



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOAGENTENE AS
Forretningsadresse: Cicignongata 24
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 712	40 550
Provisjonsinntekt		3 268 308	2 217 282
Annen driftsinntekt		119 880	126 484
Sum inntekter		3 500 900	2 384 317
Kostnader			
Varekostnad		214 583	122 849
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 587 067	1 379 321
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	6 900	6 900
Annen driftskostnad	6	977 795	1 042 100
Sum kostnader		2 786 345	2 551 171
Driftsresultat		714 554	-166 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	
Annen finansinntekt		479	31
Sum finansinntekter		696	31
Annen rentekostnad		2 081	960
Annen finanskostnad		45	467
Sum finanskostnader		2 126	1 427
Netto finans		-1 430	-1 395
Ordinært resultat før skattekostnad		713 125	-168 249
Skattekostnad	7	120 681	-260
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 444	-167 990
Årsresultat		592 444	-167 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Annen egenkapital		392 444	-167 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		592 444	-167 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	2 837 520	2 837 520
Sum immaterielle eiendeler		2 837 520	2 837 520
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 900	21 800
Sum varige driftsmidler		14 900	21 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	51 687	51 687
Sum finansielle anleggsmidler		51 687	51 687
Sum anleggsmidler		2 904 107	2 911 007
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		42 795	67 815
Sum varer		42 795	67 815
Fordringer			
Kundefordringer	9	172 091	152 041
Andre fordringer	10	367 646	356 953
Sum fordringer		539 737	508 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	951 120	282 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 120	282 877
Sum omløpsmidler		1 533 652	859 685
SUM EIENDELER		4 437 758	3 770 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	12, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 645 755	3 253 312
Sum opptjent egenkapital		3 645 755	3 253 312
Sum egenkapital	13	3 675 755	3 283 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	134 549	228 968
Sum annen langsiktig gjeld		134 549	228 968
Sum langsiktig gjeld		134 549	228 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 634	24 582
Betalbar skatt	7	120 681	
Skyldige offentlige avgifter		102 678	109 810
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 461	124 020
Sum kortsiktig gjeld		627 454	258 413
Sum gjeld		762 003	487 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 437 758	3 770 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525025

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOAGENTENE AS
Forretningsadresse: Cicignongata 24
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 124 444
SKOAGENTENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 712	40 550
Provisjonsinntekt		3 268 308	2 217 282
Annen driftsinntekt		119 880	126 484
Sum inntekter		3 500 900	2 384 317
Kostnader			
Varekostnad		214 583	122 849
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 587 067	1 379 321
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	6 900	6 900
Annen driftskostnad	6	977 795	1 042 100
Sum kostnader		2 786 345	2 551 171
Driftsresultat		714 554	-166 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	
Annen finansinntekt		479	31
Sum finansinntekter		696	31
Annen rentekostnad		2 081	960
Annen finanskostnad		45	467
Sum finanskostnader		2 126	1 427
Netto finans		-1 430	-1 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	713 125	-168 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 681	-260
Årsresultat		592 444	-167 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Annen egenkapital		392 444	-167 989
Sum overføringer og disponeringer		592 444	-167 989



Organisasjonsnr: 912 124 444
SKOAGENTENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	2 837 520	2 837 520
Sum immaterielle eiendeler		2 837 520	2 837 520
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 900	21 800
Sum varige driftsmidler		14 900	21 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	51 687	51 687
Sum finansielle anleggsmidler		51 687	51 687
Sum anleggsmidler		2 904 107	2 911 007
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		42 795	67 815
Sum varer		42 795	67 815
Fordringer			
Kundefordringer	9	172 091	152 041
Andre fordringer	10	367 646	356 953
Sum fordringer		539 737	508 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	951 120	282 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 120	282 877
Sum omløpsmidler		1 533 652	859 685
SUM EIENDELER		4 437 758	3 770 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	12, 13	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 645 755	3 253 312
Sum opptjent egenkapital		3 645 755	3 253 312
Sum egenkapital	13	3 675 755	3 283 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	134 549	228 968
Sum annen langsiktig gjeld		134 549	228 968
Sum langsiktig gjeld		134 549	228 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 634	24 582
Betalbar skatt	7	120 681	
Skyldige offentlige avgifter		102 678	109 810
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		155 461	124 020
Sum kortsiktig gjeld		627 454	258 413
Sum gjeld		762 003	487 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 437 758	3 770 692



Organisasjonsnr: 912 124 444
SKOAGENTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1277098.00	1163715.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195850.00	170508.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86147.00	22408.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27973.00	22690.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1587068.00	1379321.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Skoagentene AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 277 098	1 163 715
Arbeidsgiveravgift	195 850	170 508
Pensjonskostnader	86 147	22 408
Andre ytelser	27 973	22 690
Sum	1 587 068	1 379 321

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	522 148
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	522 148
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(500 348)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(507 248)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	14 900
Årets avskrivninger	(6 900)
Økonomisk levetid	5 - 6,7 år
Avskrivningsplan: Lineær	14,99 - 20 %

Note 5 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 837 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 837 520
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 837 520
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	



Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	713 125	(168 249)
+/- Permanente forskjeller	(217)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 497	1 396
- Fremførbart underskudd	(166 853)	
Årets skattegrunnlag	548 551	(166 853)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	120 681	
Sum	120 681	
+/- Endring i utsatt skatt		(260)
Skattekostnad i resultatregnskapet	120 681	(260)
Betalbar skatt i skattekostnad	120 681	
Betalbar skatt i balansen	120 681	0

Note 8 - Investering i aksjer og andeler

Det eies 115 aksjer i Skosenteret AS pr 31.12.2022
Ligningsverdien pr aksje utgjør pr 31.12.2022 kr 940,6418

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	172 091	152 041
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	172 091	152 041

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 51 411. Skyldig skattetrekk er kr 50 762.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Henriksen, Christoffer (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	3 253 312	3 283 312
Årets resultat		592 444	592 444
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 645 755	3 675 755

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(216)	(2 713)	2 497
Skattemessig fremførbart underskudd	(166 853)	0	(166 853)
Netto forskjeller	(167 069)	(2 713)	(164 356)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	167 069	2 713	164 356
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 597

Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.