



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 911 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE-BO AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 150  
8407 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 648 594	17 821 016
Annen driftsinntekt		3 000	10 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 651 594</b>	<b>17 831 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	10	-3 702 000	-221 000
Varekostnad		9 122 768	10 206 814
Lønnskostnad	3	3 900 274	5 408 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	220 993	229 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			62 061
Annen driftskostnad	3, 11	1 210 770	1 606 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 752 805</b>	<b>17 292 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 789</b>	<b>539 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 366	50 231
Annen finansinntekt			151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 366</b>	<b>50 381</b>
Annen rentekostnad		557 974	618 822
Annen finanskostnad			14 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 974</b>	<b>633 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 608</b>	<b>-583 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Totalresultat</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 348 181	
Overført fra annen egenkapital			-44 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	70 739	96 325
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	433 500	628 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>504 239</b>	<b>725 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 239</b>	<b>725 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 10	<b>13 118 195</b>	<b>12 013 936</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	5 098 805	1 573 144
Andre kortsiktige fordringer		389 427	257 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 488 231</b>	<b>1 830 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	229 553	269 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 553</b>	<b>269 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 835 980</b>	<b>14 113 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 340 219</b>	<b>14 839 067</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	1 712 250	211 950
Beholdning av egne aksjer	2, 8	-450	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 711 800</b>	<b>211 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 377 103	2 038 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 377 103</b>	<b>2 038 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 088 903</b>	<b>2 250 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 235 156	6 241 143
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 463 146	2 265 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 698 302</b>	<b>8 506 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 698 302</b>	<b>8 506 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	540 599	1 023 184
Leverandørgjeld		1 549 327	1 517 798
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	12	501 566	732 841
Annen kortsiktig gjeld	10	961 521	808 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 553 013</b>	<b>4 081 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 251 316</b>	<b>12 588 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 340 219</b>	<b>14 839 067</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 911 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE-BO AS  
Forretningsadresse: Lilandveien 150  
8407 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 911 157  
TRE-BO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 648 594	17 821 016
Annen driftsinntekt		3 000	10 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 651 594</b>	<b>17 831 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	10	-3 702 000	-221 000
Varekostnad		9 122 768	10 206 814
Lønnskostnad	3	3 900 274	5 408 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	220 993	229 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			62 061
Annen driftskostnad	3, 11	1 210 770	1 606 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 752 805</b>	<b>17 292 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 789</b>	<b>539 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 366	50 231
Annen finansinntekt			151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 366</b>	<b>50 381</b>
Annen rentekostnad		557 974	618 822
Annen finanskostnad			14 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 974</b>	<b>633 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 608</b>	<b>-583 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 348 181	
Overført fra annen egenkapital			-44 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>



Organisasjonsnr: 921 911 157  
TRE-BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	70 739	96 325
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 7	433 500	628 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>504 239</b>	<b>725 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 239</b>	<b>725 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6, 10</b>	<b>13 118 195</b>	<b>12 013 936</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	5 098 805	1 573 144
Andre kortsiktige			
fordringer		389 427	257 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 488 231</b>	<b>1 830 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	12	229 553	269 355
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>229 553</b>	<b>269 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 835 980</b>	<b>14 113 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 340 219</b>	<b>14 839 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	1 712 250	211 950
Beholdning av egne aksjer	2, 8	-450	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 711 800</b>	<b>211 950</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 377 103	2 038 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 377 103</b>	<b>2 038 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 088 903</b>	<b>2 250 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 235 156	6 241 143
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 463 146	2 265 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 698 302</b>	<b>8 506 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 698 302</b>	<b>8 506 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	540 599	1 023 184
Leverandørgjeld		1 549 327	1 517 798
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	12	501 566	732 841
Annen kortsiktig gjeld	10	961 521	808 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 553 013</b>	<b>4 081 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 251 316</b>	<b>12 588 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 340 219</b>	<b>14 839 067</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 911 157  
TRE-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3805.00	450.00	1712250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Harald Hansen	1902.00	49.99%	Ordinære aksjer
Tom Jørgen Nilssen	1902.00	49.99%	Ordinære aksjer
Tre-bo AS	1.00	0.03%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	3805.00	100.00%	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

8.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Legally signed by  
Tom Jørgen Nilssen  
23.03.2021

Legally signed by  
Finn Harald Hansen  
23.03.2021

## BALANSE

### TRE-BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 8	1 712 250	211 950
Egne aksjer	2, 8	-450	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 711 800</b>	<b>211 950</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	3 377 103	2 038 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 377 103</b>	<b>2 038 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 088 903</b>	<b>2 250 742</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 235 156	6 241 143
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 463 146	2 265 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 698 302</b>	<b>8 506 326</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	540 599	1 023 184
Leverandørgjeld		1 549 327	1 517 798
Skyldig offentlige avgifter	12	501 566	732 841
Annen kortsiktig gjeld	10	961 521	808 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 553 013</b>	<b>4 081 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 251 316</b>	<b>12 588 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 340 219</b>	<b>14 839 067</b>

Maurnes, 23.03.2021  
Styret i Tre-bo AS

\_\_\_\_\_  
Finn Harald Hansen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tom Jørgen Nilssen  
styremedlem



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland  
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tre-Bo AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tre-Bo AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 23. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CTFAC-W3BKK-Y6NQ8-POU7W-J6Y4Y-EOD1J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-23 12:06:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: CTFAC-W3BKK-Y6NQ8-POU7W-J6Y4Y-EOD1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

# Årsregnskap

2020

**TRE-BO AS**

Org.nr.:921 911 157

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning  
Generalforsamling

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





## RESULTATREGNSKAP

### TRE-BO AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 648 594	17 821 016
Annen driftsinntekt		3 000	10 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 651 594</b>	<b>17 831 179</b>
Varekostnad		9 122 768	10 206 814
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	10	-3 702 000	-221 000
Lønnskostnad	3	3 900 274	5 408 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	220 993	229 046
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	62 061
Annen driftskostnad	3, 11	1 210 770	1 606 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 752 805</b>	<b>17 292 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 789</b>	<b>539 165</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 366	50 231
Annen finansinntekt		0	151
Annen rentekostnad		557 974	618 822
Annen finanskostnad		0	14 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-550 608</b>	<b>-583 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 348 181	0
Overført fra annen egenkapital		0	44 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 348 181</b>	<b>-44 264</b>



## BALANSE

TRE-BO AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	70 739	96 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	<u>433 500</u>	<u>628 907</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>504 239</b></u>	<u><b>725 232</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>504 239</b></u>	<u><b>725 232</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 10	13 118 195	12 013 936
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10, 11	5 098 805	1 573 144
Andre kortsiktige fordringer		<u>389 427</u>	<u>257 399</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>5 488 231</b></u>	<u><b>1 830 543</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	229 553	269 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>18 835 980</b></u>	<u><b>14 113 835</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>19 340 219</b></u>	<u><b>14 839 067</b></u>



## BALANSE

### TRE-BO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 8	1 712 250	211 950
Egne aksjer	2, 8	-450	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 711 800</b>	<b>211 950</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	3 377 103	2 038 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 377 103</b>	<b>2 038 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 088 903</b>	<b>2 250 742</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 235 156	6 241 143
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 463 146	2 265 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 698 302</b>	<b>8 506 326</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	540 599	1 023 184
Leverandørgjeld		1 549 327	1 517 798
Skyldig offentlige avgifter	12	501 566	732 841
Annen kortsiktig gjeld	10	961 521	808 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 553 013</b>	<b>4 081 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 251 316</b>	<b>12 588 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 340 219</b>	<b>14 839 067</b>

Maurnes, 23.03.2021  
Styret i Tre-bo AS

\_\_\_\_\_  
Finn Harald Hansen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tom Jørgen Nilssen  
styremedlem

**TRE-BO AS****NOTER TIL REGNSKAP****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I TRE-BO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 805	450,0	1 712 250
<b>Sum</b>	<b>3 805</b>		<b>1 712 250</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Finn Harald Hansen	1 902	49,99	50,0
Tom Jørgen Nilssen	1 902	49,99	50,0
Tre-bo AS	1	0,03	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 805</b>	<b>100,00</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Finn Harald Hansen	Styreleder/daglig leder	1 902
Tom Jørgen Nilssen	styremedlem	1 902
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 804</b>

**TRE-BO AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Egne aksjer ble kjøpt i året for å få eier- og stemmeandelen til å balansere ved utkjøp av tidligere aksjonær. Aksjene ble kjøpt for kr 10 320,- pr aksje, med pålydende kr 450,-.

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 409 584	4 639 328
Arbeidsgiveravgift	141 314	270 537
Pensjonskostnader	320 429	382 093
Andre ytelser	28 946	116 334
<b>Sum</b>	<b>3 900 273</b>	<b>5 408 292</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 8 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	747 564	0
<b>Sum</b>	<b>747 564</b>	<b>0</b>

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 47 210. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 845.

**Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 348 181	-44 264
Permanente forskjeller	128 750	860
Endring i midlertidige forskjeller	312 499	-1 411 165
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 789 430	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 454 569</b>



## TRE-BO AS NOTER TIL REGNSKAP

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-299 326	-227 682	71 643
Tilvirkningskontrakter	1 533 967	1 871 823	337 856
Fordringer	-121 000	-218 000	-97 000
Avsetninger mv	-87 500	-87 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 026 141</b>	<b>1 338 641</b>	<b>312 499</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 265 753	-4 055 182	-1 789 430
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 239 611</b>	<b>-2 716 542</b>	<b>-1 476 931</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-272 714</b>	<b>-597 639</b>	<b>-324 925</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	8 775 756	7 264 327
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	504 239	725 232
Varer	13 118 195	12 013 936
<b>Sum</b>	<b>13 622 434</b>	<b>12 739 168</b>

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld har vært 6,5 %.

Posten Øvrig langsiktig gjeld består av skyld til aksjonærer.

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	988 449	5 857 518	6 845 967
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>988 449</b>	<b>5 857 518</b>	<b>6 845 967</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	917 710	5 361 957	6 279 667
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		62 061	62 061



TRE-BO AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	917 710	5 424 018	6 341 728
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>70 739</b>	<b>433 500</b>	<b>504 239</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 586	195 407	220 993
Økonomisk levetid	20-25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	211 950	0	0	2 038 792	2 250 742
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>211 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 038 792</b>	<b>2 250 742</b>
Årets resultat				1 348 181	1 348 181
Kapitalutvidelse	1 500 300				1 500 300
Kjøp egne aksjer			-450	-9 870	-10 320
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 712 250</b>	<b>0</b>	<b>-450</b>	<b>3 377 103</b>	<b>5 088 903</b>

### Note 9 Fortsatt drift og hendelser i året

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, anses ikke å være av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 10 Varer

	2020	2019
Tomter for videresalg	11 380 195	10 744 936
Varer innkjøpt for videresalg	1 738 000	1 269 000
<b>Sum netto varelager</b>	<b>13 118 195</b>	<b>12 013 936</b>

Tomter og innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

	2020	2019
Forbrukte kostnader på varer under tilvirkning, inkl fortjeneste	6 227 726	17 900 236
- Fakturert	-1 627 726	-17 002 236
<b>Bokført verdi av varer under tilvirkning</b>	<b>4 600 000</b>	<b>898 000</b>

Presentasjon i balanse:



TRE-BO AS	NOTER TIL REGNSKAP
Opptjent, ikke fakturert inntekt. Inngår i kundefordringer.	5 000 000
Forskudd fra kunder. Inngår i annen kortsiktig gjeld.	-400 000
	<b>4 600 000</b>

### Note 11 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 219 805	1 791 144
Avsetning til tap	121 000	218 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>5 098 805</b>	<b>1 573 144</b>
Endring i avsetning til tap	-97 000	25 000
Realiserte tap	50 800	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-46 200</b>	<b>25 000</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 12 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 223 772.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr. 179 171.

### Note 13 Garantier

	2020	2019
Reklamasjonsgarantier	2 280 896	1 886 146
Utførelsesgarantier	379 500	709 000
<b>Sum garantiansvar</b>	<b>2 660 396</b>	<b>2 595 146</b>