



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 723 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL
Forretningsadresse: Kirkegata 48A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Kyrre Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 348	216 708
Sum inntekter		231 348	216 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	169 433	166 322
Sum kostnader		169 432	166 322
Driftsresultat		61 916	50 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 067	216
Sum finanskostnader		4 991	5 843
Netto finans		-3 924	-5 627
Ordinært resultat før skattekostnad		57 991	44 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 915	50 386
Årsresultat	3	57 991	44 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	354 978	354 978
Sum varige driftsmidler		354 978	354 978
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	70 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	40 000
Sum anleggsmidler		424 978	394 978
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 111	101 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 111	101 844
Sum omløpsmidler		97 111	101 844
SUM EIENDELER		522 089	496 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 935	340 944
Sum opptjent egenkapital		398 935	340 944
Sum egenkapital		398 935	340 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		70 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 062	112 649
Sum annen langsiktig gjeld		50 062	112 649
Sum langsiktig gjeld		50 062	112 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 091	3 229
Sum kortsiktig gjeld		3 091	3 229
Sum gjeld		123 153	155 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 089	496 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	50 062	112 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554447

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 723 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL
Forretningsadresse: Kirkegata 48A
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Kyrre Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 942 723 458
BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 348	216 708
Sum inntekter		231 348	216 708
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	169 433	166 322
Sum kostnader		169 432	166 322
Driftsresultat		61 916	50 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 067	216
Sum finanskostnader		4 991	5 843
Netto finans		-3 924	-5 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		57 991	44 759
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 915	50 386
Årsresultat	3	57 991	44 759



Organisasjonsnr: 942 723 458
BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	354 978	354 978
Sum varige driftsmidler		354 978	354 978

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	70 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	40 000

Sum anleggsmidler		424 978	394 978
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 111	101 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 111	101 844

Sum omløpsmidler		97 111	101 844
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		522 089	496 822
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		398 935	340 944
Sum opptjent egenkapital		398 935	340 944

Sum egenkapital		398 935	340 944
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		70 000	40 000
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	40 000
--	--	---------------	---------------



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	50 062
Sum annen langsiktig gjeld		112 649
Sum langsiktig gjeld		112 649
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 091
Sum kortsiktig gjeld		3 229
Sum gjeld		123 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 822
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7	50 062
		112 649



Organisasjonsnr: 942 723 458
BORETTSLAGET KIRKEGT 48 A AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

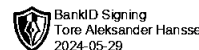
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tore Aleksander Hanssen
2024-05-29

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Kirkegt 48 A AL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Kirkegt 48 A AL* som viser et overskudd på kr. 57 991,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 27. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Kirkegt 48 A AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		231 348	216 708
Sum inntekter		231 348	216 708
Kostnader			
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Vedlikehold/ utbedring	1	2 239	3 035
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		30 000	40 000
Forsikringer		26 874	24 209
Kommunale avgifter		57 778	50 203
Eiendomsskatt		20 270	18 903
Energi, strøm		28 838	26 417
Andre driftsutgifter	2	961	1 195
Sum driftskostnader		169 432	166 322
Driftsresultat		61 916	50 386
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 067	216
Rentekostnader		4 991	5 843
Res. av finansposter		-3 924	-5 627
Resultat før skattekostnad		57 991	44 759
Årsresultat	3	57 991	44 759
Totalresultat		57 991	44 759



Balanse 2023 Borettslaget Kirkegt 48 A AL

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	330 000	330 000
Tomt og andre grunnarealer	4	24 978	24 978
Øremerkede midler	5	70 000	40 000
Sum anleggsmidler		424 978	394 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		97 111	101 844
Sum omløpsmidler		97 111	101 844
Sum eiendeler		522 089	496 822



Balanse 2023 Borettslaget Kirkegt 48 A AL

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		340 944	296 185
Årets resultat		57 991	44 759
Sum egenkapital		398 935	340 944
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		70 000	40 000
Sum avsetninger til forpliktelser		70 000	40 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	50 062	112 649
Sum langsiktig gjeld		50 062	112 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 091	3 229
Sum kortsiktig gjeld		3 091	3 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 089	496 822
Pantestillelser	7	50 062	112 649

Narvik 01.03.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Stein-Kyrre Reinholdtsen
Styreleder

Kirstin Marie Leiros
Styremedlem

Britt Lundahl
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	2 239	3 035
Sum	2 239	3 035

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7770 Bankgebyrer	961	1 195
Sum	961	1 195

Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning, Kirkegt. 48A	Tomt gnr 39 bnr 430
Anskaffelseskost pr.01.01 :	330 000	24 978
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	330 000	24 978
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	330 000	24 978
Anskaffelsesår :	1956	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen er regnskapsført byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	70 000	40 000
Sum	70 000	40 000

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45201813178
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	228 753
Lånesaldo 01.01:	112 649
Avdrag i perioden:	62 587
Lånesaldo 31.12:	50 062

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201813178	1	15 599	15 599
	1	14 148	14 148
	2	10 158	20 316

218 Borettslaget Kirkegt 48 A AL



NOTER

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	50 062	112 649
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	354 978	354 978



NOTER

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A Disponible midler per 01.01.	98 615	112 407
B Endring disponible midler		
Årets resultat	57 991	44 759
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	30 000	40 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-62 587	-58 551
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-30 000	-40 000
B Årets endring disponible midler	-4 595	-13 792
C Disponible midler 31.12	94 019	98 615
Omløpsmidler	97 111	101 844
- Kortsiktig gjeld	3 091	3 229
Disponible midler	94 019	98 615
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	70 000	40 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegt 48 A AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegt 48 A AL

Styreleder	Stein-Kyrre Reinholdtsen (sign.)	24.05.2024
Styremedlem	Britt Lundahl (sign.)	24.05.2024
Styremedlem	Kirstin Marie Leiros (sign.)	21.05.2024