b>490 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 806</b>	<b>548 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		836 936	861 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 936</b>	<b>861 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 892</b>	<b>-861 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 086</b>	<b>-313 028</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-2 074
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 086</b>	<b>-310 954</b>



Organisasjonsnr: 925 789 119  
MORSTONGVEIEN 60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 239 751	11 476 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 393	26 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 259 144</b>	<b>11 502 915</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 259 144</b>	<b>11 502 915</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		12 075	0
Andre kortsiktige fordringer		13 787	9 545
Konsernfordringer	6	667 033	744 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 895</b>	<b>753 748</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		55 543	188 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 543</b>	<b>188 443</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 438</b>	<b>942 191</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 007 582</b>	<b>12 445 106</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	7	720 344	409 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 344</b>	<b>949 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 276 032	712 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 276 032</b>	<b>-712 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 688</b>	<b>236 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 683 555	11 801 901
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 743 555</b>	<b>11 861 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 640	19 277
Skyldige offentlige avgifter		38 146	38 197
Kortsiktig konserngjeld	6	140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		76 929	149 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 715</b>	<b>346 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 023 270</b>	<b>12 208 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 007 582</b>	<b>12 445 107</b>



Organisasjonsnr: 925 789 119  
MORSTONGVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Selskapet eier næringsbygg på Slitu som leies ut til to forskjellige leietakere.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i

balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også

gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Eventuell utsatt skatt på

merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
10661492.00

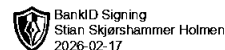
**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11683555.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11239751.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Pantsatte eiendeler (tomt og bygning) på inntil kr 12 000 000,-.

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**MORSTONGVEIEN 60 AS**

925789119

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119

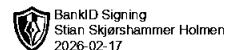


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		112 056	79 007
Leieinntekter		960 000	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 072 056</b>	<b>1 039 007</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		112 069	79 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 770	243 770
Annen driftskostnad		131 410	167 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>487 250</b>	<b>490 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 806</b>	<b>548 807</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		836 936	861 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 936</b>	<b>861 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 892</b>	<b>-861 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 086</b>	<b>-313 028</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-2 074
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 086</b>	<b>-310 954</b>



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119

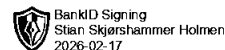


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 239 751	11 476 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 393	26 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 259 144</b>	<b>11 502 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 259 144</b>	<b>11 502 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 075	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	667 033	744 203
Andre kortsiktige fordringer		13 787	9 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 895</b>	<b>753 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		55 543	188 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 543</b>	<b>188 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 438</b>	<b>942 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 007 582</b>	<b>12 445 106</b>



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	7	720 344	409 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 344</b>	<b>949 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 276 032	712 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 276 032</b>	<b>-712 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 688</b>	<b>236 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 683 555	11 801 901
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 743 555</b>	<b>11 861 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 640	19 277
Skyldige offentlige avgifter		38 146	38 197
Kortsiktig konserngjeld	6	140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		76 929	149 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 715</b>	<b>346 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 023 270</b>	<b>12 208 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 007 582</b>	<b>12 445 107</b>

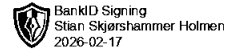
SLITU, 17.02.2026

Stian Skjørshammer Holmen  
styrets leder

Runar Sperstad  
styremedlem / daglig leder



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119



## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Selskapet eier næringsbygg på Slitu som leies ut til to forskjellige leietakere.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

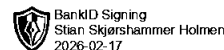
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	33 825	11 993 277	12 027 102
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>33 825</b>	<b>11 993 277</b>	<b>12 027 102</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 667	-516 520	-524 187
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 432	-753 525	-767 957
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>19 393</b>	<b>11 239 751</b>	<b>11 259 144</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 765	237 005	243 770
Økonomisk levetid	5	0 - 50,06	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 074
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-2 074</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-252 086	-313 028
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 244	8 214
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-213 842</b>	<b>-304 814</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	152 582	113 043	39 539
Fremførbart underskudd	-454 889	-668 731	213 842
Kortsiktig gjeld	-1 295	0	-1 295
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-303 602</b>	<b>-555 688</b>	<b>252 086</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	303 602	555 688	-252 086
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119



## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 661 492
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 683 555
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 239 751
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler (tomt og bygning) på inntil kr 12 000 000,-.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernfordringer:

Selskapsnavn:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
S H Utvikling AS	642 033	719 203
Øyeren Strandpark AS	25 000	25 000
<b>SUM</b>	<b>667 033</b>	<b>744 203</b>

### Konserngjeld og gjeld til tilknyttede selskap:

SKK Eiendom AS	140 000	140 000
<b>SUM</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

### Gjeld tilknyttet selskap:

Selskapsnavn:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Runar Sperstad Holding AS	60 000	60 000

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	90 000	450 000	409 390	-712 991	236 399
Arsresultat	0	0	0	-252 086	-252 086
Andre endringer	0	0	310 953	-310 954	-1
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>450 000</b>	<b>720 344</b>	<b>-1 276 032</b>	<b>-15 688</b>

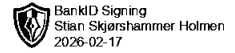
### Mer om egenkapital

Selskapet har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen og likviditeten etter at egenkapitalen ble vurdert som tapt. Det er forhandlet ned rentekostnader på selskapets lån, og leieinntektene er økt gjennom reforhandling av leiekontrakter. Disse tiltakene er gjennomført for å bedre selskapets økonomiske stilling og sikre forsvarlig egenkapital og likviditet.

Underskudd 2024 ble opprinnelig ført mot annen innskutt egenkapital. Denne er i 2025 overført til udekket tap.



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119  
Note 8 - Aksjekapital



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	300	90 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S H Utvikling AS	300	100,00	Ordinære



Årsregnskap for  
**MORSTONGVEIEN 60 AS**

925789119

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		112 056	79 007
Leieinntekter		960 000	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 072 056</b>	<b>1 039 007</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		112 069	79 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	243 770	243 770
Annen driftskostnad		131 410	167 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>487 250</b>	<b>490 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 806</b>	<b>548 807</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>110</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		836 936	861 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 936</b>	<b>861 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 892</b>	<b>-861 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 086</b>	<b>-313 028</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-2 074
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 086</b>	<b>-310 954</b>



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	11 239 751	11 476 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 393	26 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 259 144</b>	<b>11 502 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 259 144</b>	<b>11 502 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 075	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	667 033	744 203
Andre kortsiktige fordringer		13 787	9 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 895</b>	<b>753 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		55 543	188 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 543</b>	<b>188 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 438</b>	<b>942 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 007 582</b>	<b>12 445 106</b>



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Overkurs	7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	7	720 344	409 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 260 344</b>	<b>949 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 276 032	712 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 276 032</b>	<b>-712 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 688</b>	<b>236 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 683 555	11 801 901
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 743 555</b>	<b>11 861 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 640	19 277
Skyldige offentlige avgifter		38 146	38 197
Kortsiktig konserngjeld	6	140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		76 929	149 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 715</b>	<b>346 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 023 270</b>	<b>12 208 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 007 582</b>	<b>12 445 107</b>

SLITU, 17.02.2026

Stian Skjørshammer Holmen  
styrets leder

Runar Sperstad  
styremedlem / daglig leder



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Selskapet eier næringsbygg på Slitu som leies ut til to forskjellige leietakere.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	33 825	11 993 277	12 027 102
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>33 825</b>	<b>11 993 277</b>	<b>12 027 102</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 667	-516 520	-524 187
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 432	-753 525	-767 957
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>19 393</b>	<b>11 239 751</b>	<b>11 259 144</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 765	237 005	243 770
Økonomisk levetid	5	0 - 50,06	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 074
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-2 074</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-252 086	-313 028
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 244	8 214
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-213 842</b>	<b>-304 814</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	152 582	113 043	39 539
Fremførbart underskudd	-454 889	-668 731	213 842
Kortsiktig gjeld	-1 295	0	-1 295
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-303 602</b>	<b>-555 688</b>	<b>252 086</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	303 602	555 688	-252 086
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 661 492
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 683 555
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 239 751
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler (tomt og bygning) på inntil kr 12 000 000,-.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernfordringer:

Selskapsnavn:	2025	2024
S H Utvikling AS	642 033	719 203
Øyeren Strandpark AS	25 000	25 000
<b>SUM</b>	<b>667 033</b>	<b>744 203</b>

### Konserngjeld og gjeld til tilknyttede selskap:

SKK Eiendom AS	140 000	140 000
<b>SUM</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

### Gjeld tilknyttet selskap:

Selskapsnavn:	2025	2024
Runar Sperstad Holding AS	60 000	60 000

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	90 000	450 000	409 390	-712 991	236 399
Arsresultat	0	0	0	-252 086	-252 086
Andre endringer	0	0	310 953	-310 954	-1
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>450 000</b>	<b>720 344</b>	<b>-1 276 032</b>	<b>-15 688</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen og likviditeten etter at egenkapitalen ble vurdert som tap. Det er forhandlet ned rentekostnader på selskapets lån, og leieinntektene er økt gjennom reforhandling av leiekontrakter. Disse tiltakene er gjennomført for å bedre selskapets økonomiske stilling og sikre forsvarlig egenkapital og likviditet.

Underskudd 2024 ble opprinnelig ført mot annen innskutt egenkapital. Denne er i 2025 overført til udekket tap.



MORSTONGVEIEN 60 AS  
925 789 119

**Note 8 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	300	90 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S H Utvikling AS	300	100,00	Ordinære