



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOMSINVEST 142 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgmt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	8 087	
Sum kostnader		8 087	
Driftsresultat		-8 087	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		1 313	
Sum finanskostnader		1 313	
Netto finans		-1 311	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 397	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 398	0
Årsresultat		-9 397	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-9 397	
Sum overføringer og disponeringer		-9 397	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 603	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 603	
Sum omløpsmidler		20 603	0
SUM EIENDELER		20 603	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 397	
Sum opptjent egenkapital		-9 397	
Sum egenkapital		20 603	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 603	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223104

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOMSINVEST 142 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 030 988
PLATOU EIENDOMSINVEST 142 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	8 087	
Sum kostnader		8 087	
Driftsresultat		-8 087	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		1 313	
Sum finanskostnader		1 313	
Netto finans		-1 311	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 397	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 398	0
Årsresultat		-9 397	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-9 397	
Sum overføringer og disponeringer		-9 397	



Organisasjonsnr: 925 030 988
PLATOU EIENDOMSINVEST 142 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 603	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 603	
Sum omløpsmidler		20 603	0
SUM EIENDELER		20 603	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 397	
Sum opptjent egenkapital		-9 397	
Sum egenkapital		20 603	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 603	0



Organisasjonsnr: 925 030 988
PLATOU EIENDOMSINVEST 142 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CLARKSONS PLATOU PROJECT SALES AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Platou Eiendomsinvest 142 AS
0270 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
Platou Eiendomsinvest 142 AS

	Note	14.2. - 31.12 2020
Salgsinntekt	1	0
Annen driftsinntekt	1	0
Sum driftsinntekter		0
Varekostnad	1	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	(8 087)
Sum driftskostnader		(8 087)
Driftsresultat		(8 087)
Annen renteinntekt		2
Sum finansinntekter		2
Annen rentekostnad		(1 313)
Sum finanskostnader		(1 313)
Netto finans		(1 311)
Ordinært resultat før skattekostnad		(9 397)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
Årsresultat		(9 397)
Overføringer		
Udekket tap	7	(9 397)
Sum		(9 397)



Balanse pr. 31. desember 2020
Platou Eiendomsinvest 142 AS

	Note	2020
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	20 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 603
Sum omløpsmidler		20 603
Sum eiendeler		20 603



Balanse pr. 31. desember 2020
Platou Eiendomsinvest 142 AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 9	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	(9 397)
Sum opptjent egenkapital		(9 397)
Sum egenkapital		20 603
Sum egenkapital og gjeld		20 603

I styret for Platou Eiendomsinvest 142 AS
Oslo, 11.01.2021

Stian Nicolaus
Styrets leder SIGN

Hans Martin Haug SIGN
Styremedlem

Pål Trygve Sandal SIGN
Styremedlem

Steffen Lilleng SIGN
Styremedlem



Noter 2020

Platou Eiendomsinvest 142 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Regnskapsperiode

Selskapet Platou Eiendomsinvest 142 AS ble stiftet 14.02.2020 og holder til i OSLO. Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 14. februar 2020 til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.



Note 1 - Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er eie av fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut, drifte, forvalte og forøvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	14.02.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(9 397)	9 397
Netto forskjeller	0	(9 397)	9 397
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	9 397	(9 397)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 067

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 397)
Årets skattegrunnlag	(9 397)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(9 397)	(9 397)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(9 397)	20 603

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CLARKSONS PLATOU PROJECT SALES AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene om små foretak.



Noter 2020

Platou Eiendomsinvest 142 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Regnskapsperiode

Selskapet Platou Eiendomsinvest 142 AS ble stiftet 14.02.2020 og holder til i OSLO. Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 14. februar 2020 til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.



Note 1 - Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er eie av fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut, drifte, forvalte og forøvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	14.02.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(9 397)	9 397
Netto forskjeller	0	(9 397)	9 397
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	9 397	(9 397)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 067

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 397)
Årets skattegrunnlag	(9 397)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(9 397)	(9 397)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(9 397)	20 603

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CLARKSONS PLATOU PROJECT SALES AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene om små foretak.